



MINISZTERELNÖKSÉG

Dr. Sonkodi Balázs
Miniszterelnökség
stratégiai ügyekért felelős államtitkár

Tulajdonosi határozat

A Miniszterelnökség (képviselésében: *Dr. Sonkodi Balázs Miniszterelnökség stratégiai ügyekért felelős államtitkár – a továbbiakban: Alapító*), mint a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg. 01-09-996479 cégjegyzékszám alatt bejegyzett **Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59., adószám: 24225221-2-43 – a továbbiakban: Társaság) felett - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Miniszterelnökség között 2014. november 10. napján létrejött SZT-102.669 számú megbízási szerződés alapján - a tulajdonosi jogok egyszemélyi gyakorlója – hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 3:109. § (2) és (4) bekezdésére, továbbá az Alapító Okirat 10.1.a), 10.2. és 10.7. pontjára – a következő határozatot hozza:

1./ 2017 (V.31.) számú Tulajdonosi határozat

Alapító jelen határozatával a Ptk. 3:109.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján- figyelemmel a Társaság Felügyelőbizottságának 2/2017. (V. 22.) számú határozatára és a független könyvvizsgálói jelentésre - a Társaság jelen határozathoz mellékelt 2016. évi beszámolóját, az alábbi főbb számokkal elfogadja.

		adatok e Ft-ban
Megnevezés		2016. év
Eredménykimutatás szerinti bevételek (I+II+III)		2.308.529
Eredménykimutatás szerinti ráfordítások (IV+V+VI+VII)		2.283.725
Adózás előtti eredmény		24.818
Adófizetési kötelezettség		3.001
Mérleg szerinti eredmény		21.817

		adatok e Ft-ban
Megnevezés		2016. év
Befektetett eszközök		770.920
Forgóeszközök		2.738.055
Aktív időbeli elhatárolások		824.927
Eszközök összesen		4.333.902
Saját tőke		85.459
Céltartalékok		26.438
Kötelezettségek		3.726.735
Passzív időbeli elhatárolások		495.270
Források összesen		4.333.902



MINISZTERELNÖKSÉG

Az Alapító felhívja a Társaság vezérigazgatóját, hogy a Társaság 2016. évi beszámolójával kapcsolatos közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségének a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153.§ (1) bekezdésében előírt határidőig – 2017. május 31. – a törvényben előírt módon tegyen eleget.

Budapest, 2017. május 23.

dr. Sonkodi Balázs
Miniszterelnökség
stratégiai ügyekért felelős államtitkár

Mellékletek: - a Társaság 2016. évi beszámolója
- könyvvizsgálói jelentés



KPMG Hungária Kft.
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Hungary

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 71 01
E-mail: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

Független könyvvizsgálói jelentés

A Lechner Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Lechner Nonprofit Kft. (továbbiakban „a Társaság”) 2016. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.333.902 E Ft, az adózott eredmény 21.817 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata szempontjából a Magyarországon hatályos etikai követelményekkel összhangban, és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2016. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak, vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.



A könyvvizsgálat során elvégzett munkánk alapján véleményünk szerint:

- a Társaság 2016. évi üzleti jelentése összhangban van a Társaság 2016. évi éves beszámolójával és
- az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156. § (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősségei az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréseért, a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint – kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor nem áll előtte ezen kívül más reális lehetőség – a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazásáért.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősségei

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen ésszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhatja az összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

• Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

• Értékeljük az éves beszámoló, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy az éves beszámoló a valós bemutatást megvalósító módon mutatja-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. május 22.

KPMG Hungária Kft.

Nyilvántartási szám: 000202



Henye István
Partner



Mitták Zoltán
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 007298

24225221-7112-572-01
Statistikai számjel

01-09-996479
Cégjegyzék száma

Lechner Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.

Éves beszámoló

2016. december 31.

Kelt, Budapest, 2017. május 22.


Riedel Miklós Márton
vezérigazgató

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01
Statisztikai számjel

01-09-996479
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	794 191		770 920
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	212 110		160 695
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	Vagyoni értékű jogok	3 309		0
6	Szellemi termékek	208 801		160 695
7	Üzleti vagy cégérték	0		0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	582 081		610 225
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	206 245		201 805
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	372 052		228 573
14	Tenyészállatok	0		0
15	Beruházások, felújítások	3 784		178 316
16	Beruházásokra adott előlegek	0		1 531
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0		0
21	Egyéb tartós részesedés	0		0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0

Keltetés: Budapest, 2017. május 22.


Riedel Miklós Márton
vezérigazgató

OLECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-573-01

Statistikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	1 628 693		2 738 055
27	I. KÉSZLETEK	1 329 637		1 520 105
28	Anyagok	0		0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 329 637		1 520 105
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
31	Késztermékek	0		0
32	Áruk	0		0
33	Készletekre adott előlegek	0		0
34	II. KÖVETELÉSEK	61 397		114 748
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	52 820		90 108
36	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
38	Váltókövetelések	0		0
39	Egyéb követelések	8 577		24 640
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
41	Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
42	Egyéb részesedés	0		0
43	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	237 659		1 103 202
46	Pénztár, csekkék	176		248
47	Bankbetétek	237 483		1 102 954
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	948 140		824 927
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	946 152		823 717
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 988		1 210
51	Halasztott ráfordítások	0		0
52	Eszközök összesen	3 371 024		4 333 902

Keltetés: Budapest, 2017. május 22.


Riedel Miklós Márton
vezérigazgató

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	63 642		85 459
54	I. JEGYZETT TŐKE	31 980		31 980
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
57	III. TŐKETARTALÉK	0		0
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 615		31 662
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	16 047		21 817
62	E. Céltartalékok	21 250		26 438
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	21 250		26 438
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
65	Egyéb céltartalék	0		0
66	F. Kötelezettségek	2 514 023		3 726 735
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	105 150		102 926
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
73	Átváltoztatható kötvények	0		0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	105 150		102 926
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltetés: Budapest, 2017. május 22.


Riedel Miklós Márton
vezérigazgató

LECHNER PROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 408 873		3 623 809
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
82	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
83	Rövid lejáratú hitelek	0		0
84	Vevőktől kapott előlegek	0		0
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	105 855		99 484
86	Váltótartozások	0		0
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 303 018		3 524 325
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	772 109		495 270
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12 746		17 832
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	94 597		2 572
93	Halasztott bevételek	664 766		474 866
94	Források összesen	3 371 024		4 333 902

Keltetés: Budapest, 2017. május 22.


Riedel Miklós Márton
vezérigazgató

P.H.
LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	342 246		280 081
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	4 976		3 284
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	347 222		283 365
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-194 952		201 657
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		168 314
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-194 952		369 971
7	III. Egyéb bevételek	1 836 181		1 655 192
8	ebből: visszalát értékvesztés	0		0
9	5 Anyagköltség	46 652		37 384
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	527 495		531 406
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	13 132		14 870
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 627		15
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	588 906		583 676
15	10 Bérköltség	803 677		1 010 263
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	116 235		134 322
17	17 Bérjárulékok	250 089		314 429
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 170 001		1 459 014
19	VI. Értékesítéskorrekció leírás	180 568		217 005
20	VII. Egyéb ráfordítások	28 722		24 031
21	ebből: értékvesztés	0		11 189
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	20 254		24 804

Keltezés: Budapest, 2017. május 22.


Riedel Miklós Márton
vezérigazgató

P.H.

LECHNER NONPROFIT KFT.
111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	182		21
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	182		21
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	67		7
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	67		7
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	115		14
45	D. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	20 369		24 818
46	XII. Adófizetési kötelezettség	4 322		3 001
47	E. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	16 047		21 817

Keltezés: Budapest, 2017. május 22.


Riedel Miklós Márton
vezérigazgató

P.H.
MILLENNARIUM NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 99.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

Kiegészítő melléklet

Lechner Nonprofit Kft.

A 2016. december 31-én végződő időszakra

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Társaság neve:	Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft., rövidített neve Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. volt 2014. december 7-éig. 2014. december 8-ától Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített neve Lechner Nonprofit Kft.
A Társaság székhelye	1111 Budapest, Budafoki út 59.
A cég jegyzett tőkéje	31.980.000 Ft, mely pénzbeli hozzájárulásból és apportból áll
A Társaság alakulásának időpontja	2013. január 7.
A Társaság alapítója	VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.
A Társaság tulajdonosa	Magyar Állam
Joggyakorló:	2013. június 14-től 2013. október 20-áig: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2013. október 21-től 2014. november 9-éig: Belügyminisztérium 2014. november 10-étől: Miniszterelnökség címe: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
A Társaság ügyvezetője	az alapítástól 2014. december 7-éig: Barkóczi Zsolt 2014. december 8-ától: Riedel Miklós Márton (anyja neve: Hobinka Ildikó Katalin, címe: 1123 Budapest, Avar u. 25/A 3.em. 10/a)

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

A Társaság fő tevékenységi köre	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A Társaság egyéb tevékenységi körei:	Számítógépes programozás
	Információ-technológiai szaktanácsadás
	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
	Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
	Világháló-portál szolgáltatás
	M.n.s egyéb információs szolgáltatás
	Építészmérnöki tevékenység
	M.ns. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
	Telefoninformáció
	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
	Könyvtári, leltári tevékenység
	Könyvkiadás
	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
	Egyéb kiadói tevékenység
	Számítógép-üzemeltetés
	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
	Kulturális képzés
	M.n.s. egyéb oktatás
	Oktatást kiegészítő tevékenység
	Egyéb sokszorosítás
	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	Fényképészet
	Előadó-művészet
	Alkotóművészet
	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

A beszámoló aláírására jogosult a Társaság ügyvezetője: Riedel Miklós Márton

Könyvvizsgálók adatai:

KPMG Hungária Kft.

1134 Budapest, Váci út 31.

Cégjegyzékszám:01-09-063183

Mitták Zoltán (an.:Bögre Ágnes, címe: 2030 Érd, Diósdí út.
85.)

Kamarai tagsági száma: 007298

A 2016. évi könyvvizsgálati díj bruttó 2.477 eFt.

A Társaság beszámolóját a 2016-os évre vonatkozóan a Process Solutions Kft (cégjegyzékszám: 01-09-679494, adószám: 11847199-2-41, cím: 1134 Budapest, Váci út 33.) készítette. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Babos János (regisztrációs szám: 146608; cím: 2086 Tinnye, Boróka u. 4.)

II. SZÁMVITELI POLITIKA

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az év során a számviteli politikában végrehajtott változtatásokkal együtt az alábbiak:

A mérlegkészítés napját a Társaság 2016. évre vonatkozóan 2017. május 8-ra határozta meg. A Társaság „A” típusú mérleget és összköltség eljárású „A” típusú eredménykimutatást készített.

Fogalmak definiálása:

Jelentős összegű hiba: Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg-főösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A jelentős hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése, értékcsökkenése

Az eszközök és a források értékelésére vonatkozó számvitel-politikai döntéseket, valamint azok gyakorlati végrehajtását szolgáló értékelési módokat és eljárásokat az Értékelési Szabályzat foglalja össze.

A Társaság céljait tartósan, egy éven túl szolgáló eszközöket befektetett eszközként, az egy éven belül elhasználódó, vagy értékesítésre kerülő eszközöket a forgóeszközök közé kell felvenni.

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A Társaság használatába kerülő immateriális javak és tárgyi eszközök aktiválása teljesítés napján, illetve a tényleges használatbavétel napján történik.

