

**LECHNER Nonprofit Kft.****Éves beszámoló****2017. december 31.**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Lechner Nonprofit Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a Lechner Nonprofit Kft., ("a Társaság") 2017. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 10 504 217 E Ft, az adózott eredmény 10 833 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Lechner Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges

hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Lechner Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Lechner Nonprofit Kft. 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen

kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. május 22.



Killik László

BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési  
Tanácsadó Kft. nevében  
Nyilvántartási szám: 002331



Miszori Ildikó

Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 003327

24225221-7112-572-01  
Statistikai számjel

01-09-996479  
Cégjegyzék száma

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**1111 Budapest, Budafoki út 59.**

## **Éves beszámoló**

**2017. december 31.**

Keltez Budapest, 2018. május 22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**LECHNER NONPROFIT KFT.**  
**1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.**  
**ADÓSZÁM: 24225221-2-43**

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>770 920</b>		<b>4 741 413</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>160 695</b>		<b>105 786</b>
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	Vagyoni értékű jogok	0		1 913
6	Szellemi termékek	160 695		103 873
7	Üzleti vagy cégérték	0		0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>610 225</b>		<b>4 635 627</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	201 805		231 484
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	228 573		122 919
14	Tenyészállatok	0		0
15	Beruházások, felújítások	178 316		2 205 604
16	Beruházásokra adott előlegek	1 531		2 075 620
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	Egyéb tartós részesedés	0		0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0

Keltetés: Budapest, 2018. május 22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**LECHNER NONPROFIT KFT.**  
 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
 ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statistikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>2 738 055</b>		<b>5 580 443</b>
27	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>1 520 105</b>		<b>2 170 767</b>
28	Anyagok	0		0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 520 105		2 170 767
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
31	Késztermékek	0		0
32	Áruk	0		0
33	Készletekre adott előlegek	0		0
34	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>114 748</b>		<b>93 063</b>
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	90 108		63 137
36	Követelések kapcsolattal szemben	0		0
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
38	Váltókövetelések	0		0
39	Egyéb követelések	24 640		29 926
40	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
41	Részesedés kapcsolattal szemben	0		0
42	Egyéb részesedés	0		0
43	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
45	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>1 103 202</b>		<b>3 316 613</b>
46	Pénztár, csekkek	248		96
47	Bankbetétek	1 102 954		3 316 517
48	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>824 927</b>		<b>182 361</b>
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	823 717		180 781
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 210		1 580
51	Halasztott ráfordítások	0		0
52	<b>Eszközök összesen</b>	<b>4 333 902</b>		<b>10 504 217</b>

Keltetés: Budapest, 2018. május 22.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

**HECHNER NONPROFIT KFT.**  
 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
 ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	<b>D. Saját tőke</b>	<b>85 459</b>		<b>96 292</b>
54	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>31 980</b>		<b>31 980</b>
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
56	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
57	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
58	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>31 662</b>		<b>53 479</b>
59	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
60	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
61	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>21 817</b>		<b>10 833</b>
62	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>26 438</b>		<b>35 284</b>
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	26 438		35 284
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
65	Egyéb céltartalék	0		0
66	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>3 726 735</b>		<b>7 654 623</b>
67	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
71	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK</b>	<b>102 926</b>		<b>134 822</b>
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
73	Átváltoztatható kötvények	0		0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	102 926		0
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		134 822

Keltetés: Budapest, 2018. május 22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**MECHNER NONPROFIT KFT.**  
 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
 ADÓSZÁM: 24225221-2-43



24225221-7112-572-01

Statistikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 623 809</b>		<b>7 519 801</b>
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
82	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
83	Rövid lejáratú hitelek	0		0
84	Vevőktől kapott előlegek	0		0
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	99 484		1 509 262
86	Váltótartozások	0		0
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 524 325		6 010 539
90	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>495 270</b>		<b>2 718 018</b>
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	17 832		15 431
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 572		5 618
93	Halasztott bevételek	474 866		2 696 969
94	<b>Források összesen</b>	<b>4 333 902</b>		<b>10 504 217</b>

Keltezés: Budapest, 2018. május 22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**MECHNEONPROFIT KFT.**  
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statistikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	280 081		367 192
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	3 284		9 539
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>283 365</b>		<b>376 731</b>
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	201 657		650 662
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	168 314		335 545
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>369 971</b>		<b>986 207</b>
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>1 655 192</b>		<b>1 520 682</b>
8	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5 Anyagköltség	37 384		51 333
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	531 406		628 932
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	14 870		16 605
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15		0
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>583 676</b>		<b>696 870</b>
15	10 Bérköltség	1 010 263		1 350 329
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	134 322		211 202
17	17 Bérjárulékok	314 429		357 733
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>1 459 014</b>		<b>1 919 264</b>
19	<b>VI. Értékesítői leírás</b>	<b>217 005</b>		<b>203 097</b>
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 031</b>		<b>51 269</b>
21	ebből: értékvesztés	11 189		33 568
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>24 804</b>		<b>13 120</b>

Keltetés: Budapest, 2018. május 22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**LECHNER NONPROFIT KFT.**  
 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
 ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statistikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	21		2
32	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>21</b>		<b>2</b>
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0		0
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		258
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7		85
39	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>7</b>		<b>343</b>
40	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>14</b>		<b>-341</b>
45	<b>D. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>24 818</b>		<b>12 779</b>
46	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>3 001</b>		<b>1 946</b>
47	<b>E. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>21 817</b>		<b>10 833</b>

Keltetés: Budapest, 2018. május 22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**LECHNER NONPROFIT KFT.**  
 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
 ADÓSZÁM: 24225221-2-43

**Kiegészítő melléklet**

**Lechner Nonprofit Kft.**

**A 2017. december 31-én végződő időszakra**

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évré**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA**

A Társaság neve:	Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft., rövidített neve Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. volt 2014. december 7-éig. 2014. december 8-ától Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített neve Lechner Nonprofit Kft.
A Társaság székhelye	1111 Budapest, Budafoki út 59.
A cég jegyzett tőkéje	31.980.000 Ft, mely pénzbeli hozzájárulásból és apportból áll
A Társaság alakulásának időpontja	2013. január 7.
A Társaság alapítója	VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.
A Társaság tulajdonosa	Magyar Állam
Joggyakorló:	2013. június 14-től 2013. október 20-áig: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  2013. október 21-től 2014. november 9-éig: Belügyminisztérium  2014. november 10-étől: Miniszterelnökség címe: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
A Társaság ügyvezetője	2015. január 5-től Riedel Miklós Márton 2017. július 1-től: Gódor Csaba (anyja neve: Löz Mária, címe: 2118 Dány, Temető utca 3.)

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

A Társaság fő tevékenységi köre	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A Társaság egyéb tevékenységi körei:	Számítógépes programozás
	Információ-technológiai szaktanácsadás
	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
	Világháló-portál szolgáltatás
	M.n.s egyéb információs szolgáltatás
	Építészmérnöki tevékenység
	M.ns. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
	Telefoninformáció
	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
	Könyvtári, leltári tevékenység
	Könyvkiadás
	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
	Egyéb kiadói tevékenység
	Számítógép-üzemeltetés
	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
	Kulturális képzés
	M.n.s. egyéb oktatás
	Oktatást kiegészítő tevékenység
	Egyéb sokszorosítás
	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	Fényképészet
	Előadó-művészet
	Alkotóművészet
	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

A beszámoló aláírására jogosult a Társaság ügyvezetője: Gódor Csaba

Könyvvizsgálók adatai:

BPO-Audit Kft.

Zichy Géza utca 5. 3. em. 1-2.

Cégjegyzékszám: 01-09-728938

Miszori Ildikó (an.: Saly Anna, címe: 1165 Budapest, Mátyás király tér. 6. a. ép 2. em. 7.)

Kamarai tagsági száma: 003327

A 2017. évi könyvvizsgálati díj bruttó 2.159 eFt. A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatán kívül egyéb szolgáltatást nem nyújtott.

A Társaság beszámolóját a 2017-os évre vonatkozóan a Process Solutions Kft (cégjegyzékszám: 01-09-679494, adószám: 11847199-2-41, cím: 1134 Budapest, Váci út 33.) készítette. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Babos János (regisztrációs szám: 146608; cím: 1028 Budapest, Széchenyi utca 17.)

## **II. SZÁMVITELI POLITIKA**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az év során a számviteli politikában végrehajtott változtatásokkal együtt az alábbiak:

A mérlegkészítés időpontját a Társaság a számviteli politikájában a tárgyévet követő év március 31-re határozta meg. Az összemérés elvének minél pontosabb érvényesítése érdekében a Társaság 2018. május 10- el bezárólag veszi figyelembe a jogi ügyekből adódó, és a támogatási elszámolásokból adódó gazdasági eseményeket.

A beszámoló formája: A Társaság a Törvény szerinti éves beszámolót készít. A mérleget a Törvény „A” változata szerint, az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el.

A könyvvezetés módja a kettős könyvvitel szabályai szerint történik.

A Társaság a támogatási projektek elszámolására egy további másodlagos információs bázist alakított ki, az ún. költségviselő-munkaszámok rendszerét.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

Fogalmak definiálása:

*Jelentős összegű hiba:* Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg-főösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A jelentős hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

2017-ben nem történt olyan kivételes nagyságú vagy kivételesen előforduló esemény, amelyet a Társaságnak külön ki kellene mutatnia a kiegészítő mellékletben.

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése, értékcsökkenése

Az eszközök és a források értékelésére vonatkozó számvitel-politikai döntéseket, valamint azok gyakorlati végrehajtását szolgáló értékelési módokat és eljárásokat az Értékelési Szabályzat foglalja össze.

A Társaság céljait tartósan, egy éven túl szolgáló eszközöket befektetett eszközként, az egy éven belül elhasználódó, vagy értékesítésre kerülő eszközöket a forgóeszközök közé kell felvenni.

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A Társaság használatába kerülő immateriális javak és tárgyi eszközök aktiválása teljesítés napján, illetve a tényleges használatbavétel napján történik.

A Társaság elkülönítetten tartja nyilván a vagyonkezelésbe vett ingatlanok bruttó értékét és halmozott értékcsökkenését.

*Maradványérték:*

A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.



**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

*Terv szerinti értékcsökkenés:*

Az értékcsökkenést a Társaság havonta számolja el lineáris értékcsökkenési módszerrel. Az alkalmazott leírási kulcsok a következők:

<b>Immateriális javak</b>	
Alapítás - átszervezés értéke (maximum 5 év)	20%
Vagyoni értékű jogok (egyedi elbírálás szerint)	16,70%
Üzleti vagy cégérték	20%
Szoftverek (maximum 5 év)	20%
<b>Tárgyi eszközök</b>	
Ingtatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	16,70%
Épületek és vagyonkezelt ingatlanok illetve az azokon végzett beruházás	2%
Bérelt (ill. lízingelt) ingatlanon végzett beruházás	6%
Építmények	6%
Alap tevékenységet szolgáló berendezések	14,50%
Számítástechnikai eszközök	33%
Ügyviteli-technikai berendezések	33%
Járművek	20%
Üzemkörön kívüli berendezések	14,50%
Egyéb berendezések, gépek, szerszámok	14,50%
Jóléti berendezések	14,50%
Tárgyi eszközök 200 eFt alatt	50%

Az általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések esetében 50% értékcsökkenési leírásra is van lehetőség, amennyiben a várható hasznos élettartam ezt indokolja.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költsége a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

*Terven felüli értékcsökkenés:*

Amennyiben az immateriális javak, tárgyi eszközök nyilvántartási értéke (nettó értéke) tartósan (egy éven túl) és jelentősen meghaladja a piaci értéket, akkor a különbözetre terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Ugyancsak terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni a szellemi termékeknel, tárgyi eszközöknél, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, hiányzik. Vagyoni értékű jogoknál akkor kell elszámolni a terven felüli értékcsökkenést, ha a szerződés vagy egyéb körülmény módosulása miatt a jog a továbbiakban már csak korlátozottan vagy egyáltalán nem gyakorolható.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

Terven felüli értékcsökkenés számolható el a folyamatban lévő beruházásokra is, amennyiben megrongálódás, megsemmisülés, feleslegessé válás következik be.

Az érték csökkentését a használhatóság mértékéig kell végrehajtani oly módon, hogy az eszköz a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen.

Terven felüli értékcsökkenést az egyéb ráfordítások között kell elszámolni.

A terven felüli értékcsökkenés visszairható, amennyiben annak elszámolására a piaci érték miatt került sor.

A visszairást akkor kell végrehajtani, ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen a piaci érték alatt marad. A visszairást olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz értéke elérje a piaci értéket. A visszairás összege azonban semmiképpen nem lehet több, mint az eredetileg leírt terven felüli értékcsökkenés, és nem haladhatja meg az eszköznek azt az értékét, amely a visszairás időpontjában az eredetileg tervezett terv szerinti leírás elszámolása után lenne.

#### Eszközök értékvesztése

A befektetett pénzügyi eszközöknél, értékpapiroknál, készleteknél, követeléseknél kerülhet sor értékvesztés elszámolására.

