

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS*kiviteli tervek készítésére és kivitelezési munkálatok elvégzésére*

amely létrejött egyrészről, a

Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.

Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Cégjegyzékszám: 01-09-996479

Adószám: 24225221-2-43

Képviseli: Barkóczy Zsolt

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről, a

VeszprémBer Zrt.

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/a.

Cégjegyzékszám: 19-10-500030

Adószám: 11321310-2-19

Bankszámlaszám: 10104820-16256160-00000009

Képviseli: Hellebrandt Ferenc vezérigazgató

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

(a továbbiakban együtt: szerződő felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatva le, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett. A felek ezért a Kbt. szerint meghatározott módon és tartalommal egymással szerződést kötnek. Jelen szerződés az Ajánlattételi Felhívás, az ahhoz kapcsolódó Dokumentáció és a Vállalkozó Ajánlatának (továbbiakban: Előkészítő Iratok) tartalma alapján jött létre. Amennyiben ellentmondás merülne fel a Szerződés és az Előkészítő Iratok rendelkezései között, a fenti sorrendben az Előkészítő Iratok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdéseket elsősorban az Előkészítő Iratok alapján kell szabályozni.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés alapján Vállalkozó elvállalja a 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 alatt a Megrendelő irodakialakítás II. ütemének kiviteli tervezését és megvalósítását a dokumentációban rögzítetteknek megfelelő műszaki tartalommal, az összes járulékos munkával együtt.

2. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Vállalkozónak az 1. pontban foglalt feladatait az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában, a benyújtott ajánlatában rögzített feltételek figyelembe vételével, azt betartva I. osztályú minőségben, a kiviteli terveknek megfelelően kell elvégeznie.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a helyszíni munkavégzést a munkaterület átadás után kezdheti meg, és egyben vállalja, hogy a műszaki leírásban részletezett munkálatokat határidőben, a terveknek megfelelően teljesíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek rendkívül fontos érdeke fűződik a jelen szerződésben foglaltak határidőben és kiváló minőségben történő elvégzéséhez.

2.2. A Vállalkozó a teljesítést köteles 44 napon belül befejezni, a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani és az Átadási dokumentációt Megrendelőnek átadni. A dokumentumok átnézése, ellenőrzése és az esetleges észrevételek, kifogások jelzésére a Megrendelőnek 3 nap áll rendelkezésre. A Vállalkozó a javításokat köteles 5 napon belül megtenni.

A kivitelezés befejezésének napja az a nap, amikor a Vállalkozó az építési naplóban a kivitelezést készre jelenti.

2.3. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasság igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását írásban bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

2.4. Vállalkozó feladatát Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a Megrendelővel történő folyamatos egyeztetés mellett köteles ellátni.

2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy mindazon személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, amik a szerződésszerű teljesítéshez kellenek.

2.6. A Vállalkozó - előzetes javaslat és a Megrendelő hozzájárulása alapján - célszerűbb műszaki megoldást csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat. A célszerűbb műszaki megoldás nem jelenthet a kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást, és nem jelenthet a Megrendelő számára többletköltséget, vagy határidő módosítást.

2.7. A Vállalkozó a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő folyamatosan, de legalább 8 naponként ellenőriz. Az építési naplóbejegyzésre jogosultak neve:

Megrendelő részéről:

név: Rudan Pál termékigazgató

telefon: 30/331-0774

és

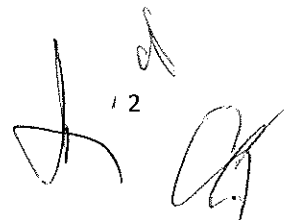
név: Tompa Zoltán

telefon: 06 30/432-8160

Vállalkozó részéről:

Rostási Tamás építésvezető

Telefonszám: 30/990-7325



2.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a létesítmény rendeltetésszerű használatra való alkalmassága. Hibátlan teljesítés esetén átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, melyet Vállalkozó részéről annak felelős műszaki vezetője, Megrendelő részéről a műszaki ellenőr és felhatalmazott vezető ír alá. Ha a teljesítés hibás vagy késedelmes a Felek hibafelvételi jegyzőkönyvet készítenek, amely tartalmazza a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges munkák felsorolását és az ezek elvégzéséhez szükséges póthatáridők megjelölését, és a megjelölt személyek aláírását.

Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 3 nappal korábban írásban értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a munkaterületen megjelenik. A szakhatóságok részvételének biztosítása a Vállalkozó feladata. A műszaki átvételről és átadásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni.

2.9. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele, hogy a Vállalkozó az Átadási dokumentációt hiánytalanul átadja Megrendelő részére.

2.10. Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet betartja, illetve munkavállalóival betartatja a munkavédelemről szóló jogszabályokban foglaltak szerint. Ennek megfelelően a Vállalkozó munkatársaira vonatkozóan, az 1993 évi XCIII. törvényben meghatározott munkabiztonsági szaktevékenység végrehajtásáért, valamint a munkavédelmi jogszabályok, biztonsági szabályzatok és szabványok betartásáért kizárólag a Vállalkozó a felelős, és a Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren.

2.11. Vállalkozó köteles gondoskodni baleset esetén munkatársai részére az elsősegélynyújtás tárgyi (mentőláda, kijelölt hely) és személyi feltételeiről, súlyosabb esetben a mentők értesítéséről. Vállalkozó feladata megismertetni munkatársaival az átvett munkaterület veszélyforrásait, valamint a veszélyek elleni védekezés módját és eszközeit. Az ismertetés megtartásáról Vállalkozó emlékeztetőt készít, melyet bemutat Megrendelőnek. A Vállalkozó munkatársát ért baleset kivizsgálását – a Vállalkozót terhelő jelentési és nyilvántartási kötelezettségének megtartásával – Megrendelő és Vállalkozó munkavédelmi megbízottja közösen végzi.

2.12. A szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges eszközöknek, szerszámoknak a teljesítés helyére történő oda illetve visszaszállítása, rendeltetésszerű állapotban tartása a Vállalkozó feladatát képezik. Ezen szerszámokban, eszközökben a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges kárért a Megrendelő kártérítést nem fizet, és semmilyen igényvel, követeléssel nem léphet fel Vállalkozó a Megrendelővel szemben.

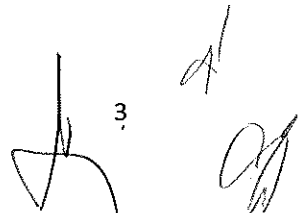
2.13. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden akadálytól, minden eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell takarítani, illetve el kell szállítani. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért az alvállalkozói tekintetében is.

2.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során alkalmazottait vagy megbízottjait csak a Ptk., illetve a hatályos munkajogi szabályoknak megfelelően alkalmazza.

2.15. A bontásra kerülő anyagok, szerkezetek Megrendelő előzetes jóváhagyása után, hulladékként a Vállalkozó elszállítja. Az elszállítás lerakóhelyi díjjal együtt Vállalkozó kötelezettsége. Bontást igénylő munkáknál a kapcsolódó helyreállítást is el kell végezni. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a munkaterületet rendeltetésszerű állapotban, tisztán vissza kell adni.

2.16. A helyszínre szállított anyagok, eszközök vonatkozásában a műszaki átadás-átvételének befejezéséig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

3



2.17. Amennyiben jelen szerződés alapján a kivitelezési tervdokumentációban és a műszaki kiegészítésekben, valamint az ajánlattételi dokumentációban nem szereplő munka(ák) (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, erre Vállalkozó írásban tesz javaslatot, amelyet az építési naplóban is rögzíteni kell. Megrendelő a pótmunka elfogadásáról és az elfogadás esetén követendő eljárásról a Kbt. rendelkezései alapján dönt.

Műszaki szükségességből, vagy mennyiségi eltérésekből származó többletmunka, valamint a szerződéskötés alapját képező (kivitelezési tervdokumentációban) kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel nem tekinthető pótmunkának. Ezeket a munkákat a Vállalkozó további díjazás nélkül köteles elvégezni.

Pótmunka esetén felek által alkalmazott árak (munkadíj, anyagár) az ajánlat részeként benyújtott tételes költségvetésben meghatározott árak. Amennyiben olyan pótmunka elvégzése válik szükségessé, melyet a tételes költségvetés nem tartalmaz, a felek közös megegyezésével megállapított ár kerül alkalmazásra.