Maradványérték:

A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

Terv szerinti értékcsökkenés:

Az értékcsökkenést a Társaság havonta számolja el lineáris értékcsökkenési módszerrel. Az alkalmazott leirási kulcsok a következők:

Immateriális javak	
Alapítás - átszervezés értéke (maximum 5 év)	20%
Vagyoni értékű jogok (egyedi elbírálás szerint)	16,70%
Üzleti vagy cégérték	20%
Szoftverek (maximum 5 év)	20%
Tárgyi eszközök	
Ingtatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	16,70%
Épületek és vagyonkezelt ingatlanok illetve az azokon végzett beruházás	2%
Bérelt (ill. lízingelt) ingatlanon végzett beruházás	6%
Építmények	6%
Alap tevékenységet szolgáló berendezések	14,50%
Számítástechnikai eszközök	33%
Ügyviteli-technikai berendezések	33%
Járművek	20%
Üzemkörön kívüli berendezések	14,50%
Egyéb berendezések, gépek, szerszámok	14,50%
Jóléti berendezések	14,50%
Tárgyi eszközök 200 eFt alatt	50%

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

Az általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések esetében 50% értékcsökkenési leírásra is van lehetőség, amennyiben a várható hasznos élettartam ezt indokolja.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költsége a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

Terven felüli értékcsökkenés:

Amennyiben az immateriális javak, tárgyi eszközök nyilvántartási értéke (nettó értéke) tartósan (egy éven túl) és jelentősen meghaladja a piaci értéket, akkor a különbözetre terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Ugyancsak terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni a szellemi termékeknel, tárgyi eszközöknel, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, hiányzik. Vagyoni értékű jogoknál akkor kell elszámolni a terven felüli értékcsökkenést, ha a szerződés vagy egyéb körülmény módosulása miatt a jog a továbbiakban már csak korlátozottan vagy egyáltalán nem gyakorolható.

Terven felüli értékcsökkenés számolható el a folyamatban lévő beruházásokra is, amennyiben megrongálódás, megsemmisülés, feleslegessé válás következik be.

Az érték csökkentését a használhatóság mértékéig kell végrehajtani oly módon, hogy az eszköz a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen.

Terven felüli értékcsökkenést az egyéb ráfordítások között kell elszámolni.

A terven felüli értékcsökkenés visszairható, amennyiben annak elszámolására a piaci érték miatt került sor.

A visszaírást akkor kell végrehajtani, ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen a piaci érték alatt marad. A visszaírást olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz értéke elérje a piaci értéket. A visszaírás összege azonban semmiképpen nem lehet több, mint az eredetileg leírt terven felüli értékcsökkenés, és nem haladhatja meg az eszköznek azt az értékét, amely a visszaírás időpontjában az eredetileg tervezett terv szerinti leírás elszámolása után lenne.

Eszközök értékvesztése

A befektetett pénzügyi eszközöknél, értékpapiroknál, készleteknél, követeléseknél kerülhet sor értékvesztés elszámolására.

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülési) értékénél, az adott eszköznél értékvesztést kell elszámolni.

A követelések esetén a késedelem ideje, valamint az adós egyedi megítélése alapján kell meghatározni az értékvesztés elszámolásának szükségességét és mértékét.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

Értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – ha a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 ezer forintot.

Amennyiben a leírás feltételei már nem állnak fenn, az értékvesztést vissza kell írni. A visszaírt összeg nem haladhatja meg az eredetileg leírt értékvesztés összegét, és nem lehet több, mint az eszköz aktuális piaci értéke, ill. eredeti bekerülési értéke.

Készletek értékelése

A Társaság befejezetlen termelésként tartja nyilván a nem lezárt feladatok esetében mutatkozó költség többletet olyan összegig, amelyre a szerződés szerinti bevételi keret fedezetet nyújt.

Pénzeszközök értékelése

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg-fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérleg-fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A pénzeszközöket a könyv szerinti értéken kell szerepeltetni a beszámolóban.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározása a következő módon történik:

- A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.
- Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

A valutapénztárban lévő valutakészletnek, a devizaszámlán lévő devizának, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló követelésnek, befektetett pénzügyi eszköznek, értékpapírnak, illetve kötelezettségnek az üzleti év mérleg

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

fordulónapjára vonatkozó értékelése előtti könyv szerinti értéke és az értékelés kori forintértéke közötti különbözetet:

- a) amennyiben az összevontan veszteség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között kell árfolyamveszteségként;
- b) amennyiben az összevontan nyereség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között kell elszámolni.

A Társaság a mérlegforduló napon egy nyitott devizás követeléssel rendelkezett, melyet a mérlegforduló napon átértékelte.

Kötelezettségek értékelése

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni (a fizetendő általános forgalmi adót az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsoron) a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve egyéb bevételként történő elszámolásáig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

- a) forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,
- b) devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

III. VAGYONI, PÉNZÜGYI MUTATÓK

Megnevezés	2015	2016
$\text{Eszközarányos jövedelmezőség} = \text{Adózott eredmény} / \text{Összes eszköz}$	0,48 %	0,50 %
$\text{Tőkearányos jövedelmezőség} = \text{Adózott eredmény} / \text{Saját tőke}$	25,21 %	25,53 %
$\text{Eladósodottság mutató} = \text{Kötelezettségek} / \text{Saját tőke}$	3950,24 %	4360,84 %
$\text{Tőkeellátottság} = \text{Saját tőke} / \text{Összes forrás}$	1,89 %	1,97 %
$\text{Kötelezettségek aránya} = \text{Kötelezettségek} / \text{Összes forrás}$	74,58 %	85,99 %
$\text{Likviditási mutató} = \text{Forgóeszközök} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek}$	0,68	0,76
$\text{Befektetett eszközök aránya} = \text{Befektetett eszközök} / \text{Összes eszköz}$	23,56 %	17,79 %
$\text{Forgóeszközök aránya} = (\text{Forgóeszközök} + \text{Aktív időbeli elhatárolások}) / \text{Összes eszköz}$	76,44 %	82,21 %

IV. MÉRLEG

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság immateriális javainak és tárgyi eszközeinek tárgyévi változását a következő táblázat tartalmazza:

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évről
(Minden adat ezer forintban)

	Vagyoni értékű jog	Találmány, szabadalom	Szoftverek	Épületek	Gépjárművek	Irodai berendezések	Számítástechnikai eszközök	Kísérleti eszközök	Összesen
BRUTTÓ ÉRTÉK									
Nyitó egyenleg 2016. január 1.	20 293	2 843	282 034	215 477	7 377	69 987	443 226	52 502	1 093 739
Növekedések			7 424			939	3 451	5 857	17 671
Csökkenések								-99	-99
Záró egyenleg 2016. december 31.	20 293	2 843	289 458	215 477	7 377	70 926	446 677	58 260	1 111 311

FELHALMOZOTT ÉRTÉKSÖKKENÉS									
Nyitó egyenleg 2016. január 1.	16 984	1 542	74 534	9 232	3 600	18 107	127 536	51 797	303 332
Elszámolt értékcsökkenés	3 309	569	54 961	4 440	1 328	9 992	136 550	5 856	217 005
Értékcsökkenés csökkenése								-99	-99
Záró egyenleg 2016. december 31.	20 293	2 111	129 495	13 672	4 928	28 099	264 086	57 554	520 238

NETTÓ ÉRTÉK 2016. január 1.	3 309	1 301	207 500	206 245	3 777	51 880	315 690	705	790 407
NETTÓ ÉRTÉK 2016. december 31.	0	732	159 963	201 805	2 449	42 827	182 591	706	591 073

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

A Társaság 2013. április 13-án jogutódlással megszerezte a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft-től (továbbiakban VÁTI Nonprofit Kft.) a Budafoki út 59. számú vagyongezelt ingatlant. Az ingatlant a VÁTI Nonprofit Kft. vagyongezelési szerződés keretében 2007-ben vette vagyongezelésbe a magyar állam nevében eljáró Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól.

A Társaságnál az ingatlan bekerülési értéke 111 191 eFt. A vagyongezelésből eredő kötelezettséget a Társaság a Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben mérleg soron mutatja ki, melynek 2016. december 31-i értéke 102 926 eFt.

Előző évben a Társaság beruházást, felújítást hajtott végre az ingatlanon, melyek egy részét aktiválta. A mérlegfordulónapon az ingatlan könyv szerinti értéke 199 070 eFt.

A Társaság 2013. április 15-én apportként kapott befektetett eszközöket a VÁTI Nonprofit Kft-től, melyek könyvvizsgáló által hitelesített bekerülési értéke 28 980 eFt volt. A cégbíróság a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. június 3-án jegyezte be. Az apportált eszközök könyv szerinti értéke 2013. december 31-én 25 267 eFt volt, 2014. december 31-én 20 832 eFt, 2015. december 31-én 16 527 eFt, 2016. december 31-én pedig 12 390 eFt. A VÁTI Nonprofit Kft-nek már nincs részesedése a Társaságban, a Társaság tulajdonosa 2013. június 14-től a Magyar Állam.

A Társaság 2013. április 15-én térítés nélkül kapott befektetett eszközöket a VÁTI Nonprofit Kft-től, melyek bekerülési értéke 49 222 eFt volt. 2015. december 31-én az eszközök könyv szerinti értéke 13 345 eFt volt. Ezen eszközök könyv szerinti értéke a mérlegforduló napon 7 122 eFt.

A Társaság 2014. április 15-én a 1152/2014 (III.20) Kormány határozat, a 1225/2014 (IV.10) Kormányhatározat és a 96/2014. (III.25.) Kormányrendelet alapján átvette az uniós források felhasználásához kapcsolódó dokumentumok digitalizálásával és dokumentumkezelésével kapcsolatos feladatok megvalósítását szolgáló VOP-1.1.1-11-2012-0001. azonosítószámú projektet a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.-től. Ennek keretében a Társaság befektetett eszközöket kapott térítés nélkül, melyek bekerülési értéke 148 479 eFt volt. A térítés nélkül átvett eszközök könyv szerinti értéke 2015. december 31-én 95 398 eFt volt. Ezen eszközök könyv szerinti értéke a mérlegforduló napon 65 867 eFt.

A Társaság 2014. augusztus 6-án a 199/2014. (VIII.1.) Kormányrendelet alapján az örökségvédelmi tevékenységeket átadta a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnak, melynek keretében befektetett eszközöket is átadott térítés nélkül. Ezen eszközök könyv szerinti értéke az átadás napján 416 eFt volt.

A Társaság a tárgyévben is leselejtezett eszközöket, melyek már elavultak, üzemeltetésre alkalmatlanok voltak. Ezen eszközök könyv szerinti értéke a kivezetés napján 0 eFt volt.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

A tárgyév végén a befejezetlen beruházások értéke 178 316 eFt.

2. Készletek

A Társaság befejezetlen termelésként tartja nyilván az egyes feladatok esetében felmerült azon költségek és ráfordítások összegét, amelyre a szerződés szerinti bevételi keret fedezetet nyújt, azonban elszámolása mérlegkészítésig nem történt meg.

A befejezetlen termelés értéke 2016. december 31-én 1 531 294 eFt. A feladatonkénti megosztást az 1. sz. mellékletben az Aktivált saját teljesítmények értékénél részletezzük.

3. Követelések

Követelések	2015.12.31	2016.12.31
Vevőkövetelések	52 820	90 108
Egyéb követelések	8 577	24 640
Összesen:	61 397	114 748

Az egyéb követelések értékét szerződéses kötelezettségből eredő jótállási biztosíték (4 768 eFt), szállítói túlfizetések (11 537 eFt), adótúlfizetések (2 558 eFt), az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral szembeni követelés (4 330 eFt), étkezési jegyekkel kapcsolatos követelés (1 105 eFt), valamint a munkavállalóknak adott előlegek (334 eFt) és az adóhatósággal szembeni egyéb követelések (8 eFt) alkotják.