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülési) értékénél, az adott eszközönél értékvesztést kell elszámolni.

A követelések esetén a késedelem ideje, valamint az adós egyedi megítélése alapján kell meghatározni az értékvesztés elszámolásának szükségességét és mértékét.

Értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – ha a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 ezer forintot.

Amennyiben a leírás feltételei már nem állnak fenn, az értékvesztést vissza kell írni. A visszaírt összeg nem haladhatja meg az eredetileg leírt értékvesztés összegét, és nem lehet több, mint az eszköz aktuális piaci értéke, ill. eredeti bekerülési értéke.

#### Készletek értékelése

A Társaság befejezetlen termelésként tartja nyilván a nem lezárt feladatok esetében mutatkozó költség többletet olyan összegig, amelyre a szerződés szerinti bevételi keret fedezetet nyújt.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

Pénzeszközök értékelése

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg-fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérleg-fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A pénzeszközöket a könyv szerinti értéken kell szerepeltetni a beszámolóban.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározása a következő módon történik:

- A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.
- Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

A valutapénztárban lévő valutakészletnek, a devizaszámlán lévő devizának, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló követelésnek, befektetett pénzügyi eszköznek, értékpapírnak, illetve kötelezettségnek az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelése előtti könyv szerinti értéke és az értékeléskori forintértéke közötti különbözetet:

- a) amennyiben az összevontan veszteség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között kell árfolyamveszteségként;
- b) amennyiben az összevontan nyereség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között kell elszámolni.

A Társaság a mérlegfordulónapon kimutatott devizás követelését és devizás bankszámla egyenlegét év végével a december 31-én érvényes MNB árfolyamon átértékelte.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

Kötelezettségek értékelése

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni (a fizetendő általános forgalmi adót az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsoron) a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve egyéb bevételként történő elszámolásáig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

- a) forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,
- b) devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

### III. VAGYONI, PÉNZÜGYI MUTATÓK

Megnevezés	2016	2017
Eszközarányos jövedelmezőség = Adózott eredmény / Összes eszköz	0,50 %	0,10%
Tőkearányos jövedelmezőség = Adózott eredmény / Saját tőke	25,53 %	11,25%
Eladósodottság mutató = Kötelezettségek / Saját tőke	4360,84 %	7949,47%
Tőkeellátottság = Saját tőke / Összes forrás	1,97 %	0,92%
Kötelezettségek aránya = Kötelezettségek / Összes forrás	85,99 %	72,87%
Likviditási mutató = Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,76	0,74
Befektetett eszközök aránya = Befektetett eszközök / Összes eszköz	17,79 %	45,14%
Forgóeszközök aránya = (Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások) / Összes eszköz	82,21 %	54,86%

### IV. MÉRLEG

#### 1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság immateriális javainak és tárgyi eszközeinek tárgyévi változását a következő táblázat tartalmazza:

**Lechner Nonprofit Kft.**

**Kiegészítő melléklet**

**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre  
(Minden adat ezer forintban)**

	Vagyoni értékű jog	Találmány, szabadalom	Szoftverek	Vagyontkezelt ingatlanok	Ingatlanon végzett beruházások	Gépjárművek	Irodai berendezések	Számítástechnikai eszközök	Kisértékű eszközök	Összesen
<b><u>BRUTTO ÉRTEK</u></b>										
Nyitó egyenleg 2017. január 1.	20 293	2 844	289 457	212 211	3 266	7 377	70 926	446 677	58 260	1 111 311
Növekedések										
Aktiválások	1 934			37 003			11 434	10 120	11 929	72 420
Csökkenések								231		231
Záró egyenleg 2017. december 31.	22 227	2 844	289 457	249 214	3 266	7 377	82 360	456 566	70 189	1 183 500
<b><u>FELHALMOZOTT ÉRTEKCSÖKKENÉS</u></b>										
Nyitó egyenleg 2017. január 1.	20 293	2 111	129 495	13 141	531	4 928	28 099	264 086	57 554	520 238
Elszámolt értékcsökkenés	21	568	56 254	7 128	196	1 328	10 253	115 626	11 930	203 304
Értékcsökkenés csökkenése								231		231
Záró egyenleg 2017. december 31.	20 314	2 679	185 749	20 269	727	6 256	38 352	379 481	69 484	723 311
<b><u>NETTÓ ÉRTEK 2017. január 1.</u></b>										
	0	732	159 963	199 070	2 735	2 449	42 827	182 591	706	591 073
<b><u>NETTÓ ÉRTEK 2017. december 31.</u></b>										
	1 913	164	103 709	228 945	2 539	1 121	44 007	77 085	706	460 189

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

A Társaság 2013. április 13-án jogutódlással megszerezte a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft-től (továbbiakban VÁTI Nonprofit Kft.) a Budafoki út 59. számú vagyonekezelte ingatlant. Az ingatlant a VÁTI Nonprofit Kft. vagyonekezelési szerződés keretében 2007-ben vette vagyonekezelésbe a magyar állam nevében eljáró Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól.

A Társaság a vagyonekezelte ingatlant a jogutódláskor a VÁTI által lenyilatkozott 111 191 eFt kivezetési (nettó) értéken vette nyilvántartásba. Az MNV és a VÁTI között létrejött 2016.11.24-i elszámolási szerződésben az MNV a vagyonekezelte ingatlan nettó értékét 140.065 eFt értékben hagyta jóvá. A Társaság az elszámolásban foglaltaknak megfelelően a vagyonekezelte ingatlan bekerülési értékét a tárgyévben 140 065 eFt-ra módosította.

2013-2015 években a Társaság beruházást, felújítást hajtott végre a vagyonekezelte ingatlanon 101.019 eFt értékben, a végrehajtott beruházásokkal kapcsolatban a vagyonekezelési szerződés módosítása még nem történt meg.

A tárgyévben a Társaság további két épületrészt vette vagyonekezelésbe a Budafoki út 59. szám alatt, melyek összes bekerülési értéke 8 130 eFt volt. Az épületek könyvszerinti értéke mérlegfordulónappal 7 969 eFt.

A mérlegfordulónapon a Budafoki út 59. szám alatti vagyonekezelésben lévő ingatlanok könyv szerinti értéke mindösszesen 228 945 eFt.

A Társaság 2013. április 15-én apportként kapott befektetett eszközöket a VÁTI Nonprofit Kft-től, melyek könyvvizsgáló által hitelesített bekerülési értéke 28 980 eFt volt. A cégbíróság a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. június 3-án jegyezte be. Az apportált eszközök könyv szerinti értéke 2013. december 31-én 25 267 eFt volt, 2014. december 31-én 20 832 eFt, 2015. december 31-én 16 527 eFt, 2016. december 31-én 12 390 eFt, 2017 december 31-én pedig 8 307 eFt volt. A VÁTI Nonprofit Kft-nek már nincs részesedése a Társaságban, a Társaság tulajdonosa 2013. június 14-től a Magyar Állam.

A Társaság 2013. április 15-én térítés nélkül kapott befektetett eszközöket a VÁTI Nonprofit Kft-től, melyek bekerülési értéke 49 222 eFt volt. 2016. december 31-én az eszközök könyv szerinti 7 122 eFt volt, 2017-ben pedig 3.464 eFt.

A Társaság 2014. április 15-én a 1152/2014 (III.20) Kormány határozat, a 1225/2014 (IV.10) Kormányhatározat és a 96/2014. (III.25.) Kormányrendelet alapján átvette az uniós források felhasználásához kapcsolódó dokumentumok digitalizálásával és dokumentumkezelésével kapcsolatos feladatok megvalósítását szolgáló VOP-1.1.1-11-2012-0001. azonosítószámú projektet a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.-től. Ennek keretében a Társaság befektetett eszközöket kapott térítés nélkül, melyek bekerülési értéke 148 479 eFt volt. A térítés nélkül átvett eszközök könyv szerinti értéke

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

2015. december 31-én 95 398 eFt, 2016. december 31-én pedig 65 866 eFt volt. Ezen eszközök könyv szerinti értéke a mérlegforduló napon 40 549 eFt.

A Társaság 2014. augusztus 6-án a 199/2014. (VIII.1.) Kormányrendelet alapján az örökségvédelmi tevékenységeket átadta a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnak, melynek keretében befektetett eszközöket is átadott térítés nélkül. Ezen eszközök könyv szerinti értéke az átadás napján 416 eFt volt.

A Társaság a tárgyévben leselejtezett egy eszközt, melynek könyv szerinti értéke a kivezetés napján 207 eFt volt.

A tárgyév végén a befejezetlen beruházások értéke 2 205 604 eFt.

Beruházásokra adott előleg:

A Társaság Beruházásokra adott előleg mérlegsoron mutatja ki a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-0037 és a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-0038 számú projektek keretében végzett beszerzéseket. A beruházások célja: az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) meglévő moduljainak funkcionális továbbfejlesztése és ezekre épülve új modulok létrehozása, illetve építészeti feladatokhoz és térségi tervezéshez kapcsolódó alkalmazásfejlesztés. A beruházásokra adott előlegek összege a mérlegfordulónapon: 2 075 620 eFt.

## **2. Készletek**

A Társaság befejezetlen termelésként tartja nyilván az egyes feladatok esetében felmerült azon költségek és ráfordítások összegét, amelyre a szerződés szerinti bevételi keret fedezetet nyújt, azonban elszámolása mérlegkészítésig nem történt meg.

A befejezetlen termelés értéke 2016. december 31-én 1 520 105 eFt, tárgyévben pedig 2 170 767 eFt. A feladatonkénti megosztást az 1. sz. mellékletben a Befejezetlen termelés értékénél részletezzük.

A Társaságnak a 1313/2016. (VI.13.) Korm. határozat alapján a Nemzeti Téradat Infrastruktúra kialakítása projekt előkészítése érdekében 2016.12.31-ig 47.757 eFt összegű igazolt ráfordítása merült fel. A projekt a 1117/2017(III.13.) Korm. határozat alapján törlésre került. A projekttel kapcsolatban 2016-ban befejezetlen termelésként kimutatott tételekre így nincs bevételi keret, ezért a 44 757 eFt összegű mérlegtétel kivezetésre került a korábban elszámolt értékvesztéssel (11.189 eFt) és az egyéb ráfordításokkal (33.568 eFt) szemben.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**3. Követelések**

<b>Követelések</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Vevőkövetelések	90 108	63 137
Egyéb követelések	24 640	29 926
<b>Összesen:</b>	<b>114 748</b>	<b>93 063</b>

Az egyéb követelések értékét adótűlfizetések (11 853 eFt), szolgáltatásokra adott előlegek (7 684 eFt), szerződéses kötelezettségből eredő jótállási biztosíték (4 768 eFt), az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral szembeni követelés (2 380 eFt), munkavállalók részére adott juttatások (1 336 eFt), a munkavállalóknak adott előlegek (1 029 eFt), valamint szállítói túlfizetések (876 eFt) alkotják.

**4. Pénzeszközök**

A Társaság pénzeszközeit az alábbi tételek alkotják 2016. december 31-én és 2017. december 31-én:

<b>Pénzeszközök</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Elszámolási számla (HUF)	1 102 954	3 308 357
Elszámolási számla (EUR)	0	8 160
Pénztár	248	96
<b>Összesen:</b>	<b>1 103 202</b>	<b>3 316 613</b>

A Társaság a tárgyévben új devizabetétszámlát nyitott.

**5. Aktív időbeli elhatárolások**

<b>Elhatárolások</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Támogatási bevétel elhatárolása	806 054	158 406
Árbevétel elhatárolás – belföld	17 663	17 965
Árbevétel elhatárolás – export	0	3 798
Apákat megillető távolléti díj	0	612
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>823 717</b>	<b>180 781</b>
Egyéb költségek elhatárolása	474	819
Egészségügyi szolgáltatás díja	260	318
Szoftvertámogatás elhatárolása	474	313
Előfizetési díjak	2	130
<b>Költségek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>1 210</b>	<b>1 580</b>

A bevételek aktív időbeli elhatárolása között a fordulónap és a mérlegkészítés között befolyt támogatások, továbbá a mérlegkészítésig kiszámlázott tevékenységek értékét tartja nyilván a Társaság Az OEP felé benyújtott elszámolások alapján 612 eFt került elhatárolásra, mely az apákat megillető távolléti díjak költségtérítések kapcsán merült fel. Az egyéb költségek elhatárolása soron biztosítási díjak (768 eFt), adatbeszerzés költsége (38 eFt) és a pályabérlet (13 eFt) elhatárolt összege került kimutatásra.