2.18. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szervezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, ha

- Vállalkozó közvetetten, vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- Vállalkozó szervezetben közvetetten, vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

2.19. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani, ha Vállalkozó a jelen szerződés 2.18. pontjában foglalt értesítési kötelezettségét megszegi, vagy az ott meghatározott feltételek bekövetkeznek.

2.20. A kivitelezési tervdokumentáció a Vállalkozó szellemi alkotása. Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentáció vagyoni jogait kizárólagosan a Megrendelőre átruházza, ennek keretében Megrendelő időbeli és trüeti korlátozás nélkül jogosult a tervdokumentáció többszörözésére és/vagy átdolgozására akár maga, akár harmadik személy által.

A vagyoni jogok átruházásának, illetve a felhasználási engedélynek az ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.

2.21. A kivitelezési tervdokumentációt a Vállalkozó a Megrendelő részére a következőképpen köteles szolgáltatni:

- 5 példány kinyomtatva szakágankénti bontásban,
- 1 példány elektronikusan *.pdf formátumban, a nyomtatott dokumentációnak megfelelő szerkezetben.

A kivitelezési tervdokumentáció minden részleme szerkeszthető forrásformátumban is szállítandó:

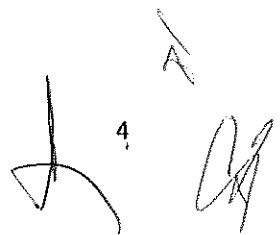
- a szöveges állományok és táblázatok *.doc és *.xls formátumban
- a rajzi állományok *.dwg, *.dxf vagy *.pln formátumban
- minden egyéb rajzi vagy képdokumentum legalább 300 dpi felbontású, az eredetivel megegyező méretű *.jpg vagy ezzel egyenértékű képformátumban.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Felek bruttó 26.274.970,- Ft, azaz nettó 20.688.953,- Ft + 27 % ÁFA vállalkozási díjban állapodnak meg. A vállalkozási díj átalánydíjnak minősül, a Vállalkozó semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult egyéb díjra, költségre.

3.2. A Vállalkozó előlegre nem jogosult.

4



3.3. A Vállalkozó számlát kizárólag a Megrendelő és a műszaki ellenőr által kibocsátott, igazolt és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A teljesítés időpontja a Megrendelő által kibocsátott teljesítési igazolás kibocsátásának napja.

3.4. A Vállalkozó számlája a Kbt. 130-131. §-ai és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a figyelembevételével átutalással kerül kiegyenlítésre, a teljesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül.

3.5. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve nem számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő gazdasági társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.

4.2. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a munkaterületet a kivitelezési tervdokumentáció elfogadásával egyidejűleg átadja, valamint a szükséges dokumentumokat, információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadásának időpontját az építési naplóban rögzíteni kell.

4.3. A kivitelezéshez szükséges erőforrások bevonását (víz, elektromos áram, logisztika, anyagellátás, stb.) a Vállalkozó saját költségére és felelősségére biztosítja.

4.4. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy, a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. A Megrendelő nem fogad el olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre rögzített feltételeknek nem felel meg.

4.5. A Megrendelő a tervdokumentációt annak átadását követő három munkanapon belül észrevételezi, és az esetelegesen szükséges javítások, módosítások elvégzését követő három munkanapon belül jóváhagyja.

4.6. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni és a vizsgálat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni (utófelülvizsgálati eljárás). Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

5. KAPCSOLATTARTÓK

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Rudan Pál termékgazgató
telefon: 30/331-0774
e-mail: rudanpal@l1tk.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Hellebrandt Ferenc vezérigazgató
telefon: 30/385-6529
e-mail:

név: Hajdu Attila termelési főmérnök
telefon: 30/235-3548
e-mail: hajdu.attila@veszpremer.hu

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés módosítására, és a szerződés megszüntetésére, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül a tárgyi szerződés módosítását eredményezné. A kapcsolattartók jogosultak továbbá a teljesítések átadás-átvételére.

5.3. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

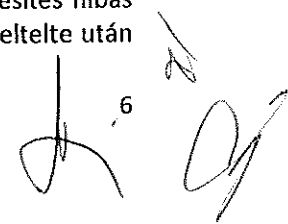
6.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése, nem teljesítése és hibás teljesítése esetén Megrendelő, a szerződésszegésből adódó egyéb kárigényétől függetlenül az alábbi összegű kötbérre jogosult:

- A késedelmi kötbér összege: a teljes bruttó vállalkozási díj 1%-a minden késedelmes napra, de legfeljebb 25%.
- A nem teljesítési kötbér összege: a teljes bruttó vállalkozási díj 25%-a.
- A hibás teljesítési kötbér mértéke: a teljes bruttó vállalkozási díj 25%-a.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő – a Ptk. 246. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért a vállalkozási díjba beszámítani.