4. Pénzeszközök

A Társaság pénzeszközeit az alábbi tételek alkotják 2015. december 31-én és 2016. december 31-én:

Pénzeszközök	2015.12.31	2016.12.31
Elszámolási számla (HUF)	237 483	1 102 954
Pénztár	176	248
Összesen:	237 659	1 103 202

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

5. Aktív időbeli elhatárolások

Elhatárolások	2015.12.31	2016.12.31
Árbevétel elhatárolás – belföld	13 862	17 663
Árbevétel elhatárolás – export	0	0
Támogatási bevétel elhatárolása	932 290	806 054
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	946 152	823 717
Szoftvertámogatás elhatárolása	929	474
Egyéb költségek elhatárolása	312	474
Egészségügyi szolgáltatás díja	224	260
Előfizetési díjak	11	2
Hirdetési díjak	512	0
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1 988	1 210

A bevételek aktív időbeli elhatárolása között a fordulónap és a mérlegkészítés között befolyt támogatások, továbbá a mérlegkészítésig kiszámlázott tevékenységek értékét tartja nyilván a Társaság.

Támogatási bevételek elhatárolása	2015.12.31	2016.12.31
Építésügyi háttérintézeti feladatok	378 539	718 803
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	64 000	49 865
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Program	0	35 066
Építésügyi szakértői feladatok	0	17 623
Egyéb	0	2 320
Egyéb szakértői	0	40
VOP-1.1.1-11-2015-0001 projekt	337 077	0
Örökségvédelmi háttérintézeti feladatok	153 273	0
Nemzetközi szakértői feladatok	-599	0
VOP-1.1.1-11-2012-0001 projekt	0	0
Összesen:	932 290	823 717

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

6. Saját tőke

A Társaság saját tőkéjének elemeit és azok tárgyévi változását a következő táblázat foglalja össze:

Változások	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Mérleg szerinti eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	31 980	0	0	15 615	0	0	0	16 047	63 642
Tőkebefizetés / emelés									
Eredményátvezetés				16 047				-16 047	0
Adózott eredmény							21 817		21 817
Záró egyenleg	31 980	0	0	31 662	0	0	21 817	0	85 459

A jegyzett tőke 3 000 eFt pénzbeli betétből és 28 980 eFt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A pénzbeli hozzájárulást alapításkor, a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. április 15-én szolgáltatta az alapító, a VÁTI Nonprofit Kft. Az apport tárgyát képező eszközök értékét független könyvvizsgáló hitelesítette.

7. Céltartalék

Céltartalék	2015.12.31	2016.12.31
Céltartalék a várható kötelezettségekre	21 250	26 438
Összesen:	21 250	26 438

A Budafoki út 59. (4197/2 hrsz.) ingatlan vagyon kezelési szerződésében a Lechner Nonprofit Kft. jogutódként kapcsolódott be – jogszabály erejénél fogva – 2013. áprilisában, azonban a korábbi vagyonkezelő VÁTI Nonprofit Kft. és az MNV Zrt. közötti elszámolás csak a 2016. év végén történt meg. Az eredeti – még jogelődök által 2007. évben megkötött – vagyonkezelési szerződés alapján az MNV Zrt. és a Lechner Nonprofit Kft. között elszámolási vita áll fenn, aminek tárgya a jelenlegi és a korábbi vagyonkezelők által megvalósított értéknövelő és állagmegóvó beruházások vagyonkezelői díjba történő beszámításának módja. Az ügy kimeneteléig a tartozás bizonytalan, függő kötelezettség, ezért a fedezetére 21 250 eFt összegű

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

céltartalék képzésére került sor 2015-ben (2000. évi C. tv. 41.§ (1) bek. alapján), amelyet a Társaság 2016-ban további 5 188 eFt-tal megnövelt.

8. Kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségeinek értéke 2016. december 31-én 102 926 eFt, mely teljes egészében a vagyonkezelésbe kapott Budafoki úti ingatlanhoz kapcsolódó kapcsolt vállalkozással szembeni hosszú lejáratú kötelezettség.

A rövid lejáratú kötelezettségeket a következő táblázat részletezi:

Rövid lejáratú kötelezettségek	2015.12.31	2016.12.31
Támogatásból kapott előlegek	2 282 694	3 333 239
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	105 855	99 484
Jövedelem elszámolás	0	54 066
Nyugdíj-egészségügyi biztosítási járulékok	0	41 869
Bérbiztosítási járulékok	0	36 630
Személyi jövedelemadó	0	26 617
Általános forgalmi adó	16 716	24 038
Egyéb adókötelezettségek	0	5 011
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	762	1 488
EFER elszámolási számlából eredő kötelezettség	2 070	1 367
TAO befizetési kötelezettség	776	0
Munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettségek	0	0
Szociális hozzájárulási adó	0	0
Összesen:	2 408 873	3 623 809

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értékét az e-naplós elszámolási számlából származó kötelezettségek (327 eFt), a bérből levont utalandó kötelezettségek (757 eFt), vevői túlfizetések (339 eFt), cafeteria vonatkozó kötelezettségek (51 eFt) és ajándék- és kultúrautalvány vásárlással kapcsolatos kötelezettség (14 eFt) alkotják.

A támogatásból kapott előlegeket az 1. sz. mellékletben részletezzük.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

9. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság passzív időbeli elhatárolásait az alábbi tételek alkotják:

Passzív időbeli elhatárolások	2015.12.31	2016.12.31
Órzási-tárolási díj bevétel elhat.	12 746	15 752
E-napló rendszerüzemeltetés	0	2 080
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12 746	17 832
Bankköltség	1 901	1 070
Késedelmi kamat	0	1 064
Szoftverekkel kapcsolatos költségek	0	252
Év végi könyvelési díj	542	124
Egyéb	81	62
Bér jellegű tételek és járulékaik	91 664	0
Könyvvizsgálati díj	407	0
Rezsi költségek	2	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	94 597	2 572
Támogatásból beszerezett eszközökhöz kapcsolódó elhatárolás	556 023	401 878
Térítés nélkül átvett eszközökhöz kapcsolódó elhatárolás	108 743	72 988
Halasztott bevételek összesen	664 766	474 866

A passzív időbeli elhatárolások között az egyéb soron önellenőrzési pótlékok (13 eFt), bérleti díj (44 eFt) illetve egészségügyi szolgáltatások (5 eFt) elhatárolt összege került kimutatásra.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

V. EREDMÉNYKIMUTATÁS

1. Értékesítés nettó árbevétele

A belföldi értékesítés nettó árbevételének alakulását szerződésszámonként az alábbi táblázat mutatja:

Értékesítés nettó árbevétele	2015	2016
Építésügyi szakértői feladatok	210 490	206 894
Építésügyi háttérintézeti feladatok	12 961	52 127
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	0	12 506
Egyéb szakértői feladatok	27 996	6 889
Területfejlesztési szakértői feladatok	960	770
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Pr.	0	663
Egyéb	1 161	128
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	48 256	61
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	9 357	43
Örökségvédelmi szakértői feladatok	620	0
Leader HFS feladatok	30 445	0
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	342 246	280 081
Nemzetközi szakértői feladatok	2 899	0
Egyéb szakértői feladatok	2 077	0
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	0	3 282
Építésügyi szakértői feladatok	0	2
Exportértékesítés nettó árbevétele	4 976	3 284
Összesen	347 222	283 365

2016-ban a Társaság a franciaországi L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine részére végzett export értékesítést az URBACT feladat keretében, valamint az észak-írországi Gilbert-Ash Ltd.-nek az E-napló rendszerhasználat projekt keretében.

2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az aktivált saját teljesítmények alakulását szerződésenként 2016. december 31-én az *1. számú melléklet* tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a feladatok ellátása kapcsán felmerült költségek és ráfordítások elszámolásához kapcsolódó teljesítés igazolások nagy része csak a mérlegkészítést követően érkezik meg a Társasághoz, ennek következtében ezek az aktivált saját teljesítmények közé kerültek át, így ennek értéke 201 657 eFt 2016 december 31-én.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

3. Saját előállítású eszközök aktivált értéke

A Társaság a saját előállítású eszközök aktivált értéke soron a saját fejlesztésű informatikai alkalmazások eddig felmerült költségeit tartja nyilván.

4. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat mutatja:

Egyéb bevételek	2015	2016
Központi költségvetéstől kapott támogatás	2 112 628	1 461 446
Tám.-ból beruházás elhatárolás	-321 890	154 144
Térítés nélkül átvett eszközök bevétele	0	35 756
Egyéb vagyonnövekedés	0	2 224
Költségtérítésből származó bevétel	324	810
Nem részletezett egyéb bevételek	740	704
Kapott bevételek-káresemény	0	108
Kapott bírság, kötbér, késedelmi kamat	94	0
Rendkívüli bevételek	44 285	0
Összesen	1 836 181	1 655 192

A Társaság a tárgyévben 1 655 192 eFt egyéb bevételt számolt el. Ezt 1 461 446 eFt a központi költségvetésből kapott támogatás, 154 144 eFt eszközbeszerzéshez kapcsolódó támogatás halasztott bevételként történő elhatárolása, 35 756 e Ft térítés nélkül átvett eszközöz kapcsolódó bevétel, 2 224 eFt egyéb vagyonnövekedés, 810 eFt költségtérítésből származó bevétel, 704 eFt egyéb nem részletett bevétel és 108 e Ft káresemény után kapott bevétel alkotja.

2016. január 1-jétől hatályba lépő változtatások értelmében, az előző évben felmerült rendkívüli bevételeket az egyéb bevételek között szerepeltetjük.

A Társaság az egyéb bevételek között mutatja ki a Belügyminisztériumtól, a Miniszterelnökségtől valamint a Nemzetgazdasági Minisztériumtól kapott támogatásokat, melyekhez kapcsolódó elszámolásokat a támogató fél a mérlegkészítésig teljesítés igazolás alapján elismert. A támogatáshoz kapcsolódó egyéb bevételek alakulását az 1. számú melléklet részletezi.

Az eszközbeszerzéshez kapcsolódó támogatásokat a Társaság halasztott bevételként elhatárolta és az eszköz értékcsökkenésének arányában havonta forgatja vissza.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

Az egyéb nem részletezett bevételek az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól kapott ellátásokat (apanap, 1%) valamint kerekítési különbözeteket tartalmaz.

5. Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltség

Anyagköltség	2015	2016
Rezsiköltség	15 774	16 995
Üzemanyag költség	6 907	9 489
Irodaszerek, nyomtatványok költségei	10 513	4 459
Szakkönyv, folyóirat	3 167	3 544
Vásárolt anyagok költségei	10 291	2 897
Összesen	46 652	37 384

Igénybe vett szolgáltatások értéke

Igénybe vett szolgáltatások értéke	2015	2016
Tanácsadás, szakértői tevékenység díja	119 978	99 418
Egyéb bérleti díjak	25 668	77 305
Gépjármű bérleti díjak	10 420	56 403
Gondnokság, üzemeltetés költsége	47 000	48 867
Helyiség bérleti díjak	38 591	48 513
Szoftverekkel kapcsolatos költségek	101 801	48 307
Könyvelési, bérszámfejtési díj	19 874	22 310
Ügyvédi díj	16 984	14 310
Adatbeszerzés költsége	32 487	13 266
Nyomdaköltség, másolás, sokszorosítás	22 935	12 922
IT karbantartás költsége	7 254	12 781
Egyéb irodai költségek	9 297	11 394
Oktatás, továbbképzés költsége	10 397	10 557
Iroda takarítási költség	8 011	8 738
Hirdetéssel kapcsolatos költségek, marketing, reklám	1 577	5 527
Mobiltelefon költség	3 035	4 613
Könyvvizsgálati díj	2 132	4 549
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	3 483	3 237
Internet előfizetési díj	1 194	3 129
Telefonköltség	5 015	3 044
Egyéb	47	2 845
Egyéb javítás, karbantartás költsége	6 476	2 469
Szállásköltség	7 417	2 381
Iroda karbantartás költsége	4 614	2 343
Fordítás költségei	502	2 149
Utazási, kiküldetési költségek	5 257	2 134
Konferencia díjak	1 217	1 660
Egészségügyi szolgáltatás	1 290	1 506

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

Gépjármű javítás, karbantartás költsége	862	1 457
Parkolási és útdíjak	921	1 403
Csatornadij	588	697
Marketing, reklám, piackutatás	864	600
Postaköltség	488	420
Web oldal költségei	116	101
Fuvardíj, szállítási díj	9 408	51
Vásárok, kiállítások költsége	175	0
Munkaerő toborzás, munkaerő kölcsönzés	120	0
Összesen	527 495	531 406

A tárgyévben a Társaság az igénybevett szolgáltatások között az iroda és gépjárművek érdekében felmerült igénybe vett szolgáltatásokat valamint a törvényes működéshez szükséges számviteli-pénzügyi anyagjellegű ráfordításokat mutatja ki. Az egyéb soron szerepeltetjük a kiegészítő mellékletben az irodai eszköz bérleti díját.

Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiak szerint bonthatóak tovább a 2015-ös és 2016-os üzleti évben:

Egyéb szolgáltatások értéke	2015	2016
Bankköltség	9 464	8 717
Engedélyezési díjak	9	1 933
Vagyonbiztosítási díj	1 176	1 097
Felelősségbiztosítási díj	440	1 022
Kamarai tagdíj	684	914
Illetékek	1 104	871
Gépjármű biztosítási díjak	157	184
Egyéb biztosítási díjak	98	100
Egyéb szolgáltatás	0	32
Összesen	13 132	14 870

Eladott áruk beszerzési értéke, Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A Társaság a tárgyévben nem adott el árut. Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke a tárgyévben 15 eFt, mely a tulajdoni lap továbbszámlázást foglalja magában.

6. Személyi jellegű ráfordítások

Béreköltség

Béreköltség	2015	2016
Béreköltség	771 453	978 284
Megbízási díjak	2 926	25 763
Bónusz, jutalom	27 378	4 330
Választott tisztségviselő díja	1 920	1 886
Összesen	803 677	1 010 263

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

A tárgyévben a foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 221 fő volt. Ebből 211 fő teljes munkaidős, 10 fő nem teljes munkaidős.

A választott tisztségviselői díj a felügyelőbizottsági tagok részére a tárgyévben kifizetett tiszteletdíjakat tartalmazza.

Személyi jellegű egyéb kifizetések

Személyi jellegű egyéb kifizetések	2015	2016
SZÉP-kártya juttatások	20 252	23 381
Reprezentációs költségek	9 905	20 799
Étkezési hozzájárulás	16 856	20 072
Egészségpénztári hozzájárulás	17 010	19 901
Adóköteles juttatások közterhe	14 138	16 541
Munkába járással, hazautazással kapcsolatos kifizetések	11 644	10 990
Betegszabadság, táppénz	7 121	8 951
Önkéntes nyugdíjpénztári hozzájárulás	3 051	3 004
Lakáscélú hiteltámogatás	3 044	2 851
Szabadságmegváltás, végkielégítés	6 520	1 902
Kiküldetéssel kapcsolatos kifizetések	1 865	1 898
Kultúrautalvány	1 334	1 391
Segélyek	500	900
Egyéb jóléti költség (szemüveg)	986	807
Ajándékutalvány	991	426
Iskolakezdési utalvány	486	328
Sportutalvány	156	174
Saját gépkocsi költségtérítés	376	6
Összesen	116 235	134 322

Bérijárlékok

Bérijárlékok	2015	2016
Szociális hozzájárulási adó	213 150	263 743
Egészségügyi hozzájárulás	15 684	25 022
Szakképzési hozzájárulás	12 189	14 958
Rehabilitációs hozzájárulás	9 066	10 706
Összesen	250 089	314 429

7. Értékcsökkenés

A Társaság a 2016. év folyamán 217 005 eFt értékcsökkenési leírást számolt el az immateriális javak és tárgyi eszközök után, melynek részletezése a IV./1. pontban található.

8. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke az alábbiak szerint alakult a 2015-ös és 2016-os üzleti évben:

Egyéb ráfordítások	2015	2016
---------------------------	-------------	-------------

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Befejezetlen termelés értékvesztése	0	11 189
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre	21 250	5 188
Helyi iparüzési adó	5 979	4 919
Bírság, késedelmi kamat	235	1 751
Innovációs járulék	897	738
Cégautó adó	153	160
Gépjárműadó	59	51
Egyéb adókötelezettségek (önellenőrzési pótlék)	4	28
Nem részletezett egyéb ráfordítások	47	7
Környezetvédelmi termékdíj	65	0
Kivezetett tárgyi eszközök nyilvántartás szerinti értéke	33	0
Összesen	28 722	24 031

9. Pénzügyi műveletek bevételei

A Társaság tárgyévi pénzügyi műveletekből származó bevételei 21 eFt, mely realizált árfolyamnyereségből és átértékelés árfolyamnyereségből ered.

10. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A Társaság tárgyévi pénzügyi műveletekből származó ráfordítása 7 eFt, amely a realizált árfolyamvesztéséből származik.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

11. Társasági adó

A Társaság társasági adó kalkulációja a következőképpen alakult 2015. és 2016. évben:

	2015	2016
Adózás előtti eredmény	20 369	24 818
Adóalap növelő tételek:	201 853	222 193
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	180 601	217 005
Céltartalék képzés	21 250	5 188
Jogerős határozatban megállapított bírság, Art. szerinti jogkövetkezmények	2	0
Adóalap csökkentő tételek:	180 601	217 005
Társasági adótörvény által elszámolható értékcsökkenés	180 601	217 005
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, adóévi ráfordítás csökkenéseként elszámolt összeg	0	0
Adóalap	41 621	30 006
Társasági adó kötelezettség (19 %/10%)	4 162	3 001

A Társaság adózás előtti eredménye és adóalapja is kevesebb mint a jövedelem (nyereség) - minimum szerint kiszámított adóalap, ennek ellenére a Társaság a tárgyévre az általános szabályok szerint fizeti meg az adót, 3 001 eFt-ot és a társasági adóbevallásban nyilatkozatot tesz.

A Társaság eredmény kimutatásában az adófizetési kötelezettség 3 001 eFt.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

VI. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A kötelezettségek között 102 926 eFt hosszú lejáratú kötelezettség szerepel a magyar állam mint tulajdonostól vagyonkezelésbe átvett ingatlanhoz kapcsolódóan.

VII. CASH FLOW KIMUTATÁS

	2015.12.31	2016.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	426 126	1 061 501
1. Adózás előtti eredmény	20 369	24 818
2. Elszámolt amortizáció	180 568	217 005
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	0	0
4. Céltartalék-képzés és - felhasználás különbözete	21 250	5 188
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	33	0
6. Szállítói kötelezettség változása	-14 420	-6 371
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	328 762	1 221 307
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	333 436	-276 839
9. Vevőkövetelés változása	59 643	37 288
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	189 805	-206 531
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-688 998	123 213
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-4 322	-3 001
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	- 451 020	-193 735
14. Befektetett eszközök beszerzése	- 451 020	-193 735
15. Befektetett eszközök eladása	0	0
16. Kapott osztalék, részesedés	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-2 224	-2 224
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
19. Hitel és kölcsön felvétele	0	0
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
21. Végrelegesen kapott pénzeszköz	0	0
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
24. Hitel és kölcsön törlesztése, - visszafizetése	0	0
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	- 2 224	-2 224
IV. Pénzeszközök változása	- 27 118	865 542
Pénzeszközök az időszak elején	264 777	237 659
Pénzeszközök az időszak végén	237 659	865 542

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

VIII. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság 2016-ös üzleti év folyamán nem valósított meg környezetvédelmet szolgáló beruházást, ilyen céllal tárgyi eszközt nem szerzett be.

Veszélyes hulladékot nem bocsátott ki, és ehhez kapcsolódóan céltartalékot nem képzett a könyveiben.

IX. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT JELENTŐSEBB ÖSSZEGŰ HIBÁK

A Társaságnál a tárgyévben nem keletkezett ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős hiba.

X. MÉRLEGEN KÍVÜLI EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaságnak nincsenek a mérlegben nem szereplő egyéb kötelezettségei.

Budapest, 2017. május 22.


.....

A vállalkozás vezetője (képviselője)

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 39.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

1. számú melléklet:

Szerződésszám/Feladat	Aktivált saját teljesítmények értéke	Egyéb bevételek - Támogatásból beruházás elhatárolás	Egyéb bevételek - Kapott támogatás központi költségvetésből	Támogatási előleg
Építési háttérintézeti feladatok	625 522	47 351	1 074 763	1 575 612
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Pr.	-756 921	-657	164 424	1 280 963
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	-68 974	5 762		144 000
VOP-1.1.1-11-2012-0001				143 497
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	-20 675	-723	111 892	139 106
Területfejlesztési szakértői feladatok	-9 000			54 000
Örökségvédelmi háttérintézeti feladatok	103 224		103 311	2
Egyéb	-73 763			-3 941
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	-3 988			
Építési szakértői feladatok	2 426	102 397	6 564	
Nemzetközi szakértői feladatok	492	14	492	
Összesen	201 657	154 144	1 461 446	3 333 239

Üzleti jelentés – 2016.

készítette:
Lechner Nonprofit Kft.