**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

<b>Támogatási bevételek elhatárolása</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Program	35 066	158 406
Építésügyi háttérintézeti feladatok	718 803	0
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	49 865	0
Építésügyi szakértői feladatok	17 623	0
Egyéb	2 320	0
Egyéb szakértői	40	0
<b>Összesen:</b>	<b>823 717</b>	<b>158 406</b>

### Saját tőke

A Társaság saját tőkéjének elemeit és azok tárgyévi változását a következő táblázat foglalja össze:

<b>Változások</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>Jegyzett, de be nem fizetett tőke</b>	<b>Tőke-tartalék</b>	<b>Eredmény-tartalék</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>Saját tőke</b>
Nyitó egyenleg	31 980	0	0	31 662	0	0	21 817	85 459
Tőkebefizetés / emelés	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredmény átvezetés	0	0	0	21 817	0	0	-21 817	0
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	10 833	10 833
<b>Záró egyenleg</b>	<b>31 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 833</b>	<b>96 292</b>

A jegyzett tőke 3 000 eFt pénzbeli betétből és 28 980 eFt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A pénzbeli hozzájárulást alapításkor, a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. április 15-én szolgáltatta az alapító, a VÁTI Nonprofit Kft. Az apport tárgyát képező eszközök értékét független könyvvizsgáló hitelesítette.

A tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül, a Társaság nonprofit jellege miatt osztalékról nem dönthet.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**6. Céltartalék**

<b>Céltartalék</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Céltartalék a várható kötelezettségekre	26 438	35 284
<b>Összesen:</b>	<b>26 438</b>	<b>35 284</b>

A Budafoki út 59. (4197/2 hrsz.) ingatlan vagyon kezelési szerződésében a Lechner Nonprofit Kft. jogutódként kapcsolódott be – jogszabály erejénél fogva – 2013. áprilisában, azonban a korábbi vagyonkezelő VÁTI Nonprofit Kft. és az MNV Zrt. közötti elszámolás csak a 2016. év végén történt meg. Az eredeti – még jogelődök által 2007. évben megkötött – vagyonkezelési szerződés alapján az MNV Zrt. és a Lechner Nonprofit Kft. között elszámolási vita áll fenn, aminek tárgya a jelenlegi és a korábbi vagyonkezelők által megvalósított értéknövelő és állagmegóvó beruházások vagyonkezelői díjba történő beszámításának módja. Az ügy kimeneteléig a tartozás bizonytalan, függő kötelezettség, ezért a fedezetére 21 250 eFt összegű céltartalék képzésére került sor 2015-ben (2000. évi C. tv. 41.§ (1) bek. alapján), amelyet a Társaság 2016-ban további 5 188 eFt-tal, 2017-ben pedig további 8 846 eFt-tal növelt.

**7. Kötelezettségek**

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségeinek értéke 2017. december 31-én 134 822 eFt., mely vagyonkezelésbe kapott ingatlanokhoz kapcsolódik.

A vagyonkezelésből eredő kötelezettséget a Társaság 2016-ig a Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben mérlegsonon mutatta ki, melynek 2016. december 31-i értéke 102 926 eFt volt. Az Sztv. 42.§ (5 ) bek. szerint az Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kell kimutatni az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök - törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján történő - kezelésbevételéhez kapcsolódó kötelezettséget, így a Társaság a 2017-es pénzügyi évben átsorolta a tételt Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek közé.

A vagyonkezelésbe vett eszközt a 254/2007 Korm. rend. szerint a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni. A VÁTI-tól jogutódlással átvett vagyonkezelt ingatlanra a vagyonkezelési szerződés még nem került módosításra. A Társaság közfeladatot lát el, ezért 2013. június 28-tól a Vtv. 27.§ (8) bek. szerinti visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül, a vagyonkezelt ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettség ennek figyelembevételével került kimutatásra.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

A rövid lejáratú kötelezettségeket a következő táblázat részletezi:

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Támogatásból kapott előlegek	3 333 239	5 704 809
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	99 484	1 509 262
Jövedelem elszámolás	54 066	85 034
Nyugdíj-egészségügyi biztosítási járulékok	41 869	66 335
Bérfjárulékok	36 630	58 959
Személyi jövedelemadó	26 617	45 867
Általános forgalmi adó	24 038	15 352
Egyéb adókötelezettségek	5 011	8 447
Ajánlati biztosíték	0	8 000
Vevői túlfizetések	0	7 219
Cafeteria kötelezettségek	0	6 763
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 488	2 142
EFER elszámolási számlából eredő kötelezettség	1 367	1 612
<b>Összesen:</b>	<b>3 623 809</b>	<b>7 519 801</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értékét az e-naplós elszámolási számlából származó kötelezettségek (327 eFt), a bérből levont utalandó kötelezettségek (1 024 eFt) és munkavállalóknak adott előlegek (791 eFt) alkotják. A támogatásból kapott előlegeket az I. sz. mellékletben részletezzük.

#### **8. Passzív időbeli elhatárolások**

A Társaság passzív időbeli elhatárolásait az alábbi tételek alkotják:

<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Órzási-tárolási díj bevétel elhat.	15 752	15 431
E-napló rendszerüzemeltetés	2 080	0
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>17 832</b>	<b>15 431</b>
Könyvvizsgálati díj	0	2 159
Könyvelés és bérszámfejtési díj	0	1 954
Bankköltség	1 070	1 459
Egyéb	62	39
Szoftverekkel kapcsolatos költségek	252	4
Rezsi költségek	0	3
Késedelmi kamat	1 064	0
Év végi könyvelési díj	124	0
<b>Költségek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>2 572</b>	<b>5 618</b>
Támogatásból beszerzett eszközökhöz kapcsolódó elhatárolás	401 878	2 652 956
Térítés nélkül átvett eszközökhöz kapcsolódó elhatárolás	72 988	44 013
<b>Halasztott bevételek összesen</b>	<b>474 866</b>	<b>2 696 969</b>

A passzív időbeli elhatárolások között az egyéb soron a pályabérleti díj (39 eFt) elhatárolt összege került kimutatásra.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**V. EREDMÉNYKIMUTATÁS**

**1. Értékesítés nettó árbevétele**

A belföldi értékesítés nettó árbevételének alakulását szerződésszámonként az alábbi táblázat mutatja:

<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Építésügyi szakértői feladatok	206 894	298 861
Építésügyi háttérintézeti feladatok	52 127	39 370
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	12 506	16 156
Egyéb szakértői feladatok	6 889	9 962
Egyéb	128	2143
Területfejlesztési szakértői feladatok	770	700
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Pr.	663	0
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	61	0
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	43	0
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>280 081</b>	<b>367 192</b>
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	3 282	9 539
Építésügyi szakértői feladatok	2	0
<b>Exportértékesítés nettó árbevétele</b>	<b>3 284</b>	<b>9 539</b>
<b>Összesen</b>	<b>283 365</b>	<b>376 731</b>

2017-ban a Társaság a franciaországi L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine részére végzett export értékesítést az URBACT feladat keretében.

**2. Aktivált saját teljesítmények értéke**

Az aktivált saját teljesítmények alakulását szerződésenként 2017. december 31-én az *1. számú melléklet* tartalmazza.

**Saját termelésű készletek állományváltozása**

A feladatok ellátása kapcsán felmerült, elfogadott bevétellel a mérlegkészítésig még nem rendelkező költségek és ráfordítások elszámolásához kapcsolódó befejezetlen termelés év végi záró állományának és az üzleti év nyitó állományának különbözetének értéke 650 662 eFt 2017 december 31-én.

**Saját előállítású eszközök aktivált értéke**

A Társaság a saját előállítású eszközök aktivált értéke soron egyrészt a saját fejlesztésű informatikai alkalmazások eddig felmerült költségeit tartja nyilván. Ennek összege 2017-ben 301 977 eFt. Másrészt itt is megjelenik a tárgyévben leírt befejezetlen termelés azon része, amelyre a Társaság nem képzett értékvesztést az előző évben. Ennek összege 33 568 eFt.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**3. Egyéb bevételek**

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat mutatja:

<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Központi költségvetéstől kapott támogatás	1 461 446	3 576 875
Tám.-ból beruházás elhatárolás	154 144	-2 092 671
Térítés nélkül átvett eszközök bevétele	35 756	28 972
Egyéb vagyonnövekedés	2 224	5 108
Nem részletezett egyéb bevételek	704	2 398
Költségtérítésből származó bevétel	810	0
Kapott bevételek-káresemény	108	0
Kapott bírság, kötbér, késedelmi kamat	0	0
<b>Összesen</b>	<b>1 655 192</b>	<b>1 520 682</b>

A Társaság a tárgyévben 1 520 682 eFt egyéb bevételt számolt el. Ebből 3 576 875 eFt a központi költségvetésből kapott támogatás, melyet csökkent a 2 092 671 eFt összegű, eszközbeszerzéshez kapcsolódó támogatás halasztott bevételként történő elhatárolása. 28 972 e Ft térítés nélkül átvett eszközöz kapcsolódó bevétel feloldáshoz, 5 108 eFt a vagyonkezelt ingatlanok visszapótlási kötelezettségének elengedéséhez melyből 2 724 eFt a VÁTI-tól jogutódlással átvett ingatlan nyitó érték korrekciójának elszámolásához kapcsolódik és 2 398 eFt egyéb nem részletezett bevétel. Költségtérítésből származó bevétele és káresemény után kapott bevétele tárgyévben nem volt.

A Társaság az egyéb bevételek között mutatja ki a Belügyminisztériumtól, a Miniszterelnökségtől valamint a Nemzetgazdasági Minisztériumtól kapott támogatásokat, melyekhez kapcsolódó elszámolásokat a támogató fél a mérlegkészítésig teljesítés igazolás alapján elismert. A támogatáshoz kapcsolódó egyéb bevételek alakulását az 1. számú melléklet részletezi.

Az eszközbeszerzéshez kapcsolódó támogatásokat a Társaság halasztott bevételként elhatárolta és az eszköz értékcsökkenésének arányában havonta forgatja vissza.

Az egyéb nem részletezett bevételek az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól kapott ellátásokat (apanap, 1%) valamint kerekítési különbözeteket tartalmaz.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**4. Anyagjellegű ráfordítások**

**Anyagköltség**

<b>Anyagköltség</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Rezsiköltség	16 995	18 517
Irodaszerek, nyomtatványok költségei	4 459	10 931
Üzemanyag költség	9 489	8 974
Szakkönyv, folyóirat	3 544	7 342
Vásárolt anyagok költségei	2 897	5 569
<b>Összesen</b>	<b>37 384</b>	<b>51 333</b>

**Igénybe vett szolgáltatások értéke**

<b>Igénybe vett szolgáltatások értéke</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Tanácsadás, szakértői tevékenység díja	99 418	115 060
Egyéb bérleti díjak	77 305	67 663
Szoftverekkel kapcsolatos költségek	48 307	62 555
Helyiség bérleti díjak	48 513	56 493
Oktatás, továbbképzés költsége	10 557	50 327
Gondnokság, üzemeltetés költsége	48 867	49 870
Gépjármű bérleti díjak	56 403	38 375
IT karbantartás költsége	12 781	34 307
Könyvelési, bérszámfejtési díj	22 310	24 619
Egyéb javítás, karbantartás költsége	2 469	17 933
Nyomdaköltség, másolás, sokszorosítás	12 922	17 455
Adatbeszerzés költsége	13 266	16 846
Egyéb irodai költségek	11 394	14 134
Ügyvédi díj	14 310	10 705
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	3 237	9 208
Iroda takarítási költség	8 738	8 336
Konferencia díjak	1 660	3 665
Egészségügyi szolgáltatás	1 506	3 550
Szállásköltség	2 381	3 096
Mobiltelefon költség	4 613	2 955
Utazási, kiküldetési költségek	2 134	2 844
Könyvvizsgálati díj	4 549	2 799
Internet előfizetési díj	3 129	2 683
Hirdetéssel kapcsolatos költségek, marketing, reklám	5 527	2 631
Marketing, reklám, piackutatás	600	1 971
Telefonköltség	3 044	1 914
Parkolási és útdíjak	1 403	1 531
Iroda karbantartás költsége	2 343	1 276
Fordítás költségei	2 149	1 048
Gépjármű javítás, karbantartás költsége	1 457	907
Csatornadíj	697	813

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

Egyéb	2 845	576
Postaköltség	420	556
Web oldal költségei	101	116
Fuvardíj, szállítási díj	51	115
Vásárok, kiállítások költsége	0	0
Munkaerő toborzás, munkaerő kölcsönzés	0	0
<b>Összesen</b>	<b>531 406</b>	<b>628 932</b>

A tárgyévben a Társaság az igénybevett szolgáltatások között az iroda és gépjárművek érdekében felmerült igénybe vett szolgáltatásokat valamint a törvényes működéshez szükséges számviteli-pénzügyi anyagjellegű ráfordításokat mutatja ki. Az egyéb soron szerepeltetjük a kiegészítő mellékletben az irodai eszköz bérleti díját.

**Egyéb szolgáltatások értéke**

Az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiak szerint bonthatóak tovább a 2016-ös és 2017-os üzleti évben:

<b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Bankköltség	8 717	12 116
Felelősségbiztosítási díj	1 022	1 332
Vagyonbiztosítási díj	1 097	1 156
Illetékek	871	869
Kamarai tagdíj	914	794
Gépjármű biztosítási díjak	184	176
Egyéb biztosítási díjak	100	111
Egyéb szolgáltatás	32	51
Engedélyezési díjak	1 933	0
<b>Összesen</b>	<b>14 870</b>	<b>16 605</b>

**Eladott áruk beszerzési értéke, Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke**

A Társaság a tárgyévben nem adott el árut. Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke előző évben 15 eFt, mely a tulajdoni lap továbbszámlázást foglalta magában.