6.3. Amennyiben a jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó feladatait vagy azok jelentős részét csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy jelen szerződés további teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igényének fenntartása mellett. Ez esetben a kötbér mértéke a teljes bruttó vállalkozási díj 25%-a.

6.4. Ha a teljesítés előkészítésének fogyatékoságai arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoságok kiküszöbölésére kifizetett megfelelő határidő sikertelen eltelte után

6


gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait, de kárának enyhítése érdekében a teljesítési határidő eltelte előtt is elállhat a szerződéstől és a teljesítést más vállalkozótól rendelheti meg. Ez esetben a kötbér mértéke a teljes bruttó vállalkozási díj 25%-a.

6.5. A Vállalkozónak rendelkeznie kell a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 9. §-a szerinti, legalább a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, összesen legalább 10 millió, káreseményenként legalább 2 millió forintba vonatkozó építési-szerelési vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződéssel.

6.6. A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért a vonatkozó jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági feltételeket és kötelezettségeket vállalja.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit, különösen:

- a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak).

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

7.1. A szerződő felek megállapodása alapján a szerződés az aláírás napján jön létre és a felek szerződésszerű teljesítéséig tart.

7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítési határideje 2013. szeptember 16. napja.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA

8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

8.2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

8.3. Bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás a jelen szerződést azonnali hatállyal megszünteti. A felmondást csak írásban, tértivevényes levél útján tehet benyújtani.

8.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha

- Vállalkozó késedelme a 25 napot meghaladja,
- Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozók helyett más végzi el az ott meghatározott feladatot,
- Vállalkozó ellen csőd, felszámolási, vagy más hasonló, Vállalkozó anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul,
- Vállalkozóval szemben bármely hatóság a jelen szerződés végrehajtásával összefüggésben bírságot szab ki, vagy azt állapítaná meg, hogy valamely jogszabályi, vagy hatósági előírást a Vállalkozó, vagy az alvállalkozó nem tartott, vagy nem tartatott be,
- Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladataitól eltért,
- Vállalkozó a minőségi előírásokat nem teljesítette,
- Vállalkozó indokolatlanul felfüggeszti a munkálatokat,
- Vállalkozó jogos indok nélkül nem kezdte meg valamely munkafolyamatot, vagy ha a munkálatokat a Megrendelő kérésére felfüggesztették és a munka folytatásáról szóló megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül Vállalkozó nem veszi fel újra a munkát,
- Vállalkozó hibásan, nem a műszaki specifikációnak és a projekt leírásának megfelelően, vagy eltérően hajtotta végre a munkálatokat,
- Vállalkozó nem válaszol a Megrendelő felszólításaira a megadott határidőn belül.

8.5. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a szerződés megkötése után, de a teljesítés megkezdése előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja megkezdni,

7

hogy a Megrendelőnek már nem áll érdekében a szerződés fenntartása és követelheti az ezzel okozott kárának megtérítését is.

8.6 Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása, elállása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

8.7. A szerződés szerződésszerű teljesítéssel történő megszűnésekor a Vállalkozó a feladat ellátásának teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

8.8. A szerződés megszüntetésekor a Vállalkozónak haladéktalanul abba kell hagynia a munkálatokat, biztosítania kell az építkezés biztonságát, és el kell hagynia az építkezés területét a lehető legrövidebb, de legkésőbb 15 napon belül. Továbbá Vállalkozónak kötelessége a jelen szerződés végrehajtására vonatkozó jelen szerződésből eredő jogokat a Megrendelő által megnevezett új Vállalkozóra átruházni, a munkaterületet az új Vállalkozó, vagy a Megrendelő részére átadni, és a jelen szerződés mellékletét képező már releváns dokumentumokat átadni.