TARTALOM

1. TÁRSASÁGRÓL RÖVIDEN	3
1.1. ALAPADATOK.....	3
1.2. SZÉKHELY ÉS TELEPHELYEK.....	3
1.3. MUNKATÁRSAK	4
1.4. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	6
2. TÁRSASÁG 2016. ÉVI TEVÉKENYSÉGE	7
2.1. E-KÖZIGAZGATÁS.....	7
2.2. ÉPÍTÉSZELET	<u>HIBAI A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.9</u>
2.3. DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT	<u>159</u>
2.4. OKOS VÁROS KÖZPONT	<u>HIBAI A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.10</u>
2.5. TÉRBELI SZOLGÁLTATÁSOK	<u>HIBAI A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.11</u>
3. A TÁRSASÁG 2016. ÉVI CÉLJAI.....	<u>1714</u>
4. GAZDÁLKODÁSI EREDMÉNYEK, MÉRLEG ADATOK	<u>1815</u>
4.1. ESZKÖZÖK.....	<u>1815</u>
4.2. FORRÁSOK	<u>1916</u>
4.3. EREDMÉNY ADATOK	<u>2017</u>
5. SIKEREK	<u>2018</u>
6. KOCKÁZATOK.....	<u>2219</u>

1. TÁRSASÁGRÓL RÖVIDEN

1.1. Alapadatok

A Társaság elnevezése:	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégforma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján meghatalmazottként a Miniszterelnökség gyakorolja
A Társaság jegyzett tőkéje:	31.980.000 Ft
Törvényes képviselője:	Riedel Miklós Márton vezérigazgató

1.2. Székhely és telephelyek

Székhely címe:	1111 Budapest Budafoki út 59.
Tulajdonos	Magyar Állam
Használat jogcíme	MNV Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelőként a vagyonkezelői jogokat a Lechner Nonprofit Kft. gyakorolja
Ingtatlan mérete	10 535,62 m ²
Telephely címe:	1097 Budapest Gubacsi út 61
Tulajdonos	REKLÁMAJÁNDÉK Kft.
Használat jogcíme	bérlet
Ingtatlan mérete	2 596 m ²
Egyéb bérlemény címe:	1111 Budapest, Budafoki út 59.
Tulajdonos	Magyar Telekom Nyrt.
Használat jogcíme	bérlet
Ingtatlan mérete	1 184 m ²

1.3. Munkatársak

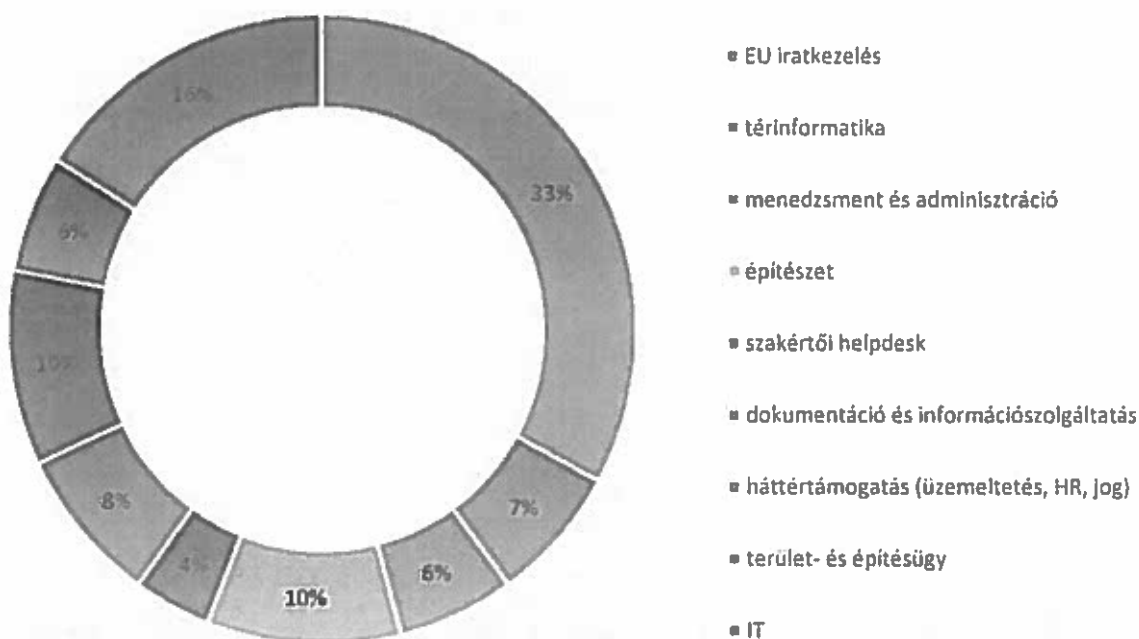
1.3.1. Szakértői bázis

Munkavállalóink 80%-a minimum egy diplomával rendelkezik, ezért nagyon fontos szerepet szánunk ezen tudás szinten tartásának. A diplomásaink leginkább (több, mint 60%) mérnöki-és/vagy informatikai diplomával rendelkeznek. A képzettségek megoszlása igen sokrétű. A Társaságnál jelentős számban vannak, építészek, térségi tervezők, településügyi szakértők, informatikusok, térinformatikusok, könyvtárosok és levéltárosok.

A VOP-os EU finanszírozású digitalizálási projektek miatt, 2016-ban is a Társaságon belül a digitalizálási szakértők aránya volt a legmagasabb.

A Back-office (jog, pénzügy, HR) a Társaság munkavállalóinak 10 %-át, a projekt menedzsment pedig 6%-át teszi ki.

Tudásbázis 2016



1.3.2. Létszámgazdálkodás

Lechner Nonprofit Kft. 2016. január 01. napi munkajogi létszáma 235 fő volt. Ebből határozatlan idejű munkaszerződéssel foglalkoztatott 170 fő, határozott idejű munkaszerződéssel foglalkoztatottak száma: 65 fő.

A 2016. évben a kilépő vagy passzív állományba kerülő munkavállalók pótlását elsősorban belső erőforrás átcsoportosítással oldottuk meg. Ez összhangban van az erőforrás gazdálkodási irányelvünkkel, mely szerint minden nyitott pozíciót először belsőleg próbálunk betölteni, egyrészt költséghatékonyság miatt, másrészt, hogy munkavállalóinknak lehetőséget nyújtsunk a fejlődésre.

Speciális feladataink ellátásához természetesen azonban új kollégák felvételére is szükség volt.

Belépők száma 2016-os évben: 67 fő. 17 fő határozott-, 50 fő határozatlan idejű munkaszerződéssel.

Beszámolási időszakban 38 fő munkaviszony szűnt meg, ebből közös megegyezéssel 14, próbaidő alatti megszüntetéssel 1, határozott idejű szerződés végével 20, munkáltatói felmondással 4.

Átlagos állományi létszám 2016. év havi bontásban				
Időszak	Teljes munkaidő		Részmunkaidő	
	Fizikai/fő	Szellemi/fő	Fizikai/fő	Szellemi/fő
2016. január	1	200,67	-	7
2016. február	1	202,42	-	7
2016. március	1	204,28	-	8,52
2016. április	1	204,33	-	10
2016. május	1	204,41	-	10
2016. június	1	205,47	-	10
2016. július	1	213,51	-	10,68
2016. augusztus	1	214,39	-	11
2016. szeptember	1	212,90	-	11,32
2016. október	1	213,77	-	12
2016. november	1	217,67	-	11,30
2016. december	1	214,03	-	11
Teljes év /átlag/	1	208,98	-	9,98

1.3.3. Oktatás

Munkavállalóink 80%-a minimum egy diplomával rendelkezik, ezért nagyon fontos szerepet szánunk ezen tudás szinten tartásának. A diplomásaink leginkább (több, mint 60%) mérnöki-és/vagy informatikai diplomával rendelkezik.

Munkatársaink 2016. évben részt vettek szakmai konferenciákon, szervezetfejlesztési tréningen, projektvezetői oktatáson, informatikai képzéseken, emellett doktorandusz és szakmérnöki képzések támogatásával is segítettük munkavállalóink tudásának folyamatos szinten tartását.

1.3.4. Bérgazdálkodás

Az átlagkereset nem nőtt az év folyamán. Teljes munkavállalói állományt érintő béremelés nem történt, így a bérszínvonal változó tendenciát nem mutat.

Összes bruttó kereset (1000Ft)	2 557 034
Egyéb bruttó munkajövedelem (1000 Ft)	321 890
Összes teljesített munkaóra:	3 890 487

1.4. Környezetvédelem

A Társaság által végzett tevékenység nem jelent közvetlen környezetvédelmi kockázatot.

2. TÁRSASÁG 2016. ÉVI TEVÉKENYSÉGE

2.1. E-közigazgatás

2.1.1. E- közigazgatási rendszerek működtetése

A Lechner Nonprofit Kft. jogszabályi felhatalmazás alapján fejleszt és üzemelteti az Országos Építésügyi Nyilvántartást (OÉNY). A Tudásközpont alkalmazásai segítséget nyújtanak az engedélyezési, kivitelezési, építésügyi hatósági, valamint építésfelügyeleti eljárásokkal és folyamatokkal kapcsolatos feladatok elektronikus támogatására. Az építésügyi alkalmazások látogatásainak száma meghaladja egy átlagos napon 300.000 látogatást. Hatósági oldalon támogatjuk az elsőfokú építésügyi hatóságok, az elsőfokon kiemelt általános építésügyi hatóságok, a másodfokú általános építésügyi hatóságok, valamint egyéb az általános eljárások során bevonásra kerülő szakhatóságok munkáját. Kivitelezés vonalon az építésfelügyelet hatósági munkatársaknak nyújtunk támogatást, mind az elsőfokon, mind pedig a másodfokon dolgozók számára. A 2016. év során az elektronikus alkalmazások segítségével 80.000 db építésügyi eljárás indítottak, mintegy 52.500 db új regisztrációt jegyeztünk, közel 2.600.000 db dokumentum került feltöltésre az egyes szakrendszerekbe.

A Tudásközpont elkötelezett az elektronikus közigazgatási előírások, valamint ajánlások bevezetése, illetve használata kapcsán. Több e-építési alkalmazás megújításán dolgozunk, megújult az e-epites.hu portál, az ÉTDR, bevezetésre került az E-napló Android alkalmazás és a bányafelügyelet hatáskörébe kerülő tartozó E-napló is.

2016 évben az ÉTDR eljárásokhoz kapcsolódóan az építtetők mintegy 3100 sikeres elektronikus fizetést végeztek mintegy 54 millió forint értékben.

Jelentős mértékben bővült az E-közmű rendszer, amelyben összesen 28 230 felhasználói látogatás történt. A regisztrált közművezeték üzemeltetők száma: 362, ebből 2016-ban 45-en regisztráltak. Ennek eredményeként a térképi adatszolgáltatások valamint az ellátási területét és ügyfélszolgálati elérhetőségét megadó üzemeltetői adatközlések száma kb. 20-35%-al növekedett meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok munkáját segítő Építésügyi Monitoring Rendszernek (ÉMO) közel 2000 felhasználója 2016 során összesen 47 937 alkalommal használta a webalkalmazás engedélyezési eljárásokat, szabályozási terv-módosítást, illetve térségi tervezést támogató moduljait, 1300 GB-nál is nagyobb adatmennyiséget letöltve onnan. Mindezek továbbra is alátámasztják, hogy az ÉMO hasznos segítséget jelent a hatósági szakemberek munkájában.

ÉTDR	
Regisztrált felhasználó	44 500 fő
Új felhasználó 2016-ban	4 500 fő
Eljárások száma 2016-ban	79 967 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	563 735 db

VÍZI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	2 512 fő
Új e-naplók száma	960 fő
Napi jelentések száma	91 933 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	45 719 db

KÖZLEKEDÉSI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	2 492 fő
Új e-naplók száma	752 fő
Napi jelentések száma	125 660 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	46 118 db

BÁNYASZATI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	348 fő
Új e-naplók száma	84 db
Napi jelentések száma	1 549 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	931 db

ÉMO	
Regisztrált felhasználó	1 810
Látogatások száma	47 937
Oldal megtekintések	56 967 843
Letöltött adatok mennyisége	1 326 GB

E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	33 160 fő
Új e-naplók száma	29 607 db
Napi jelentések száma	3 511 792 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	1 713 473 db

IPARI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	6 254 fő
Új e-naplók száma	1 791 db
Napi jelentések száma	53 094 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	35 047 db

HÍRKÖZLÉSI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	1 074 fő
Új e-naplók száma	788 db
Napi jelentések száma	28 241 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	14 253 db

E-KÖZMŰ	
Regisztrált közmű	362 db
Új regisztráció 2016-ban	45 fő
Adatszolgáltatók	306 db
Új adatszolgáltatók 2016-ban	81 db

A Lechner Nonprofit Kft. folyamatosan biztosítja a help-desk szolgáltatást az e-közigazgatási rendszerek összes felhasználója részére. A 2016. évben a help-desk munkatársai 11.260 db bejelentést kezeltek, ez havonta átlagosan 938 db bejelentést jelent. A 2016. évben beérkezett felhasználói bejelentések 99,3 % került megoldásra.