**5. Személyi jellegű ráfordítások**

**Béreköltség**

A tárgyévben a foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 251 fő volt. Ebből 227 fő teljes munkaidős, 24 fő nem teljes munkaidős.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

Az átlagos statisztikai létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések állománycsoportonkénti alakulását a 2016-os és 2017-es üzleti évben az alábbi tábla szemlélteti:

Állománycsoport	2016			2017		
	Fizikai	Szellemi	Összesen	Fizikai	Szellemi	Összesen
Átlagos állományi létszám	1 fő	220 fő	221 fő	1 fő	250 fő	251 fő
Bérköltség	2 565	975 719	978 284	2 697	1 152 626	1 155 323
Személyi jellegű egyéb kifizetések	407	3 923	4 330	678	181 220	181 898

A felügyelőbizottsági tagok részére a tárgyévben kifizetett tiszteletdíjak összege 1 920 eFt, a vezető tisztségviselők részére kifizetett járandóságok összege 14 791 eFt volt 2017-ben.

A Társaságnak nincsen a vezető tisztségviselői felé folyósított előlege vagy kölcsöne, nevükben garanciát nem vállalt. Korábbi vezető tisztségviselőkkel szemben nyugdíjfizetési kötelezettsége nincs a Társaságnak.

#### **Bérijárulékok**

Bérijárulékok	2016	2017
Szociális hozzájárulási adó	263 743	296 022
Egészségügyi hozzájárulás	25 022	26 840
Szakképzési hozzájárulás	14 958	20 412
Rehabilitációs hozzájárulás	10 706	14 459
<b>Összesen</b>	<b>314 429</b>	<b>357 733</b>

#### **6. Értécsökkenés**

A Társaság a 2017. év folyamán 203 097 eFt értécsökkenési leírást számolt el az immateriális javak és tárgyi eszközök után, melynek részletezése a IV./1. pontban található.

#### **7. Egyéb ráfordítások**

Az egyéb ráfordítások értéke az alábbiak szerint alakult a 2016-os és 2017-es üzleti évben:

Egyéb ráfordítások	2016	2017
Befejezetlen termelés értékvesztése, leírása	11 189	33 568
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre	5 188	8 847
Helyi iparüzési adó	4 919	6 507
Innovációs járulék	738	976
Bírság, késedelmi kamat	1 751	928
Kivezetett tárgyi eszközök nyilvántartás szerinti értéke	0	207
Cégautó adó	160	160
Gépjárműadó	51	51
Egyéb adókötelezettségek (önellenőrzési pótlék)	28	23
Nem részletezett egyéb ráfordítások	7	2
Környezetvédelmi termékdíj	0	0
<b>Összesen</b>	<b>24 031</b>	<b>51 269</b>



**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**8. Pénzügyi műveletek bevételei**

A Társaság tárgyévi pénzügyi műveletekből származó bevételei 2 eFt, mely realizált árfolyamnyereségből és átértékelés árfolyamnyereségből ered.

**9. Pénzügyi műveletek ráfordításai**

A Társaság tárgyévi pénzügyi műveletekből származó ráfordítása az alábbiak szerint alakult a 2016-os és 2017-es üzleti évben:

<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Fizetett, fizetendő kamatok	0	258
Realizált árfolyamveszteség	7	82
Átértékelés árfolyam veszteség	0	3
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>343</b>

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**10. Társasági adó**

A Társaság társasági adó kalkulációja a következőképpen alakult 2016. és 2017. évben:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>24 818</b>	<b>12 779</b>
<b>Adóalap növelő tételek:</b>	<b>222 193</b>	<b>212 151</b>
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	217 005	203 304
Céltartalék képzés	5 188	8 847
Jogerős határozatban megállapított bírság, Art. szerinti jogkövetkezmények	0	0
<b>Adóalap csökkentő tételek:</b>	<b>217 005</b>	<b>203 304</b>
Társasági adótörvény által elszámolható értékcsökkenés	217 005	203 304
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, adóévi ráfordítás csökkenéseként elszámolt összeg	0	0
<b>Adóalap</b>	<b>30 006</b>	<b>21 626</b>
<b>Társasági adó kötelezettség (9%)</b>	<b>3 001</b>	<b>1 946</b>

A Társaság adózás előtti eredménye és adóalapja is kevesebb mint a jövedelem (nyereség) - minimum szerint kiszámított adóalap, ennek ellenére a Társaság a tárgyévre az általános szabályok szerint fizeti meg az adót, 1 946 eFt-ot és a társasági adóbevallásban nyilatkozatot tesz.

A Társaság eredmény kimutatásában az adófizetési kötelezettség 1 946 eFt.

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évre**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**VI. CASH FLOW KIMUTATÁS**

	2016.12.31	2017.12.31
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>1 061 501</b>	<b>6 355 313</b>
1. Adózás előtti eredmény	24 818	12 779
2. Elszámolt amortizáció	217 005	203 304
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	0	33 568
4. Céltartalék-képzés és - felhasználás különbözete	5 188	8 846
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása	-6 371	1 409 778
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	1 221 307	2 486 214
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-276 839	2 222 748
9. Vevőkövetelés változása	37 288	26 972
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-206 531	-689 516
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	123 213	642 566
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-3 001	-1 946
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-193 735</b>	<b>-4 173 798</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése	-193 735	-4 173 798
15. Befektetett eszközök eladása	0	0
16. Kapott osztalék, részesedés	0	0
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-2 224</b>	<b>31 896</b>
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
19. Hitel és kölcsön felvétele	0	0
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
21. Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
24. Hitel és kölcsön törlesztése, - visszafizetése	0	0
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	- 2 224	31 896
<b>IV. Pénzeszközök változása</b>	<b>865 542</b>	<b>2 213 411</b>
Pénzeszközök az időszak elején	237 659	1 103 202
Pénzeszközök az időszak végén	1 103 202	3 316 613

**Lechner Nonprofit Kft.**  
**Kiegészítő melléklet**  
**A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évré**  
**(Minden adat ezer forintban)**

**VII. KÖRNYEZETVÉDELEM**

A Társaság 2017-es üzleti év folyamán nem valósított meg környezetvédelmet szolgáló beruházást, ilyen céllal tárgyi eszközt nem szerzett be.

Veszélyes hulladékot nem bocsátott ki, és ehhez kapcsolódóan céltartalékot nem képzett a könyveiben.

**VIII. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT JELENTŐSEBB ÖSSZEGŰ HIBÁK**

A Társaságnál a tárgyévben nem keletkezett ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős hiba.

**IX. MÉRLEGEN KÍVÜLI EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK**

A Társaságnak nincsenek a mérlegben nem szereplő egyéb kötelezettségei.

**X. A VÁLLALKOZÁS FOLYTATÁSA ELVE:**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény, nem állt fenn, a Társaság belátható időn belül folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.

Budapest, 2018. május 22.

  
.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

**LECHNER NONPROFIT KFT.**  
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

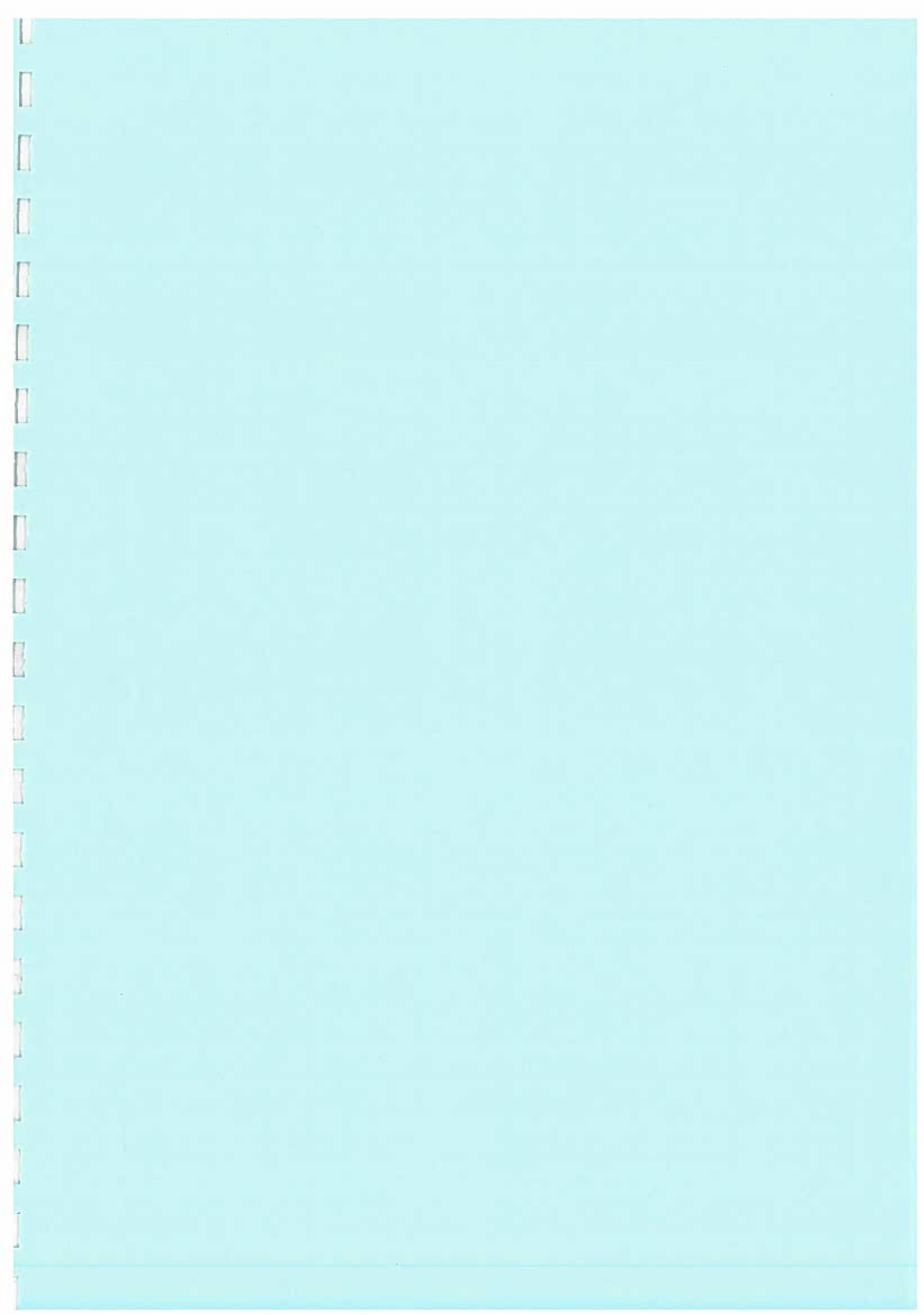
Lechner Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

A 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő üzleti évrre  
(Minden adat ezer forintban)

1. számú melléklet:

Szerződésszám/Feladat	Befejezetlen termelés állománya	Saját termelésű készletek állományváltozás	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	Egyéb bevételek - Támogatásból beruházás elhatárolás	Egyéb bevételek - Kapott támogatás központi költségvetésből	Támogatási előleg
Építészeti háttérintézeti feladatok	485 716	81 892	-	79 515	411 883	1 096 488
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Pr.	1 116 000	276 621	335 545	-2 238 861	2 972 471	3 320 199
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	201 077	11 434	-	3 429	106 201	229 311
VOP-1.1.11-2012-0001		-	-	62 823	-	143 497
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	324 710	241 498	-	239	83 119	713 394
Területfejlesztési szakértői feladatok	-	-	-	-	-	-
Örökségvédelmi háttérintézeti feladatok	29 864	29 864	-	-3	-	189 624
Egyéb		-	-	80	-	4 962
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	13 400	9 353	-	107	3 201	-
Építészeti szakértői feladatok		-	-	-	-	7 334
Nemzetközi szakértői feladatok		-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>2 170 767</b>	<b>650 662</b>	<b>335 545</b>	<b>-2 092 671</b>	<b>3 576 875</b>	<b>5 704 809</b>