9. ADATSZOLGÁLTATÁS

9.1. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – a Kbt-ben foglaltak alapján üzleti titokká minősített adatok kivételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

9.2. A felek jelen szerződéssel, illetve annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

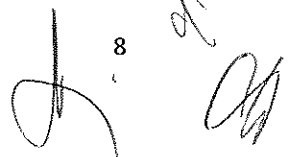
Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát:

9.2.1. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog semmilyen, a jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott, a Megrendelő, vagy a Megrendelővel kapcsolatban álló bármely szervezet, államigazgatási szerv, társaság tevékenységére vagy ügyeire vonatkozó üzleti titkot, vagy más bizalmas információt a Megrendelő, vagy a Megrendelővel kapcsolatban álló bármely szervezet, államigazgatási szerv, társaság kárára, előnyére vagy hátrányára felhasználni, vagy - kivéve, ha ezt jogszabály kötelező jelleggel előírja - más személlyel közölni.

9.2.2. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog senkinek a tudomására hozni, semmilyen a Megrendelő szállítóira, vevőire vagy más, a Megrendelővel üzleti kapcsolatban álló személyre vonatkozó olyan üzleti titkot vagy más bizalmas információt, amely a jogviszony ideje alatt, a jogviszonnyal összefüggésben jut a tudomására.

9.2.3. a Megrendelő részére történő munkavégzéshez szükséges mértéken túl, sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog közzétenni, semmilyen módon reprodukálni, másolatot készíteni vagy terjeszteni, más munkához felhasználni, nyilvánosan előadni vagy bemutatni, semmilyen olyan bizalmas információt, amely a jogviszony ideje alatt, illetve azzal kapcsolatban jut a tudomására és a Megrendelőre, a Megrendelő bármely vevőjére, szállítójára vagy a Megrendelő bármely üzleti partnerére vonatkozik, vagy velük kapcsolatos.

9.2.4. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog semmilyen, a jogviszony körén kívül eső célra bármely módon felhasználni bármiféle bizalmas információt, melyet a jogviszony fennállása alatt, azzal összefüggésben szerez meg.

8


9.2.5. legkésőbb a jogviszony megszűnésekor azonnal visszaszolgáltató a Megrendelőnek minden írott és leíró jellegű anyagot, korlátozás nélkül beleértve rajzokat, terveket vagy egyéb leírásokat és egyéb iratokat, dokumentumokat, szalagokat, számítógépes lemezeket és más adathordozókat, amelyek a jogviszony fennállása alatt, azzal összefüggésben keletkeztek.

9.2.6. A jelen kötelezettség szempontjából a "bizalmas információ" fogalom magában foglal minden olyan információt, ismeretet, adatot, amelyet a Vállalkozó tudomására hoztak vagy amely a tudomására jutott a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, a jogviszonnyal összefüggésben, és amelyek titokban maradásához a Megrendelőnek méltányolható érdeke fűződik, valamint magában foglal minden olyan iratot, dokumentumot, dolgot és eszközt, stb., amelyek a jogviszony fennállása alatt, a jogviszonnyal összefüggésben a birtokába kerülnek vagy a tudomására jutnak.

9.2.7. A bizalmas információ nem foglalja magában azokat az információkat, amelyek

- a) a Vállalkozó számára ismertek vagy közismertek voltak, mielőtt azokat a Megrendelő jelen Megállapodás alapján tudomására hozta, és ez írásban igazolható;
- b) a Megrendelőn kívüli forrásból válnak közismertté;
- c) amelyek közzétételét jogszabály írja elő, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a közzétételi szándékáról írásban értesítette.

9.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, míg az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóságról szóló 210/2010. (VI.30.) számú Korm.rendelet alapján az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság ellenőrzést végezhet.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

10.2. Szerződő felek vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Szerződő felek rögzítik, hogy csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jogvita eldöntésére alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

10.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal és üzleti érdekeikkel mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2013. július 31.

Mellékletek:

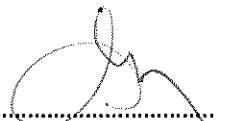
1. sz. melléklet: Tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. sz. melléklet: Vállalkozó tételes árajánlata (fizikailag nem kerül csatolásra)
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény (fizikailag nem kerül csatolásra)
4. sz. melléklet: Vonalas műszaki ütemterv



.....
Megrendelő

Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
MÁK: 10032000-00332921-00000017

1



.....
Vállalkozó
VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém

9