2.1.2. E- közigazgatási rendszerek fejlesztése (KÖFOP projektek)

Magyarország Kormánya a „Közigazgatás- és Közszolgáltatás-fejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról” szóló 1004/2016. (I. 18.) Korm. határozatban nevesítette az „E-építés keretrendszer – innovációval a magyar emberek szolgálatában” és a „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” című kiemelt projekteket, potenciális kedvezményezettjeként (projektgazdaként) pedig a Lechner Nonprofit Kft. került kijelölésre. A 1313/2016. (VI. 13.) Korm. határozat elfogadásával hasonló helyzet állt elő az E-ing projekt vonatkozásában. Az E-építés projekt megvalósításához tervezetten 7 762 000 000 Ft, a 3D projekthez 9.750.000.000 Ft, az E-ing projekthez 13.125.000.000 Ft szükséges, mely összegeket 100%-ban az Európai Szociális Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

Az „E-építés keretrendszer – innovációval a magyar emberek szolgálatában” című kiemelt projekt átfogó célja az építésügyi hatósági eljárások átfutási idejének és költségének csökkentése, a lakosságot és a vállalkozásokat sújtó építési adminisztratív terhek csökkentése, ezáltal a magyar gazdaság versenyképességének és a társadalmi jólét növelése.

Az E-építés projekt operatív célja egy innovatív, szolgáltató szemléletű, felhasználóbarát, az építési beruházási folyamat főbb fázisait kiszolgáló, a hatósági eljárások elektronizálását támogató e-építési rendszer létrehozása. Ez részben az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) már meglévő moduljainak (ÉTDR, E-építési napló, kisebb alkalmazások) funkcionális továbbfejlesztésével, integrálásával, részben új – ugyanakkor szintén az OÉNY-hez integrálandó – modulok/alkalmazások (pl. Tervpályázat, SZASZER) kialakításával valósítható meg.

A „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” című kiemelt projekt átfogó célja – az építésüggyel és térségi tervezéssel összefüggésbe hozható „élethelyzetekhez” kapcsolódó – közigazgatási és közszolgáltatási eljárások átfutási idejének és költségének csökkentése, a lakosságot és a vállalkozásokat sújtó építési adminisztratív terhek csökkentése a magyar gazdaság versenyképességének és a társadalmi „jóllét” növelésének érdekében.

A 3D projekt operatív célja olyan korszerű e-ügyintézési megoldások és a megoldások alapját adó infrastruktúra (együttesen: a 3D alapú adat infrastruktúra) létrehozása, melyek a lakosság és a vállalkozások számára egyaránt lehetővé teszik az építésügyi és térségi tervezésben érintett (tér)adatok elérését és felhasználását. Ez részben az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) már meglévő adatgyűjtő-adatmegjelenítő moduljainak (e-közmű, ÉMO) funkcionális továbbfejlesztésével, részben új modulok/alkalmazások/funkciók (4TR, Nemzeti Mintaterv-katalógus, Nemzeti Fejlesztési Potenciál Térkép, Állami Középület Kataszter, Építőipari Tételes Költségadatbázis ÉTKA), Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) létrehozásával valósítható meg.

Az „E-ingatlan-nyilvántartás” című kiemelt projekt átfogó célja, hogy csökkenjen Magyarországon a földhivatali (ingatlanügyi, telekalakítási, mezőgazdasági igazgatási) eljárások átfutási ideje és költségszintje, és ezáltal – a közigazgatási adminisztratív terhek csökkentésén keresztül – nőjön a magyar gazdaság versenyképessége

Az E-ing projekt tervezett operatív, elektronikus szolgáltatás-fejlesztési (funkcionális, műszaki-szakmai) eredményei alapvetően 5 fő célcsoport, az ingatlan-beruházó állampolgárok és vállalkozások, az ő ügyeiket (meghatalmazottként) intéző jogi képviselők, a jelzálogpiacon működő pénzügyintézetek, a földmérő szakértők, valamint a hatósági (ingatlanügyi, mezőgazdasági igazgatási) ügyintézők igényeinek kielégítése érdekében kerültek meghatározásra.

2.1.3. 2007-2013 programozási időszak EU-s finanszírozású projektjeinek digitalizálása

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről kimondja, hogy a Miniszterelnökség (továbbiakban: ME) feladata az operatív programok tervezésének, programozásának és megvalósításának koordinációja.

A ME az érintett szakminisztériumokkal és a fejlesztési régiókkal együttműködésben felel a Nemzeti Stratégiai Referenciakeret (továbbiakban: NSRK) egészének tervezéséért, végrehajtásáért, valamint valamennyi operatív program irányító hatósági funkcióinak ellátásáért.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a ME és az intézményrendszer operatív programokkal kapcsolatos végrehajtási kötelezettsége és felelőssége az operatív programok dokumentációit kezelni a programzárást követően 5 évig, de legalább 2020. december 31-ig.

Ezen kötelezettségből fakadó feladatok megoldásaként indította el az „ÚMFT dokumentumok digitalizálása és archiválása” projektet. A projekt azonosítója VOP-1.1.1-11-2012-0001, melynek a támogatói okirat alapján a neve: „A 2007-2013 programozási időszak operatív programjainak végrehajtása során keletkezett dokumentumok digitalizálása és kezelése”. A projekt 2015. február 28-án zárult. A digitalizálási tevékenység folytatására a VOP-1.1.1-11-2015-0001 azonosító számú projekt keretében került sor, melynek a támogatói okirat alapján a neve: „A 2007-2013 programozási időszak operatív programjainak végrehajtása során keletkezett dokumentumok digitalizálása és kezelése – második szakasz”. A projekt 2015. december 31-én zárult. A korábbi projektek eredményeként:

- a Központi Irattár működtetése, az őrzött iratok szolgáltatása folyik;
- az irattári szoftver bevezetése működtetése megtörtént;
- az 1. és a 2. szakaszban együttesen 65.726.402 oldalnyi pályázati dokumentáció digitalizálása és irattározása valósult meg;
- értéknövelt szolgáltatás megvalósítása az EMIR Dokumentumtárban rendelkezésre álló digitális iratállomány átvizsgálásával: az „egyéb” dokumentumtípusok egységesítése és újratipizálása megtörtént, 201.292 dokumentum meta adata került átalakításra.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 121/A. § alapján 2014. április 15-től, a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) kizárólagos joggal végzi a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásához kapcsolódó dokumentumok digitalizálását és azok kezelését.

A Lechner Nonprofit Kft. 2016. május 24-én aláírta a 2007-2013 programozási időszak dokumentumainak digitalizálását befejező 3. projekt Támogatási Szerződését:

- projekt azonosító: KÖFOP-3.2.10-16-2016-0001
- projekt megvalósítás kezdete: 2016. január 1.
- projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. december 31.
- projekt bruttó összköltség: 1 200 000 000 Ft (100%-os támogatási arány mellett)
- projekt célja és várható eredménye:
 - o digitalizált oldalak száma: (bruttó oldalak) 102 726 402
 - o Irattárazott dokumentumok mennyisége: (iratfolyóméter) 16 633

2.2. Térbeli szolgáltatások

2.2.1. Területi tervezés

A térségi tervezési feladatok keretében szakmai előkészítő munkák folytak az Országos Területrendezési Terv, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve és Balaton törvény 2017. évben esedékes felülvizsgálatához. Az Országos Területrendezési terv esetében feldolgoztuk és kiértékeljük a hatályos törvény jóváhagyása óta eltelt időszak (2013-2016) jogszabályi változásait (ágazati törvények, rendeletek, határozatok), ágazati stratégiák, programok és az ebben az időszakban megvalósult fejlesztések területrendezési vonatkozásait illetve a Modern Városok Program területrendezést érintő elhatározásait. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv felülvizsgálatához elkészült a 2015-2016-ban jóváhagyott/módosított településszerkezeti tervek kiértékelése. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve felülvizsgálatának előkészítése keretében elkészült a térséget érintő területfejlesztési és ágazati programok eredményeinek feldolgozása, a településrendezési eszközök kiértékelése, a településszerkezeti tervek feldolgozása. Mindhárom tervfelülvizsgálathoz elindult az adat- és információgyűjtés, feldolgozás és rendszerezés. A szakágakkal - ME kapcsolatfelvételt előkészítendő – informális szakmai egyeztetések zajlottak.

A területrendezési tervek felülvizsgálatának előkészítése keretében elkészült a területrendezési szakági adatbázis koncepciója, az adatbázis létrehozásához szükséges lépések meghatározása, a várható kockázatok feltárása és szakáganként, az adatgazdák, adattartalom és a felhasználási, kapcsolódási terület (területrendezés, településrendezési eszköz típusa) leírásával meghatároztuk az adatköröket.

A szlovák-magyar határ-menti tervezés keretében a szlovák partnerekkel közösen, a nemzeti vizsgálatok szintetizálásával elkészült nemzeti és angol nyelven a közös vizsgálati dokumentum, SWOT analízis. A szükséges térképi és statisztikai adatok, indikátorok összegyűjtésével elindítottuk a tervezést támogató területi modellek fejlesztését a közös területre a magyar és a szlovák modellezési metodika alkalmazásával.

A zártkerteknek - mint Magyarország településszerkezetének egyik jelentős külterületi beépítési formájának, területhasználati kategóriájának - jobb megismerése érdekében kutatás készült. A kutatás keretében összegyűjtöttük és feldolgoztuk a korábban végzett zártkert-felmérések eredményeit, a kutatásokból származó információkat. Metodikát dolgoztunk ki a zártkertek tipizálására (beépítettség szintje, használata, településektől való távolsága, elérhetősége stb. alapján). A tipizálási javaslat alapján az elérhető adatbázisok felhasználásával országos elemzés és osztályozás készült. A tipizálást helyszíni vizsgálatokkal, fotódokumentációval, illetve egy-egy típus esetén pilot szintű mélyebb vizsgálattal egészítettük ki.

Területfejlesztési szempontból az európai uniós és hazai források hatékonyabb felhasználása érdekében a Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi terület kiemelt fejlesztési térség státuszt kapott. A kijelölést megelőzően elkészült a térség világörökségi kezelési terve, melynek elhatározásait a megyei területrendezési tervben lehet majd érvényesíteni. A kezelési terv jóváhagyásáig azonban a feladat előkészítéseként webes interaktív térkép fejlesztése valósult meg korszerű technológiai eszközök kipróbálásával, terepi adatgyűjtéssel, felméréssel, illetve a településrendezési eszközök feldolgozásával 3D pilot jellegű megjelenítéssel egy településre.

Piaci megbízás keretében, webes térképes alkalmazást fejlesztettünk a NATURA 2000 területek kezelési elhatározásainak gazdálkodói szintű alkalmazásához a Szent István Egyetem megbízásából. Az alkalmazás a fenntartási terveket megalapozó tanulmányokban fellelhető térbeli információkat, valamint a tervek lehatárolt, konkrét kezelési egységeit az azokon javasolt földhasználati előírásokkal együtt internetes felületen, térképi környezetben jelenítik meg. Az informatikai fejlesztés célja térképi alapú, weben elérhető térinformatikai rendszer kialakítása volt, mely alkalmas az eddig elkészült, Natura 2000 területekre vonatkozó fenntartási tervek publikálására, valamint ugyanezen fenntartási tervek alapján gazdaság-szintű fenntartási tervek készítésére.