■  
**Üzleti jelentés – 2017.**

készítette:  
**Lechner Nonprofit Kft.**  
**2018.05.22**

  
\_\_\_\_\_  
Gódy Csaba  
vezérigazgató

**LECHNER NONPROFIT KFT.**  
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

TARTALOM

<b>1. TÁRSASÁGRÓL RÖVIDEN .....</b>	<b>3</b>
1.1. ALAPADATOK.....	3
1.2. SZÉKHELY ÉS TELEPHELYEK .....	3
1.3. MUNKATÁRSAK .....	4
1.3.1. SZAKÉRTŐI BÁZIS .....	4
1.3.2. LÉTSZÁMGAZDÁLKODÁS .....	4
LECHNER NONPROFIT KFT. 2017. VÉGÉVEL A MUNKAJOGI LÉTSZÁMA 274 FŐ VOLT.....	4
1.3.3. OKTATÁS .....	5
1.3.4. BÉRGAZDÁLKODÁS .....	5
1.4. KÖRNYEZETVÉDELEM .....	5
<b>2. TÁRSASÁG 2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGE .....</b>	<b>5</b>
2.1. E-KÖZIGAZGATÁS .....	5
2.1.1. E- KÖZIGAZGATÁSI RENDSZEREK MŰKÖDTETÉSE.....	5
2.1.2. E- KÖZIGAZGATÁSI RENDSZEREK FEJLESZTÉSE (KÖFOP PROJEKTEK) .....	8
2.1.3. 2007-2013 PROGRAMOZÁSI IDŐSZAK EU-S FINANSZÍROZÁSÚ PROJEKTJEINEK DIGITALIZÁLÁSA.....	9
2.2. TÉRBELI SZOLGÁLTATÁSOK .....	10
2.2.1. TERÜLETI TERVEZÉS.....	10
2.2.2. TELEPÜLÉSÜGY.....	11
2.2.3. 3D ÉPÍTÉSÜGYI MÓDSZERTAN .....	12
2.3. DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT .....	13
<b>3. A TÁRSASÁG 2018. ÉVI CÉLJAI.....</b>	<b>15</b>
<b>4. GAZDÁLKODÁSI EREDMÉNYEK, MÉRLEG ADATOK .....</b>	<b>17</b>
4.1. ESZKÖZÖK.....	17
4.2. FORRÁSOK.....	18
4.3. EREDMÉNY ADATOK.....	19
<b>5. SIKEREK .....</b>	<b>20</b>
<b>6. KOCKÁZATOK.....</b>	<b>21</b>



## 1. TÁRSASÁGRÓL RÖVIDEN

### 1.1. Alapadatok

<b>A Társaság elnevezése:</b>	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Cégforma:</b>	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Tulajdonos:</b>	Magyar Állam
<b>Tulajdonosi joggyakorló:</b>	a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján meghatalmazottként a Miniszterelnökség gyakorolja
<b>A Társaság jegyzett tőkéje:</b>	31.980.000 Ft
<b>Törvényes képviselője:</b>	Gódor Csaba vezérigazgató

### 1.2. Székhely és telephelyek

<b>Székhely címe:</b>	1111 Budapest Budafoki út 59.
<b>Tulajdonos</b>	Magyar Állam
<b>Használat jogcíme</b>	MNV Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelőként a vagyonkezelői jogokat a Lechner Nonprofit Kft. gyakorolja
<b>Ingatlan mérete</b>	10 535,62 m <sup>2</sup>
<b>Telephely címe:</b>	1097 Budapest Gubacsi út 61
<b>Tulajdonos</b>	REKLÁMAJÁNDÉK Kft.
<b>Használat jogcíme</b>	bérlet
<b>Ingatlan mérete</b>	2 596 m <sup>2</sup>
<b>Egyéb bérlemény címe:</b>	1111 Budapest, Budafoki út 59.
<b>Tulajdonos</b>	Magyar Telekom Nyrt.
<b>Használat jogcíme</b>	bérlet
<b>Ingatlan mérete</b>	1 184 m <sup>2</sup>

### 1.3. Munkatársak

#### 1.3.1. Szakértői bázis

Munkavállalóink 80%-a minimum egy diplomával rendelkezik, ezért nagyon fontos szerepet szánunk ezen tudás szinten tartásának. A diplomásaink leginkább (több, mint 60%) mérnöki-és/vagy informatikai diplomával rendelkeznek. A képzettségek megoszlása igen sokrétű. A Társaságnál jelentős számban vannak, építészek, térségi tervezők, településügyi szakértők, informatikusok, térinformatikusok, könyvtárosok és levéltárosok.

A VOP-os EU finanszírozású digitalizálási projektek miatt, 2017-ban is a Társaságon belül a digitalizálási szakértők aránya volt a legmagasabb.

A Back-office (jog, gazdaság, HR) a Társaság munkavállalóinak 10 %-át, a projekt menedzsment pedig 6%-át teszi ki.

#### 1.3.2. Létszámgazdálkodás

Lechner Nonprofit Kft. 2017. végével a munkajogi létszáma 274 fő volt.

A 2016. évben a kilépő vagy passzív állományba kerülő munkavállalók pótlását elsősorban belső erőforrás átcsoportosítással oldottuk meg. Ez összhangban van az erőforrás gazdálkodási irányelvünkkel, mely szerint minden nyitott pozíciót először belsőleg próbálunk betölteni, egyrészt költséghatékonyság miatt, másrészt, hogy munkavállalóinknak lehetőséget nyújtsunk a fejlődésre. Speciális feladataink ellátásához természetesen azonban új kollégák felvételére is szükség volt.

Belépők száma 2017-os évben: 93 fő. 36 fő határozott-, 57 fő határozatlan idejű munkaszerződéssel. Beszámolási időszakban 65 fő munkaviszony szűnt meg, ebből közös megegyezéssel 19, próbaidő alatti megszüntetéssel 5, határozott idejű szerződés végével 26, munkavállalói felmondással 15

<b>Átlagos állományi létszám 2017. év havi bontásban</b>				
Időszak	Teljes munkaidő		Részmunkaidő	
	Fizikai/ fő	Szellemi/fő	Fizikai/fő	Szellemi/fő
2017. január	1	213,47	-	10,42
2017. február	1	211,72	-	21,71
2017. március	1	213,20	-	22,00
2017. április	1	219,42	-	23,00
2017. május	1	221,10	-	26,81
2017. június	1	221,63	-	27,30
2017. július	1	229,66	-	26,00
2017. augusztus	1	230,18	-	27,85
2017. szeptember	1	230,45	-	26,60
2017. október	1	236,17	-	26,97
2017. november	1	239,99	-	26,77
2017. december	1	240,75	-	23,36
<b>Teljes év /átlag/</b>	<b>1</b>	<b>225,65</b>	<b>-</b>	<b>24,07</b>

### 1.3.3. Oktatás

Munkavállalóink képzettségi, felkészültségi megújítása, szinten tartása fontos vezetői szempont, ezért tervezett keretek között, képzési terv alapján fejlesztjük a munkavállalói kompetenciákat.

Munkatársaink 2017. évben részt vettek szakmai konferenciákon, szervezetfejlesztési tréningen, projektvezetői oktatáson, informatikai képzéseken, emellett doktorandusz és szakmérnöki képzések támogatásával is segítettük munkavállalóink tudásának folyamatos szinten tartását.

### 1.3.4. Bérgazdálkodás

Az átlagkereset nőtt az év folyamán. Teljes munkavállalói állományt érintő béremelésre 2017. november 1. napjával került sor, amelynek következtében a bérszínvonal és a bértömeg is nőtt. Egyszeri juttatásként, december végén, további kettő havi bruttó alapbér – a megemelt alapbérre vonatkozóan számítva – differenciált, az egyéni munkavállalói teljesítményeket figyelembe vevő juttatásra is sor került, kifejezetten a KÖFOP projektek eredményes megvalósításának ösztönzésére, és elismerésére, tekintettel arra, hogy a Lechner Nonprofit Kft teljes dolgozói állománya szorosan köthető az elektronikus építészeti közigazgatás kialakításával összefüggő és a KÖFOP projektekben jelentős részben realizálódó tevékenységek ellátásához.

Összes bruttó kereset (ezer Ft)	1 346.393
Egyéb bruttó munkajövedelem (ezer Ft)	64.721
Összes teljesített munkaóra:	440.974

## 1.4. Környezetvédelem

A Társaság által végzett tevékenység nem jelent közvetlen környezetvédelmi kockázatot.

## 2. TÁRSASÁG 2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGE

### 2.1. E-közigazgatás

#### 2.1.1. E- közigazgatási rendszerek működtetése

A Lechner Nonprofit Kft. jogszabályi felhatalmazás alapján fejleszti és üzemelteti az Országos Építésügy Nyilvántartást (OÉNY). A Tudásközpont alkalmazásai segítséget nyújtanak az engedélyezési, kivitelezési, építésügyi hatósági, valamint építésfelügyeleti eljárásokkal és folyamatokkal kapcsolatos feladatok elektronikus támogatására. Az építésügyi alkalmazások látogatásainak száma folyamatosan növekvő tendenciát mutat.

Hatósági oldalon a Lechner Nonprofit Kft. támogatja az elsőfokú építésügyi hatóságok, az első fokon kiemelt általános építésügyi hatóságok, a másodfokú általános építésügyi hatóságok, valamint az egyéb, az általános eljárások során bevonásra kerülő szakhatóságok munkáját. Kivitelezés vonalon az építésfelügyelet hatósági munkatársaknak nyújt támogatást, mind első fokon, mind pedig a másodfokon dolgozók számára. A 2017. év során az elektronikus alkalmazások segítségével új eljárások és új dokumentumok kerültek feltöltésre a szakrendszerekbe.

A Tudásközpont elkötelezett az elektronikus közigazgatási előírások, valamint ajánlások bevezetése, továbbá használata, alkalmazása kapcsán. Megújult az e-epites.hu portál, az ÉTDR, bevezetésre került az E-napló android alkalmazás és a Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó építési napló, E-napló is.

Jelentős mértékben bővült az E-közmű rendszer, amelynek eredményeként a térképi adatszolgáltatások, valamint az ellátási területet és ügyfélszolgálati elérhetőségeket megadó üzemeltetői adatközlések száma növekedett, és jelentős változáson esett át az E-közmű rendszer. A kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően ebben a webes alkalmazásban került megvalósításra a közmű egyeztetési folyamat elektronizálása. Ennek következtében a 2017.07.01-es éles indulást követően a 2017-es esztendőben közel 500 közművezeték-üzemeltető és 2 500 tervező regisztrált be a rendszerbe, illetve közel 30 000 kérelem került benyújtásra a rendszeren keresztül.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok munkáját hatósági oldalon támogató rendszerekbe a 2017. év során, az elektronikus alkalmazások segítségével 61 273 db építésügyi eljárás indítottak, 10 469 db új regisztrációt jegyeztünk, 2 669 370 db dokumentum került feltöltésre.

A speciális építési naplók igénybevétele is folyamatos növekedést mutat, beleértve az e-naplót, a vízi e-naplót, az ipari e-naplót, a közlekedési e-naplót, a hírközlési e-naplót, és a bányászati e-naplót. Egyedül a hírközlési területen csökkent az új felhasználók száma a 2016-os igénybevetelhez képest, de minden más volumenjellemző nőtt. A következőkben részletezzük a használati jellemzők változását az előző éves adatokhoz viszonyítva.

2017 évben az ÉTDR eljárásokhoz kapcsolódóan megújított felületen az építetők 5371 sikeres elektronikus fizetést végeztek, 199.354 ezer forint összegben.

Jelentős mértékben bővült az E-közmű rendszer, 2017. II. félévtől éles üzemi rendben. Összesen 452 közmű üzemeltető regisztrált és összesen 253 új adatszolgáltató regisztrált 2017-ben. Ennek eredményeként a térképi adatszolgáltatások valamint az ellátási területét és ügyfélszolgálati elérhetőségét megadó üzemeltetői adatközlések száma kb. a háromszorosára növekedett meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok munkáját segítő Építésügyi Monitoring Rendszernek (ÉMO) 2136 felhasználója 2017 során összesen 57 289 alkalommal használta a webalkalmazás engedélyezési eljárásokat, szabályozási terv-módosítást, illetve térségi tervezést támogató moduljait, 1632 GB-nyi adatmennyiséget letöltve onnan. Mindezek továbbra is alátámasztják, hogy az ÉMO hasznos segítséget jelent a hatósági szakemberek munkájában, mivel a használati jellemző volumen adatokban 18%-32% közötti arányban növekedés mutatkozik a 2017. évi használati jellemzőkkel összevetve.

ÉTDR	
Regisztrált felhasználó	54082 fő
Új felhasználó 2016-ban	2986 fő
Eljárások száma 2016-ban	67655 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	2793452 db

VÍZI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	3170 fő
Új e-naplók száma	1295 fő
Napi jelentések száma	107489 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	53266 db

KÖZLEKEDÉSI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	3238 fő
Új e-naplók száma	933 fő
Napi jelentések száma	248399 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	72782 db

BÁNYASZATI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	752 fő
Új e-naplók száma	556 db
Napi jelentések száma	14155 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	7322 db

ÉMO	
Regisztrált felhasználó	2136
Látogatások száma	57289
Oldal megtekintések	75403307
Letöltött adatok mennyisége	1632 GB

E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	39379 fő
Új e-naplók száma	29808 db
Napi jelentések száma	4277450 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	2554629 db

IPARI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	8919 fő
Új e-naplók száma	2451 db
Napi jelentések száma	85871 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	54207 db

HÍRKÖZLÉSI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	978 fő
Új e-naplók száma	1423 db
Napi jelentések száma	30063 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	23251 db

E-KÖZMŰ	
Regisztrált közmű	452 db
Új regisztráció 2016-ban	452 fő
Adatszolgáltatók	253 db
Új adatszolgáltatók 2016-ban	253 db

A Lechner Nonprofit Kft. folyamatosan biztosítja a help-desk szolgáltatást az e-közigazgatási rendszerek összes felhasználója részére, de a bejelentések megnövekedése ezen a területen erőforrás növelési igényt keletkeztet. Valamennyi szolgáltatási területen általánosan jellemző a volumen adatok növekedése 2016. évhez képest. Az ÉTDR esetében a 2017. évi eljárások csökkentek, az előző évi 85%-át tették ki, az új felhasználók pedig az előző évi 66%-át adták. A feltöltött dokumentumok viszont közel ötszörösére növekedtek.

A hatósági, a sajátos e-naplók esetében feltöltött dokumentumok száma 50-70%-al növekedett, kiugró volt viszont az újonnan használatba vett bányászati adatbázis, ahol a napi jelentések száma közel tízszeres, a dokumentumok közel nyolcszoros növekedést mutatnak. A közlekedési-, a hírközlési és az ipari e-napló esetében a dokumentumok száma 50-60%-al nőtt. Ezek az adatok is alátámasztják, hogy a szakma képviselői megismerték és megszokták az új szolgáltatásokat, alkalmazásokat.

### 2.1.2. E- közigazgatási rendszerek fejlesztése (KÖFOP projektek)

Magyarország Kormánya a „Közigazgatás- és Közszolgáltatás-fejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról” szóló 1004/2016. (I. 18.) Korm. határozatban nevesítette az „E-építés keretrendszer – innovációval a magyar emberek szolgálatában” és a „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” című kiemelt projekteket, potenciális kedvezményezettjeként (projektgazdaként) pedig a Lechner Nonprofit Kft. került kijelölésre. A 1313/2016. (VI. 13.) Korm. határozat elfogadásával hasonló helyzet állt elő az „E-ingatlan-nyilvántartás” projekt vonatkozásában. Az E-építés projekt megvalósításához tervezetten 7.703.818.750 Ft, a 3D projekthez 9.691.875.000 Ft, az E-ing projekthez 13.028.437.350 Ft szükséges, mely összegeket 100%-ban az Európai Szociális Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

Az „E-építés keretrendszer – innovációval a magyar emberek szolgálatában” című kiemelt projekt átfogó célja az építésügyi hatósági eljárások átfutási idejének és költségének csökkentése, a lakosságot és a vállalkozásokat sújtó építési adminisztratív terhek csökkentése, ezáltal a magyar gazdaság versenyképességének és a társadalmi jóllét növelése.

Az E-építés projekt operatív célja egy innovatív, szolgáltató szemléletű, felhasználóbarát, az építési beruházási folyamat főbb fázisait kiszolgáló, a hatósági eljárások elektronizálását támogató e-építési rendszer létrehozása. Ez részben az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) már meglévő moduljainak (ÉTDR, E-építési napló, kisebb alkalmazások) funkcionális továbbfejlesztésével, integrálásával, részben új – ugyanakkor szintén az OÉNY-hez integrálandó – modulok/alkalmazások (pl. Tervpályázat, SZASZER) kialakításával valósítható meg.

A „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” című kiemelt projekt átfogó célja – az építésüggyel és térségi tervezéssel összefüggésbe hozható „élethelyzetekhez” kapcsolódó – közigazgatási és közszolgáltatási eljárások átfutási idejének és költségének csökkentése, a lakosságot és a vállalkozásokat sújtó építési adminisztratív terhek csökkentése a magyar gazdaság versenyképességének és a társadalmi „jóllét” növelésének érdekében.

A 3D projekt operatív célja olyan korszerű e-ügyintézési megoldások és a megoldások alapját adó infrastruktúra (együttesen: a 3D alapú adat infrastruktúra) létrehozása, melyek a lakosság és a

vállalkozások számára egyaránt lehetővé teszik az építésügyi és térségi tervezésben érintett (tér)adatok elérését és felhasználását. Ez részben az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) már meglévő adatgyűjtő-adatmegjelenítő moduljainak (e-közmű, ÉMO) funkcionális továbbfejlesztésével, részben új modulok/alkalmazások/funkciók (4TR, Nemzeti Mintaterv-katalógus, Nemzeti Fejlesztési Potenciál Térkép, Állami Középület Kataszter, Építőipari Tétéles Költségadatbázis ÉTKA), Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) létrehozásával valósítható meg.

Az „E-ingatlan-nyilvántartás” című kiemelt projekt átfogó célja, hogy csökkenjen Magyarországon a földhivatali (ingatlanügyi, telekalakítási, mezőgazdasági igazgatási) eljárások átfutási ideje és költségintje, és ezáltal – a közigazgatási adminisztratív terhek csökkentésén keresztül – nőjön a magyar gazdaság versenyképessége

Az E-ing projekt tervezett operatív, elektronikus szolgáltatás-fejlesztési (funkcionális, műszaki-szakmai) eredményei alapvetően 5 fő célcsoport, az ingatlan-beruházó állampolgárok és vállalkozások, az ő ügyeiket (meghatalmazottként) intéző jogi képviselők, a jelzálogpiacon működő pénzügyintézetek, a földmérő szakértők, valamint a hatósági (ingatlanügyi, mezőgazdasági igazgatási) ügyintézők igényeinek kielégítése érdekében kerültek meghatározásra.

### **2.1.3. 2007-2013 programozási időszak EU-s finanszírozású projektjeinek digitalizálása**

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről kimondja, hogy a Miniszterelnökség (továbbiakban: ME) feladata az operatív programok tervezésének, programozásának és megvalósításának koordinációja.

A ME az érintett szakminisztériumokkal és a fejlesztési régiókkal együttműködésben felel a Nemzeti Stratégiai Referenciakeret (továbbiakban: NSRK) egészének tervezéséért, végrehajtásáért, valamint valamennyi operatív program irányító hatósági funkcióinak ellátásáért.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a ME és az intézményrendszer operatív programokkal kapcsolatos végrehajtási kötelezettsége és felelőssége az operatív programok dokumentációit kezelni a programzárást követően 5 évig, de legalább 2020. december 31-ig.

Ezen kötelezettségből fakadó feladatok megoldásaként indította el az „ÚMFT dokumentumok digitalizálása és archiválása” projektet. A projekt azonosítója VOP-1.1.1-11-2012-0001, melynek a támogatói okirat alapján a neve: „A 2007-2013 programozási időszak operatív programjainak végrehajtása során keletkezett dokumentumok digitalizálása és kezelése”. A projekt 2015. február 28-án zárult. A digitalizálási tevékenység folytatására a VOP-1.1.1-11-2015-0001 azonosító számú projekt keretében került sor, melynek a támogatói okirat alapján a neve: „A 2007-2013 programozási időszak operatív programjainak végrehajtása során keletkezett dokumentumok digitalizálása és kezelése – második szakasz”. A projekt 2015. december 31-én zárult. A korábbi projektek eredményeként:

- a Központi Irattár működtetése, az őrzött iratok szolgáltatása folyik;
- az irattári szoftver bevezetése működtetése megtörtént;
- az 1. és a 2. szakaszban együttesen 65.726.402 oldalnyi pályázati dokumentáció digitalizálása és irattározása valósult meg;
- értéknövelt szolgáltatás megvalósítása az EMIR Dokumentumtárban rendelkezésre álló digitális iratállomány átvizsgálásával: az „egyéb” dokumentumtípusok egységesítése és újratipizálása megtörtént, 201.292 dokumentum meta adata került átalakításra.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 121/A. § alapján 2014. április 15-től, a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) kizárólagos joggal végzi a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásához kapcsolódó dokumentumok digitalizálását és azok kezelését.

A Lechner Nonprofit Kft. 2016. május 24-én aláírta a 2007-2013 programozási időszak dokumentumainak digitalizálását befejező 3. projekt Támogatási Szerződését:

- projekt azonosító: KÖFOP-3.2.10-16-2016-0001
- projekt megvalósítás kezdete: 2016. január 1.
- projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. december 31.
- projekt bruttó összköltség: 1.200.000.000 Ft (100%-os támogatási arány mellett)
- projekt célja és várható eredménye:
  - o digitalizált oldalak száma: (bruttó oldalak) 102.726.402
  - o Irattározott dokumentumok mennyisége: (iratfolyóméter) 16.633

## 2.2. Térbeli szolgáltatások

### 2.2.1. Területi tervezés

Az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozat 7.3. a) pontja szerint el kell készíteni az új tervezési rendszerben az ország és a kiemelt térségek területrendezési tervét, nevezetesen: a 2014-2020-as európai uniós programozási időszakra megfogalmazott, átfogó fejlesztések területi megalapozása-, valamint a Modern Városok Program támogatása érdekében; összhangban az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepcióval. A jogszabály által előírt határidő 2017 december 15-e volt. A Lechner NKft. területrendezési háttérintézeti feladatai tehát e jogszabályi előírások teljesítése alapozta meg.

A 2016 évi előkészítő munkákat követően 2017-ben a következő feladatok ellátására került sor:

Döntés előkészítő anyagok készültek az Ország Területrendezési Terve (OTrT), a Budapesti Agglomeráció (BATrT) és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet (BKÜKTrT) Területrendezési terveinek módosításához, a hatályos területrendezési tervek és a tervezett területrendezési tervek közötti



különbségek értékelésével és a változtatásra tett javaslatok bemutatásával, amelynek alapja valamennyi megye és minisztérium körében végzett széleskörű véleménygyűjtést volt.

Az ÉHÁT döntése alapján a 3 területrendezési téma összevonásával, közös dokumentumban került összegzés a program dokumentumainak kidolgozására, amely a hatályos törvényi szöveget, a javasolt változtatásokat és kiegészítéseket, valamint a módosító javaslatok rövid magyarázatát, a szöveges és térképi mellékleteket tartalmazta.

Elkészült az OTrT, a BKÜKTrT és a BATrT közös környezeti vizsgálata, majd annak véglegesítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A Lechner NKft. szakemberei aktívan részt vettek a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 17. §-a alapján megvalósított szakmai egyeztetésben, társadalmasításban, elkészült a beérkező vélemények feldolgozása, szakmai válaszok megfogalmazása.

Független szakértői véleményezés keretében külső településtervező és területrendező szakemberekből álló csapat véleményezte az elkészült tervi anyagokat.

A Lechner NKft. szakemberei az ÉHÁT szakmai munkáját támogatva részt vettek a tervi dokumentumok kidolgozásában, amelynek keretében elkészült a három korábbi törvényi egységes szerkezetben tartalmazó törvényjavaslat valamennyi szöveges és térképi mellékletével.

A megalapozó munkarészek dokumentációja bemutatta az ország és a két kiemelt térség területi adottságait, a tervmódosításokat megalapozó szakági terveket és azok műleírásait, valamint a tervmódosítások területi (társadalmi és gazdasági) hatásait.

A Lechner NKft. szakemberei folyamatos szakmai háttérrel biztosították a további egyeztetésekben a közigazgatási egyeztetési folyamatban és a parlamenti fázis során.

2017-ben lezárult az OTrT megalapozását szolgáló szlovák-magyar határmenti térség közös tervezése is a közös angol nyelvű stratégiai dokumentum kidolgozásával.

### 2.2.2. Településügy

A 1486/2015 (VII.21.) Kormányhatározat a Lechner Nonprofit Kft-t jelölte ki az okos városfejlesztések hazai tudásplatformjának létrehozására. Ennek a munkának a részeként szükséges volt definiálni, hogy a sokféleképpen értelmezett és használt kifejezés a magyar szakmai nyelvben milyen megközelítést jelentsen. A Miniszterelnökség Területrendezési és Településügyi Főosztályának közreműködésével elkészült az okos város hivatalos definíció javaslata és a kapcsolódó fogalom magyarázatok.

A kormányhatározathoz szervesen kapcsolódó feladat volt annak vizsgálata, milyen tervezési eszközök szükségesek ahhoz, hogy a tervezett IKT fejlesztések szervesen és fenntartható módon épüljenek be a települések életébe. Ennek a munkának az eredményeként született módszertani eszközként az Okos Város Fejlesztési Modell.

A Tudásközpont kialakított egy települési-térségi fejlesztések tervezését, a szükséges döntések előkészítését támogató értékelő rendszert, amely segítségével egymáshoz viszonyítva értékelhető a magyar települések okos város alrendszerén belül értelmezett fejlettsége. A rendszer budapesti kerületek, megyei jogú városok és járásközpontok értékelésére alkalmas jelen formájában, 6 alrendszer, 25 tématerület, 68 komplex mutató és 215 indikátor alkalmazásba vételével.

A 2017 év során Józsefvárossal, Kőbányával, illetve Rácalmással volt intenzív szakmai konzultáció. Rácalmás városának elkészült Okos Város stratégiáját a település önkormányzata elfogadta, Kőbánya okos város koncepciót alkotott, Józsefváros sikeres pályázatot bonyolított le a stratégia készítésével kapcsolatban. A konzultációk során szerzett gyakorlati tapasztalatok mentén módosításra került az Okos Város Fejlesztési Modell struktúrája, amelynek új verziója 2017 decemberétől letölthető Lechner Tudásközpont honlapjáról.