Nemzetközi tervezési, kutatási tapasztalataink, kapcsolataink bővítése érdekében több transznacionális és Horizon2020 projekt pályázat kidolgozásában partnerként vettünk részt, egy pályázat elnyerte a Duna Transznacionális Program támogatását, a munkák 2017-ben indulnak.

2.2.2. Településügy

A 1486/2015 (VII.21.) Kormányhatározat a Lechner Nonprofit Kft-t jelölte ki az okos városfejlesztések hazai tudásplatformjának létrehozására. Ennek a munkának a részeként szükséges volt definiálni, hogy a sokféleképpen értelmezett és használt kifejezés a magyar szakmai nyelvben milyen megközelítést jelentsen. A Miniszterelnökség Területrendezési és Településügyi Főosztályának közreműködésével elkészült az okos város hivatalos definíció javaslata és a kapcsolódó fogalom magyarázatok.

A kormányhatározathoz szervesen kapcsolódó feladat volt annak vizsgálata, milyen tervezési eszközök szükségesek ahhoz, hogy a tervezett IKT fejlesztések szervesen és fenntartható módon épüljenek be a települések életébe. Ennek a munkának az eredményeként született módszertani eszközként az Okos Város Fejlesztési Modell.

Az Okos Város fejlesztések, jó gyakorlatok hazai elterjedését támogatandó, a Lechner Nonprofit Kft. összeállított egy adatbázist és elkészített egy online kereső felületet a jó gyakorlatok gyűjtéséhez. Az oldal publikálása 2017-ben várható.

Az ÉHÁT által tervezett Településfejlesztési Füzetek tematikus sorozata számára A településfejlesztés új útjai: az okos városok címen szakmai kézirat készült. Ebben a füzetben megjelennek az LTK okos városokkal kapcsolatos korábbi munkáinak rövid összefoglalói, a téma bemutatásától, aktuális kérdéseitől a monitoring rendszer fontosságáig bezáróan, valamint a korábban bemutatott Okos Város Fejlesztési Modell rövid ismertetése. Négy rövid városi esettanulmány is szerepet kapott a kéziratban – Bécs, Amszterdam, Koppenhága, Szóul – melyeket a szakma és a köztudat is okos városként tart számon, ugyanakkor markánsan különböző modell szerint menedzselik fejlesztéseiket.

Szakmai háttérintézményként az LTK feladata a településfejlesztéshez és településtervezéshez kapcsolódó szakértői munkáink és születő módszertanaink szakmai folyóiratokban való bemutatása. A Falu Város Régió 2016/2 számába készült egy tanulmány az okos városokról, azok nemzetközi és hazai kontextusáról Az intelligens városfejlesztés keretei címen.

Az év folyamán 29 okos városokkal foglalkozó hazai és nemzetközi szakmai konferencián vettek részt szakmai előadóként a Lechner Nonprofit Kft. településekkel foglalkozó szakemberei.

Az LTK hazai kontaktpontként nemzetközi szintű szakértői feladatokat látott el az URBACT III. programban. A feladat keretében tájékoztató és projekt-generáló rendezvényeket, hálózatépítő találkozót és facilitációs minitréninget szervezett és folyamatosan mentorálta a résztvevő, pályázni szándékozó városokat. Továbbá fókuszponti és disszeminációs szakmai feladatokat látott el a párizsi URBACT Titkárság és a Miniszterelnökség megbízásából.

Az ÉHÁT megbízásából elkészült egy „Igazi megoldások a paneles épületek problémáira” munkaanyag, melynek célja volt egyrészt összegyűjteni a paneles épületállományról rendelkezésre álló összes fellelhető hazai adatot és dokumentációt, egy mintavároson keresztül bemutatva, másrészt a nemzetközi gyakorlatban milyen megoldásokkal kísérleteznek a települések és a szakemberek az épületek élettartamának, környezetének megújítása kapcsán. A szakmai háttéranyag folytatásaként az LTK Panel rehabilitáció programjavaslatot készített Hódmezővásárhely belvárosi területére. Önálló projektként is megvalósítható építészeti beavatkozásokból egy komplex programot állít össze. Javaslatok születtek arra is, hogy milyen főbb lépéseken keresztül vonható be a helyi lakosság partnerként a program előkészítésébe és kivitelezésébe.

2.2.3. 3D Építésügyi Módszertan

Egyik meghatározó feladatunk az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR) adatbázisának bővítése, illetve adattartalmának frissítése. Az év során 618 új felhasználó regisztrált a rendszerbe, az aktív felhasználók száma 2016 végére így 9070-re nőtt.

A látogatások száma havi átlagban a TeIR kezdőoldalán meghaladta a tízezret (10357), míg a rendszer nyilvános felületét jelentő Térport portál havi látogatottsága 8638 látogatás volt. Ami az egyes alkalmazások látogatottságát illeti, a legtöbben változatlanul a rendszer adattartalmáról informáló Szabadszöveges metaadat-keresőt használták (havi 1912 látogató). A legnépszerűbb alkalmazások közé tartozott még a Települési adatgyűjtő, és az általános települési, területi információt adó Helyzet-Tér-Kép alkalmazás.

Az évek óta elérhető adatok frissítésén túl 2016-ban a Központi Statisztikai Hivatal 2011-es népszámlálási adatbázisából származó ingázási mátrix összes település-összes járásközpont viszonylat adatai, illetve az épületek, lakások falazat és használat szerinti adatai jelentettek fontos bővülést a TeIR adatbázisában.

Üzemeltetőként 2016-ban minden addiginál több alkalommal tartottunk a rendszert bemutató oktatásokat. Összesen nyolc városban mindösszesen 492-en ismerkedhettek meg a rendszer használatával minisztériumi szakemberek, egyetemi oktatók és hallgatók.

A TEIR és az OÉNY adataira támaszkodva 2016 során rendszeresen készítettünk területi szempontú vezetői jelentéseket az ÉHÁT számára az építési engedélyeztetés alakulásáról, különös tekintettel az egyszerűsített bejelentések számára. Az országos elemzések mellett egy-egy településre vonatkozóan is készítettünk riportokat a lakásállomány, lakásépítés tárgykerében (Hódmezővásárhely, Kaposvár, Makó, Székesfehérvár, Veszprém).

A Belügyminisztérium és a Nemzeti Büntetőeljárás Tanács támogatásával megvalósuló „Büntetőeljárás térinformatikai eszközökkel” projekt 1. üteme 2016. év végén zárult. Az 1. ütem eredményeként elkészült egy, a rendőri munkát támogató, statisztikai adatokat feldolgozó webes térinformatikai alkalmazás, illetve „Büntetőeljárás térinformatikai eszközökkel” címmel egy közel 260 oldalas és több, mint 180 térbeli-statisztikai elemzést tartalmazó tudományos mű, melynek elsődleges célja a bűnözési, illetve társadalmi-gazdasági statisztikai adatok együttes elemzése, rávilágítva ezzel olyan összefüggésekre, melyekre ezelőtt nem feltétlenül került sor.

Az evangélikus egyház megkeresése és specifikációja alapján született meg a Lechner Nonprofit Kft.-ben a Luthérkép névre hallgató, evangélikus gyülekezetek térbeli elhelyezkedését és jellemzőit bemutató interaktív, adatelemzést segítő szociáldemográfiai webes térinformatikai alkalmazás. A rendszer az egyház saját adatai mellett TeIR (KSH népszámlálási) adatokat is felsorakoztat. Az alkalmazás nem csak általános közigazgatási, hanem az evangélikus egyház saját hierarchiaszintjein is megjeleníti a benne tárolt adatokat jelmagyarázattal ellátott tematikus térképek és idősoros diagramok útján. A térképi felületen nagyítás/kicsinyítés mellett konkrét területi egységre is keresni lehetséges. Az egyedi területi egységek (a Magyar Evangélikus Egyház-hierarchiai területi beosztásához illeszkedő egyházközségek, egyházmegyék) térképi előállítását a Lechner Nonprofit Kft. végezte a megrendelőtől átvett numerikus adatok alapján. Az aktuális térképi kivágat vagy annak egy része digitális nyomtatás során PDF és képformátumba exportálható.

A 1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozatban megfogalmazott feladatok végrehajtásához kapcsolódóan együttműködési megállapodást kötöttünk a Pécsi Tudományegyetem Műszaki és Informatikai Kar Breuer Marcel Doktori Iskolájával. Az együttműködés keretében az épületinformációs modellezéshez (BIM) kapcsolódó kutatások összehangolását, az elméleti és gyakorlati alkalmazásokból eredő tapasztalatok megosztását, és a technológiára épülő egyéb szolgáltatások fejlesztését (létesítményüzemeltetés, különböző részletességű városmodellek előállítása, illetve az Okos Városokban való alkalmazása) vállaltuk.

Az együttműködést erősítve 2016 októberében részt vettünk az egyik legnevesebb európai BIM vonatkozású konferencián Lisszabonban (BIMMI 2016), ahol a Pécsi Tudományegyetem BIM alapú ingatlankezelési felmérésének, és a felmért adatállomány hasznosításának bemutatására került

sor. Az esettanulmány összeállítását a PTE és a Lechner szakemberei közösen végezték, várhatóan az együttműködés a releváns KÖFOP projektelemben (pl. ÁKÉK) is folytatódik.

A gellérthegyi tervpályázat volt az első olyan feladat, ahol a Lechner Nonprofit Kft. a modern kor követelményeihez illeszkedve légi, UAV-s 3D-s felmérést alkalmazott, ezt követte a Szent György tér pályázata. A Lechner Nonprofit Kft. UAV eszközének segítségével elkészültek a légi fotók, ortofotók és 3D modellek, amit a pályázók használtak. A Pécsi Tudományegyetemmel való együttműködésünk sikerét jelzi, hogy a rövid határidőkre való tekintettel az egyetem számítási kapacitást biztosított a feladatok elvégzéséhez.

Vállalkozási szerződés keretén belül a Magyar Tudományos Akadémia részére is végeztünk drónos adatgyűjtést. Az ebből előálló adatok (elsősorban 3D pontfelhők) módszertani fejlesztéseit házon belül elvégeztük, így ma már fejlett eljárások állnak a rendelkezésünkre. A pontfelhők osztályozásának és feldolgozásának módszereivel épületmodelleket és más, az építésügy számára releváns 3D adatokat hoztunk létre.

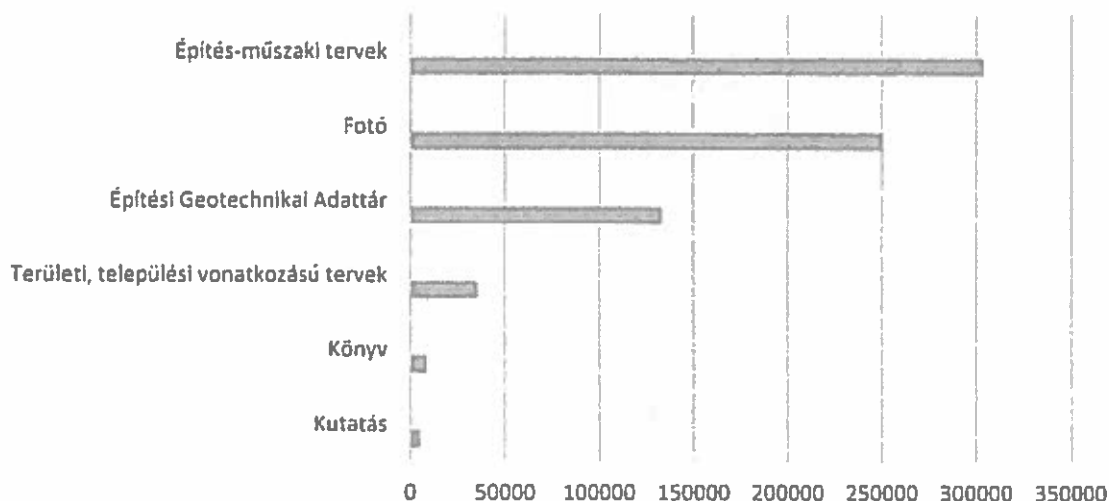
A 2015 szeptemberében megkezdett szokásunkhoz híven 2016-ban is minden hónapban interaktív webes térképet és ismeretterjesztő cikket készítettünk a nagyközönség számára, a Tudásközpont tevékenységéhez tartozó szakterületek nyilvános bemutatása céljából, amelyek eddigi összesített látogatottsága több tízezerre tehető.