Az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság kérésére javaslatot tett a Tudásközpont egy okos város követelményrendszer kialakítására, amelynek célja az egyes települések vonatkozásában az okos város működtetésével és a település részvételével kapcsolatos elvárások konkrét megfogalmazása.

Az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság kérésére a tízezer fő alatti települések fejlesztési lehetőségeinek támogatásához adatbázist, mutatókat és térképeket állított össze a Lechner, valamint összegyűjtötte a falumegújítási díjban részesült települési jó gyakorlatokat.

A Tudásközpont Okos Város Online Példatárát hozott létre, amelynek élesítésére 2017 áprilisában került sor. A példatár projektlistáját 2017 év végéig 500 darab fölé bővült. Az elmúlt 12 hónapban több, mint 5000 látogatót vonzott. A weboldalt alapvetően visszatérő felhasználók látogatják, az átlag napi felhasználószám 50 feletti.

Számos hazai, településfejlesztéssel és digitális megoldásokkal kapcsolatos konferencián részt vettek a Lechner szakértői, akár felkért előadóként, vagy kerekasztal beszélgetések résztvevőjeként. A Nemzeti Védelmi Szolgálat felkérésére állandó szereplője volt a közadat hasznosítással kapcsolatban szervezett országos roadshow és workshop sorozatnak. „Az okos város fejlesztési modellről” címmel megjelent publikáció az Információs Társadalom 16. évf. 3. lapszámában.

Webes egyeztető felületet hozott létre a Tudásközpont a Digitális Jólét Program 2.0 Okos Város munkacsoportja és a Panelprogram munkacsoportjai számára.

A Lechner Nonprofit Kft. URBACT kontaktpontként üzemeltette és friss tartalommal látta el a programhoz kapcsolódó [www.urbact.hu](http://www.urbact.hu) weboldalt, hírlevelekben tájékoztatta a hálózat tagjait a program eseményeiről és eredményeiről, információs napokat szervezett a tagoknak és érdeklődőknek, hálózatépítő munkaértekezleteket szervezett a magyar partnervárosoknak, közreműködött a hazai jogszabályok által meghatározott pályázási jogosultsági kérdések tisztázásában.

### 2.2.3. 3D Építésügyi Módszertan

Egyik meghatározó feladatunk az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR) adatbázisának bővítése, illetve adattartalmának frissítése, amely 2017-ben is tovább folytatódott.

A látogatások száma havi átlagban a TeIR kezdőoldalán meghaladta a tízezeret, míg a rendszer nyilvános felületét jelentő Térport portál havi látogatottsága is nőtt. Ami az egyes alkalmazások látogatottságát illeti, a legtöbbször változatlanul a rendszer adattartalmáról informáló Szabadszöveges metaadat-keresőt használták. A legnépszerűbb alkalmazások közé tartozott még a Települési adatgyűjtő, és az általános települési, területi információt adó Helyzet-Tér-Kép alkalmazás.

A TEIR és az OÉNY adataira támaszkodva 2017 év folyamán rendszeresen készítettünk területi szempontú vezetői jelentéseket az ÉHÁT számára az építési engedélyeztetés alakulásáról, különös tekintettel az egyszerűsített bejelentések számára. Az országos elemzések mellett egy-egy településre vonatkozóan is készítettünk riportokat a lakásállomány, lakásépítés tárgykerében is. A Belügyminisztérium és a Nemzeti Bünt megelőzési Tanács támogatásával megvalósuló „Bünt megelőzés térinformatikai eszközökkel” projekt 2. és 3. üteme 2017. év végén zárult. A projekt egyik legfőbb eredményeként elkészült egy webes térinformatikai alkalmazás Prevenziós Bünt megelőzés-Statistikai Adattár (PRE-STAT) néven, melynek legfőbb fejlesztési feladatai 2017 januárjától 2017 decemberéig tartott. Az alkalmazás a bünt megelőzési, a társadalmi, a gazdasági és az egyéb releváns statisztikai adatokhoz egy olyan, mindenki által könnyen kezelhető felületet biztosít, melyen néhány kattintással hozhatók létre elemzésre alkalmas tematikus térképek és diagramok. Az alkalmazás alap adattartalmát a RobotZsaru, az ENYÜBS és a TeIR adatbázisából kinyerhető adatok biztosítják. A kialakítandó funkciók a fenti adatok együttes térbeli és időbeli elemzésének lehetővé tételét célozzák. A PRE-STAT főbb funkciói a tematikus térkép készítés, az adatok megjelenítése diagramon, illetve pontszerű, utcaszintű bünt megelőzési adatok térképi megjelenítése.

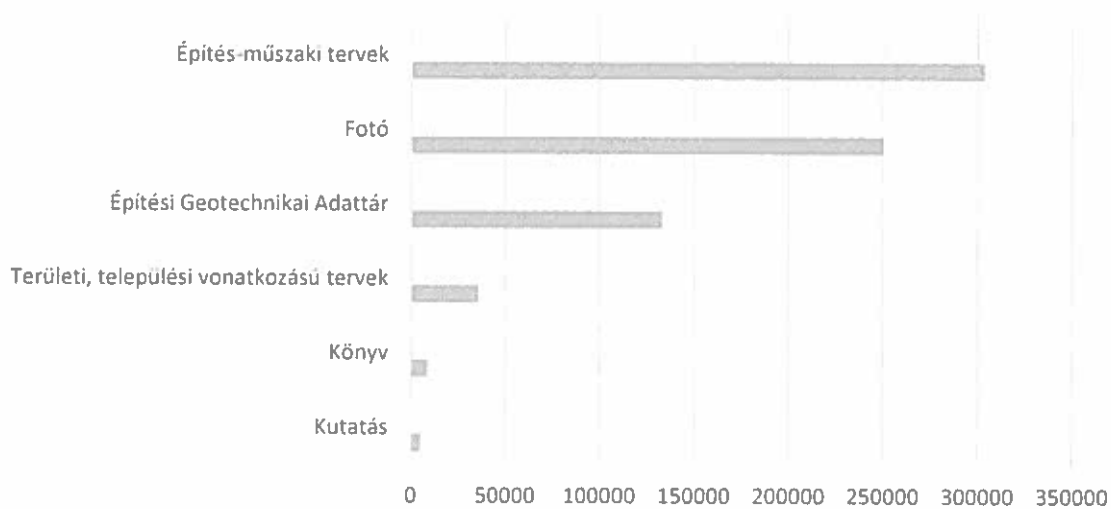
### 2.3. Dokumentációs Központ

A jogszabályi előírásoknak megfelelően befogadtuk, feldolgoztuk és szolgáltatottuk az építésügy, a település-, területrendezés és -fejlesztés körébe tartozó dokumentumokat.

A Lechner Nonprofit Kft számára folyósított összeg a Dokumentációs központ fenntartása és fejlesztése feladatra 198 millió Ft volt 2017.-ben a Miniszterelnökség fejezeti költségvetéséből. Bővült a tervállomány, ezen belül a korábban privatizált tervezőintézetek fizikailag veszélyeztetett dokumentációinak megmentésére irányuló kezdeményezések is teret kaptak (pl.: BUVÁTI), valamint több önként átadott hagyatékot vett át és dolgozott fel a gyűjtemény (pl. Kerényi-hagyaték). A jogszabályi előírásoknak megfelelően befogadásra, feldolgozásra és szolgáltatásra kerültek az építésügy, a település-, területrendezés és -fejlesztés körébe tartozó dokumentumok. Folytatódott a fotóállomány nyilvántartásba vétele, rendszerezése, digitalizálása, a nyilvánosság tételéhez szükséges honlap-specifikálás és design kialakítása.

Egyre növekvő hangsúlyt fektettünk a hagyatékok, életművek átvételére és méltó kezelésére. Ennek keretében gyűjteményünk része lett Igali Zsófia és Rácz Mária építészek életművének bizonyos munkái, valamint Rassai Zsolt és Zsuppán Antal talajmechanikusok szakvéleményei. Folyamatban van Callmeyer Ferenc építész számos munkájának digitalizált másolatban való átvétele.

## Dokumentumtípusaink összesen



Az Ügyféltér területén rendeztük meg a Jeney Lajos építész életművét bemutató kiállításunkat, valamint megnyitottuk kapuinkat a Kulturális Örökségvédelmi Napok, a Kutatók Éjszakája rendezvények, valamint egyéb partnerintézményekkel közös programok során. Szokásos módon részt vettünk a Múzeumok Majálisán is. Több alkalommal oktatást, bemutatót tartottunk állományunkkal kapcsolatban egyetemi hallgatóknak. A Miniszterelnökség és egyéb államigazgatási szerv számára számos alkalommal végeztünk információkutatást, háttérfeladatokat.

A Dokumentációs Központhoz 2017-ben 1423 megkeresés érkezett. Tárgyévben nagyobb hangsúlyt kapott a hagyatékok, életművek átvétele és méltó kezelése, továbbá a Digitális Tervtári gyűjtemény is nagyságrendekkel gyarapodott. Az építészetet népszerűsítő, az urbanisztikai szakkönyvtárban megtalálható archív kiadványok reprintjeinek kiadása 2017-ben is folytatódott, sőt kiadásra került a Lechner Tanulmányok könyvsorozat első kötete, amelynek célja a Dokumentációs Központ gyűjteményében felhalmozódó adat- és tervhalmazból kinyert információk hasznosulása, illetve a naponta megoldott feladatok mellett keletkező szaktudás publikálása volt. 2017-ben közel 60 cikk jelent meg különböző szakmai portálokon és folyóiratokban, amelyek a Dokumentációs Központ dokumentumainak felhasználásával készültek. Emellett számos alkalommal népszerűsítésre került a terv- és fotóállomány, valamint az Építésügyi Filmarchívum a közösségi oldalakon, illetve saját honlapon.

### 3. A TÁRSASÁG 2018. ÉVI CÉLJAI

A Társaság 2017. év folyamán tulajdonosi irányítási és szervezeti átalakulásokon esett át. A Miniszterelnökség tulajdonosi joggyakorlója egyetértésével és elvárásai mentén szervezeti működési rendbeli változások alapos előkészítése valósult meg, amelyeknek eredményeként az új Szervezeti és Működési Szabályzat 2018. elején lépett hatályba. A Társaság célja az új működési rend teljes körű bevezetése és a folyamatos tapasztalati visszacsatolás 2018. év folyamán.

A Társaság a projektirányítás és a feladatellátás fejlesztése érdekében vezetői képzési szerződés alapján bővítette a menedzsment ismereteket, a menedzsment működési és együttműködési gyakorlatát, az egységes felső vezetés továbbfejlesztésére, kiemelt figyelemmel a KÖFOP projektek sikeres végrehajtására.

Tudatos szervezetfejlesztés eredményeként az „innovációval a magyar közigazgatásért” jelmondatot tűzte ki a szervezet az elérendő legfontosabb célok között, amelyhez jelentősen hozzájárulnak az uniós támogatással folyó, KÖFOP fejlesztési programok.

A Társaság jövőképe, víziója a fenntartható gazdasági társasági működési rend érdekében került meghatározásra, a következők szerint:

„A Lechner Tudásközpont legfontosabb ügyfelei azok az állampolgárok, akik a Lechner Tudásközpont által fejlesztett építésügyi elektronikus szolgáltatásokat használják: építetők, építészek, kivitelezők, szakmai szervezetek, hatóságok és a közművek dolgozói. A Tudásközpont célja, hogy kiemelkedő színvonalú, innovatív elektronikus közszolgáltatásokkal és szakmai tudással támogassa ügyfeleit az épített környezet fejlesztésében.”

A Lechner Tudásközpont mind a tevékenységi körében, mind a szervezeti-, működési rendjében, mind pedig a működés-finanszírozásban célul tűzte ki a fenntarthatóságot, a kiszámíthatóságot és az átláthatóság követelményének szigorú érvényre juttatását.

A működés finanszírozásban a projekt- és támogatási szerződés alapú működés finanszírozásról a közszolgáltatás alapú szerződéssel történő, kiszámítható működés finanszírozásra való áttérést szorgalmazzuk.

Kiemelt főbb tevékenységek – célok:

1. A teljes közmű-egyeztetési rendszer elektronizálása.
2. Sikeres alkalmazásfejlesztési szerződések megvalósítása révén megfelelő mennyiségű és minőségű külső erőforrás biztosítással, erőforrás bővítéssel az e-építés megújítására.
3. Társasági működést támogató beszerzések a gazdálkodási folyamatok zárt informatikai rendszerekkel történő támogatása.
4. A Társaság költségvetési működési támogatásának stabilizálása.
5. Szerver beszerzések az OÉNY infrastruktúra korszerűsítésére, új alkalmazások futtatására.
6. Az OÉNY keretrendszerének megújítása, egyes szigetszerű modulok központosítása.
7. Agilis szoftverfejlesztési módszertan alkalmazásba vétele.

8. Az arculati kézikönyv kiterjesztése az elektronikus alkalmazások irányába.
9. Másodlagos adathasznosítási gyakorlati példák bevezetése: az építésügyi adatok újrahasznosítása.
10. A Dokumentációs Központ még fel nem dolgozott gyűjteményeinek nyilvántartásba vétele, a terv- és fotóállomány korábbiakhoz képest lényegesen nagyobb kapacitással való digitalizálása, tervszerűen növelve a tervtári és fotótári állományrész elektronikusan is elérhető dokumentumainak számát.
11. Társaság megvalósításában folyó KÖFOP projektek további sikeres végrehajtása és a kapcsolódó mérőföldkövek teljesítése.
12. Társaság K+F tevékenységének bővítése.
13. Hazai BIM felmérési ajánlás kidolgozása.
14. Nemzetközi térségi tervezési projektekben való részvétel erősítése.
15. A Társaság székhelyének helyt adó „Dohánygyár” funkcionalitásának újra fogalmazása, fejlesztési elképzelések (Építészeti Kiállítótér) megkezdése.
16. Társaság saját beruházásai között az irodaterületének bővítésével és meglévő irodaterületek átalakításával intelligens és innovatív munkahelyi környezet fejlesztése.
17. Az építészeti innovációban, az épített környezet megőrzésében fellelhető üzleti fejlesztési lehetőségek kutatása.
18. Az építészeti hatósági és szabályozási tevékenység továbbfejlesztése.
19. Az örökségvédelmi lebonyolítói feladatok gördülékeny ellátása.

## 4. GAZDÁLKODÁSI EREDMÉNYEK, MÉRLEG ADATOK

## 4.1. Eszközök

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év 2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.12.31
A. Befektetett eszközök	770 920	-	4 741 413
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	160 695	-	105 786
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	610 225	-	4 635 627
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	-	0
B. Forgóeszközök	2 738 055	-	5 580 443
I. KÉSZLETEK	1 520 105	-	2 170 767
ebből befejezetlen termelés és félkész termékek	1 520 105	-	2 170 767
II. KÖVETELÉSEK	114 748	-	93 063
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	-	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 103 202	-	3 316 613
C. Aktív időbeli elhatárolások	824 927	-	182 361
<b>Eszközök összesen</b>	<b>4 333 902</b>	<b>-</b>	<b>10 504 217</b>

A befektetett eszközök tekintetében az üzleti év folyamán jelentős, aktiválásra kerülő beruházás nem történt, befejezetlen beruházások között szerepelnek a megkezdett építési beruházások és a saját fejlesztésű informatikai alkalmazások, amelyek 2019-ben véglegesíthetők.

A forgóeszközök között kimutatott befejezetlen termelés és félkész termékek értéke a támogató által még teljesítésigazolással nem elfogadott feladatok, illetve az áthúzódó feladatok költségeit és ráfordításait tartalmazza. A Pénzeszközök jelentős növekménye a KÖFOP projektek beérkezett előlegeivel kapcsolatos.

Az aktív időbeli elhatárolások között a fordulónap és a mérlegkészítés között teljesítésigazolással elfogadott támogatásokhoz kapcsolódó feladatellátás ellenértékét, továbbá a mérlegkészítésig kiszámlázott, üzleti évet érintő tevékenységek értékét tartja nyilván a Társaság.

Az eszközök teljes körű, leltárral történő alátámasztása a 2018-as üzleti évben tervezett feladat, a 2017. év beszámoló könyvvizsgálata során kapott könyvvizsgálói javaslatra is alapozva. A számviteli politika és a kapcsolódó belső, gazdálkodási szabályozások felülvizsgálata és egységesítése is kiemelt cél a 2018-as évben.

## 4.2. Források

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év 2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.12.31
D. Saját tőke	85 459	-	96 292
I. JEGYZETT TŐKE	31 980	-	31 980
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	-	0
III. TŐKETARTALÉK	0	-	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	31 662	-	53 479
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	-	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	-	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	21 817	-	10 833
E. Céltartalékok	26 438	-	35 284
F. Kötelezettségek	3 726 735	-	7 654 623
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	-	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	102 926	-	134 822
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 623 809	-	7 519 801
G. Passzív időbeli elhatárolások	495 270	-	2.718.018
<b>Források összesen</b>	<b>4 333 902</b>	<b>-</b>	<b>10 504 217</b>

A jegyzett tőke 3 000 eFt pénzbeli betétből és 28 980 eFt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A pénzbeli hozzájárulást alapításkor, a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. április 15-én szolgáltatta az alapító, a VÁTI Nonprofit Kft. 2017. év folyamán tőkeemelés nem történt.

A Budafoki út 59. (4197/2 hrsz.) ingatlan vagyon kezelési szerződésében a Lechner Nonprofit Kft. jogutódként kapcsolódott be – jogszabály erejénél fogva – 2013. áprilisában, azonban a korábbi vagyonkezelő VÁTI Nonprofit Kft. és az MNV Zrt. közötti elszámolás csak a 2016. év végén zárult le. 2017-ben nem történt meg a Lechner Nonprofit Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása, továbbra is fennáll a jogelődök által 2007. évben megkötött vagyonkezelési szerződés kapcsán az MNV Zrt. és a Lechner Nonprofit Kft. között elszámolási vita. A jelenlegi és a korábbi vagyonkezelők által megvalósított értéknövelő és állagmegóvó beruházások vagyonkezelői díjba történő beszámításának elérni kívánt célja érdekében, valamint a vállalt kötelezettségek fedezeteként 35.284 eFt összegű céltartalék képzésére került sor 2017.-ben. Az MNV Zrt.-vel 2018-ban szükség van az elszámolási vita lezárására, az új vagyonkezelői szerződés megkötésére azzal, hogy törekszünk a közszolgáltatási státuszunk érvényre juttatására, továbbá az ebből fakadó kedvezmények beszámítására a vagyonkezelői díjba.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a támogatási szerződésekhez kapcsolódó előlegek képezik a legnagyobb arányt (99 %). A 2017-es támogatott feladatokhoz tartozó támogatási szerződések



harmada az év utolsó negyedében került megkötésre, annak ellenére, hogy a feladatok az év első napjától megjelentek a Társaság tevékenységi körében, elvárt feladatokat jelentettek. Ezt a finanszírozási gyakorlatot 2018 folyamán szeretnénk kiküszöbölni.

A passzív időbeli elhatárolások között a legjelentősebb arányt (76 %) a térítés nélkül átvett és a támogatásból beszerzett eszközök értékéhez kapcsolódó elhatárolások jelentik.

### 4.3. Eredmény adatok

A tétel megnevezése	adatok ezer Ft-ban		
	Előző év 2016.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.12.31
I. Értékesítés nettó árbevétele	283 365	-	376 731
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	369 971	-	986 207
III. Egyéb bevételek	1 655 192	-	1 520 682
IV. Anyagjellegű ráfordítások	583 676	-	696 870
V. Személyi jellegű ráfordítások	1 459 014	-	1 919 264
VI. Értékcsökkenési leírás	217 005	-	203 097
VII. Egyéb ráfordítások	24 031	-	51 269
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>24 804</b>	<b>-</b>	<b>13 120</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	21	-	2
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	7	-	343
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-341</b>
<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>24 818</b>	<b>-</b>	<b>12 779</b>
XII. Adófizetési kötelezettség	3 001	-	1 946
<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>21 817</b>	<b>-</b>	<b>10 833</b>

A Társaságnál realizált értékesítés nettó árbevétele a 2017. évre vonatkozóan teljesített vállalkozási szerződésekből származik.

A Társaság másik fő bevételi forrását a jogszabályban meghatározott feladatok ellátására – támogatási szerződések keretében – biztosított támogatások képezik. A támogatási szerződések teljesítésigazolással lezárt bevételei az egyéb bevételek között kerülnek kimutatásra.

A teljesítésigazolással még nem elfogadott, illetve elszámolásra még be nem nyújtott elszámolásokhoz kapcsolódó költségek és ráfordítások szerződésekkel fedezett összegei az Aktivált Saját Teljesítmények értéke soron kerülnek kimutatásra a saját fejlesztésű informatikai alkalmazások eddig felmerült költségeivel együtt

## 5. SIKEREK

1. Megvalósult a KÖFOP projektek vállalkozásba adása, megkezdtek, illetve le is zártuk a nagy alkalmazás fejlesztési feladatok közbeszerzéseit, részben a szerződések aláírására is sor került 2017-ben.
2. Előrehaladott az előkészítése az elektronikus ingatlan nyilvántartás megvalósítására vonatkozó konzorciumi megállapodásnak.
3. Az ÉTDR rendszer megújított kérelmező oldali felületén az eljárásokhoz kapcsolódóan az építetők 5371 esetben végeztek el sikeres elektronikus fizetést, összesen 199.354. ezer Ft összegben.
4. Építésügyi Monitoring Rendszernek (ÉMO) 2136 felhasználója 2017. év során 57289 alkalommal használta a web-alkalmazás engedélyezési eljárásokat, a szabályozási tervmódosítást, továbbá a térségi tervezést támogató moduljait, amelyek 1632 GB adatmennyiség letöltését, használatát jelentették.
5. Bevezettük az Android és iOS elektronikus építési napló, valamint az e-közmű rendszer, amely utóbbi az év második felében a tervezett többszörösen meghaladó térképi adatszolgáltatási igényt generált, és növekedett az üzemeltetői adatközlések száma is, növekvő saját bevételt eredményezve.
6. A közmű-egyeztetési folyamat elektronizálása révén 2017-ben 452 közművezeték üzemeltető, és 2.500 tervező regisztrált a rendszerbe, továbbá közel 30.000 kérelmet nyújtottak be a rendszeren keresztül.
7. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok munkáját támogató rendszerekben az elektronikus alkalmazások segítségével 61.273 db építésügyi eljárást indítottak, 10.469 db új regisztráció jegyzését végeztük el és 2.669.370 db dokumentum került feltöltésre az adatbázisokba.
8. A Lechner URBACT kontrollpontként üzemeltette, frissítette a kapcsolódó weboldalt, nagy érdeklődésre számot tartó programokat, eseményeket, információs napokat szervezett a okos város program keretében. Sajátos értékelő rendszert fejlesztettünk ki, 6 alrendszer, 25 tématerület, 68 komplex mutató és 215 indikátor alkalmazásba vételével, valamint Okos Város Fejlesztési Modell struktúrát dolgoztunk ki, és a kifejlesztett Okos Város Példatár több, mint 5000 látogatót vonzott, napi 50 feletti a felhasználó létszám.
9. Döntés-előkészítő anyagok készültek az Országos Területrendezési Terv, a Budapesti Agglomeráció- és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervmódosításokhoz, és ezek környezeti vizsgálata is a 2017-es év szakmai terméke.
10. A Dokumentációs Központ fejlesztésével bővült a tervállomány, korábban privatizált, volt állami tervezőintézetek dokumentumaival, hagyatékokkal, fotóállományokkal. Az éven belül több, mint 1400 megkeresés érkezett a dokumentumokkal kapcsolatosan. Nagyságrendekkel gyarapodott a digitális gyűjtemény, kiadványok, reprint kiadványok készültek és megjelent a Lechner Tanulmányok könyvsorozat első kötete is. Közel 60 cikk jelent meg a különféle szakmai portálokon.

11. A Társasággal szemben nincs folyamatban peres ügy, továbbá a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban nincs folyamatban jogorvoslati eljárás.

## 6. KOCKÁZATOK

1. A megfelelő kompetencia-összetételű, szakmai humán-erőforrások hiányában korlátozottan képes a Társaság lépést tartani, illetve alkalmazni azokat az adaptív, dinamikus rendszereket modellező innovatív tervezési, felmérési technikákat, amelyek gyorsabbá és költséghatékonyabbá tehetik pl. a műemléképületek vagy állami középületek felmérését, valamint a felmért adatbázisok teljességének megítélésében támpontot adnak.
2. A Társaság működésének kiszámítható, átlátható, tervezhető finanszírozása nem biztosított, a Lechnerre szabott költségvetési finanszírozás hiányában, a közszolgáltatási tevékenység teljes körű ellátásának finanszírozási feltételeinek hiányában.
3. A projektre-, feladatra-, tevékenységre szabott egyedi, eseti támogatási szerződések megkötése éven belül az év utolsó negyedére koncentrálódik, ez pedig szükségképpen a likvid alapú finanszírozásra kényszeríti a Társaságot.
4. A Társaság működési folyamatainak zárt, alapnyilvántartásait támogató informatikai alkalmazások hiánya (könyvelés-, bérszámfejtés-, munkaerő-, munkaidő nyilvántartások, szoftverleltár, eszközeleltár, iratkezelés, stb.).
5. Éves fejlesztési keretek (ÉFK) tartalmának - gyakran kiszámíthatatlan - változásaihoz történő alkalmazkodás, beleértve az esetleges költségcsökkentési és támogatott projektekre vonatkozó rendelkezéseket.
6. A KÖFOP projektek szakmai tartalmából adódó, nagy volumenű közbeszerzések tervezett ütemben történő lebonyolítása.
7. A KÖFOP projektekre kötött szerződéses mérföldkövek teljesítése, a támogatási szerződésekben rögzített megvalósítási feltételek időbeli és tartalmi rendelkezéseknek megfelelő, maradéktalan megvalósítása.