2.3. Dokumentációs Központ

2016-ban a jogszabályi előírásoknak megfelelően befogadtuk, feldolgoztuk és szolgáltatottuk az építésügy, a település-, területrendezés és –fejlesztés körébe tartozó dokumentumokat. A tervtári állomány 762 kurrens tervdokumentációval bővült. Összesen, minden állományba vett és feldolgozott kurrens, archív és hagyatéki dokumentumot figyelembe véve több mint 16 119 rekordot hoztunk létre kereshető adatbázisunkban, ebből 11 259 rekord az Ipartervtől átvett és metaadat-szinten betöltött gyűjtemény. Megkezdődött a fotógyűjtemény nyilvántartásba vétele, melynek során eddig összesen 187 099 db fotó (negatív, üvegnegatív, papírkép stb.) metaadatait rögzítettük.

Tárgyévben 1526 ügyben keresték meg a Dokumentációs Központot, ez 23 %-kal több megkeresést jelent az előző évhez képest. 1184 esetben az építésügyi tervek, szakvélemények dokumentumait, adatait kérték ki, 153 esetben pedig a települési és területi terveket. 206 könyvtári ügygel foglalkoztunk. A kikért dokumentumok száma közel 6123 volt, ezekből összesen 533 nm-t digitalizáltunk az ügyfelek számára.

Dokumentumtípusaink összesen



Az Ügyféltér területén rendeztük meg a Jeney Lajos építész életművét bemutató kiállításunkat, valamint megnyitottuk kapuinkat a Kulturális Örökségvédelmi Napok, a Kutatók Éjszakája rendezvények, valamint egyéb partnerintézményekkel közös programok során. Szokásos módon részt vettünk a Múzeumok Majálisán is. Több alkalommal oktatást, bemutatót tartottunk állományunkkal kapcsolatban egyetemi hallgatóknak. A Miniszterelnökség és egyéb államigazgatási szerv számára számos alkalommal végeztünk információkutatást, háttérfeladatokat.

Tárgyévben még nagyobb hangsúlyt fektettünk a hagyatékok, életművek átvételére és méltó kezelésére. Ennek keretében gyűjteményünk része lett Igali Zsófia és Rácz Mária építészek életművének bizonyos munkái, valamint Rassai Zsolt és Zsuppán Antal talajmechanikusok szakvéleményei. Folyamatban van Callmeyer Ferenc építész számos munkájának digitalizált másolatban való átvétele. 2016 júniusának végén az Uvaterv fotóarchívumának megmaradt állománya is a Lechner Nonprofit Kft-be került.

Az építészetet népszerűsítő, gyűjteményünkben megtalálható kiadványok reprintjeinek kiadása 2016-ban is folytatódott.

2016-ban 25 cikk jelent meg különböző szakmai portálokon és folyóiratokban, amelyek a Dokumentációs Központ dokumentumainak felhasználásával készültek. Emellett számos alkalommal népszerűsítettük terv- és fotóállományunkat a közösségi oldalakon, illetve saját honlapunkon.

3. A TÁRSASÁG 2017. ÉVI CÉLJAI

1. A teljes közműegyeztetési rendszer elektronizálása.
2. Sikeres alkalmazásfejlesztési közbeszerzési eljárás eredményeképpen megfelelő mennyiségű külső erőforrás biztosítása az e-építés megújítására.
3. Kliens beszerzés a megnövekedett számú munkavállalók támogatására.
4. Szerver beszerzések az OÉNY infrastruktúra korszerűsítésére, a későbbi új alkalmazások futtatására.
5. Honvédelmi építési napló átadása.
6. Az OÉNY keretrendszerének megújítása, egyes szigetszerű modulok központosítása.
7. Agilis szoftverfejlesztési módszertan bevezetése.
8. Az arculati kézikönyv kiterjesztése az elektronikus alkalmazások irányába.
9. Másodlagos adathasznosítási gyakorlati példák bevezetése: az építésügyi adatok újrahasznosítása.
10. A Dokumentációs Központ még fel nem dolgozott gyűjteményeinek nyilvántartásba vétele, a terv- és fotóállomány korábbiakhoz képest lényegesen nagyobb kapacitással való digitalizálása, tervszerűen növelve a tervtári és fotótári állományrész elektronikusan is elérhető dokumentumainak számát.
11. Társaság által megpályázott mindhárom KÖFOP projekttel kapcsolatban a cél pályázati folyamat erre az évre vonatkozó sikeres végrehajtása és a kapcsolódó mérföldkövek teljesítése
12. Társaság K+F tevékenységének bővítése,
13. Hazai BIM felmérési ajánlás kidolgozása
14. Nemzetközi térségi tervezési projektekben való részvétel erősítése
15. A Társaság székhelyének helyt adó „Dohánygyár” funkcionalitásának újra fogalmazása, fejlesztési elképzelések (Építészeti Kiállítótér) megkezdése.
16. Társaság irodaterületének bővítésével és meglévő irodaterületek átalakításával a mai kor színvonalának megfelelő intelligens és innovatív munkahelyi környezet kialakítása.

4. GAZDÁLKODÁSI EREDMÉNYEK, MÉRLEG ADATOK

4.1. Eszközök

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év 2015.12.31	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév 2016.12.31
A. Befektetett eszközök	794 191	-	770 920
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	212 110	-	160 695
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	582 081	-	610 225
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	-	0
B. Forgóeszközök	1 887 574	-	2 738 055
I. KÉSZLETEK	1 588 518	-	1 520 105
ebből befejezetlen termelés és félkész termékek	1 588 518	-	1 520 105
II. KÖVETELÉSEK	61 397	-	114 748
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	-	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	237 659	-	1 103 202
C. Aktív időbeli elhatárolások	689 259	-	824 927
Eszközök összesen	3 371 024	-	4 333 902

A befektetett eszközök tekintetében az üzleti év folyamán jelentős, aktiválásra kerülő beruházás nem történt, befejezetlen beruházások között szerepelnek a megkezdett építési beruházások és a saját fejlesztésű informatikai alkalmazások.

A forgóeszközök között kimutatott befejezetlen termelés és félkész termékek értéke a támogató által még teljesítésigazolással nem elfogadott feladatok, illetve az áthúzódó feladatok költségeit és ráfordításait tartalmazza. A Pénzeszközök jelentős növekménye a KÖFOP projektek beérkezett előlegeivel kapcsolatos.

Az aktív időbeli elhatárolások között a fordulónap és a mérlegkészítés között teljesítésigazolással elfogadott támogatásokhoz kapcsolódó feladatellátás ellenértékét, továbbá a mérlegkészítésig kiszámlázott, üzleti évet érintő tevékenységek értékét tartja nyilván a Társaság.

4.2. Források

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év 2015.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016.12.31
D. Saját tőke	63 642	-	85 459
I. JEGYZETT TŐKE	31 980	-	31 980
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	-	0
III. TŐKETARTALÉK	0	-	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 615	-	31 662
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	-	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	-	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	16 047	-	21 817
E. Céltartalékok	21 250	-	26 438
F. Kötelezettségek	2 514 023	-	3 726 735
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	-	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	105 150	-	102 926
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 408 873	-	3 623 809
G. Passzív időbeli elhatárolások	772 109	-	495 270
Források összesen	3 371 024	-	4 333 902

A jegyzett tőke 3 000 eFt pénzbeli betétből és 28 980 eFt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A pénzbeli hozzájárulást alapításkor, a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. április 15-én szolgáltatta az alapító, a VÁTI Nonprofit Kft. 2016. év folyamán tőkeemelés nem történt.

A Budafoki út 59. (4197/2 hrsz.) ingatlan vagyon kezelési szerződésében a Lechner Nonprofit Kft. jogutódként kapcsolódott be – jogszabály erejénél fogva – 2013. áprilisában, azonban a korábbi vagyonkezelő VÁTI Nonprofit Kft. és az MNV Zrt. közötti elszámolás csak a 2016. év végén történt meg. Az eredeti – még jogelődök által 2007. évben megkötött – vagyonkezelési szerződés alapján az MNV Zrt. és a Lechner Nonprofit Kft. között elszámolási vita áll fenn, aminek tárgya a jelenlegi és a korábbi vagyonkezelők által megvalósított értéknövelő és állagmegóvó beruházások vagyonkezelői díjba történő beszámításának módja. A vitatott követelés fedezeteként 26.438 eFt összegű céltartalék képzésére került sor. Az elszámolási vitában törekszünk az álláspontunk érvényre juttatására, miszerint a korábbi évek beruházásainak értéke beszámításra kerüljön a vagyonkezelői díjba.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a támogatási szerződésekhez kapcsolódó előlegek képezik a legnagyobb arányt (95 %).

A passzív időbeli elhatárolások között a legjelentősebb arányt (95 %) a térítés nélkül átvett és a támogatásból beszerzett eszközök értékéhez kapcsolódó elhatárolások jelentik.

4.3. Eredmény adatok

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év 2015.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016.12.31
I. Értékesítés nettó árbevétele	347 222	-	283 365
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-194 952	-	369 971
III. Egyéb bevételek	1 836 181	-	1 655 192
IV. Anyagjellegű ráfordítások	588 906	-	583 676
V. Személyi jellegű ráfordítások	1 170 001	-	1 459 014
VI. Értékcsökkenési leírás	180 568	-	217 005
VII. Egyéb ráfordítások	28 722	-	24 031
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-24 031	-	24 804
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	182	-	21
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	67	-	7
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	115	-	14
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	20 369	-	24 818
XII. Adófizetési kötelezettség	4 322	-	3 001
F. ADÓZOTT EREDMÉNY	16 047	-	21 817

A Társaságnál realizált értékesítés nettó árbevétele a 2016. évre vonatkozóan teljesített vállalkozási szerződésekből származik.

A Társaság másik fő bevételi forrását a jogszabályban meghatározott feladatok ellátására – támogatási szerződések keretében – biztosított támogatások képezik. A támogatási szerződések teljesítésigazolással lezárt bevételei az egyéb bevételek között kerülnek kimutatásra.

A teljesítésigazolással még nem elfogadott, illetve elszámolásra még be nem nyújtott elszámolásokhoz kapcsolódó költségek és ráfordítások szerződésekkel fedezett összegei az Aktivált saját teljesítmények értéke soron kerülnek kimutatásra. Az ezekhez kapcsolódó bevételek várhatóan 2017 év során kerülnek realizálásra. Továbbá itt kerül kimutatásra a saját fejlesztés keretében megvalósuló informatikai alkalmazások 2016. évben felmerült költsége.

5. SIKEREK

1. Elkészült az ÉTDR rendszer kérelmező oldali felületének megújítása.
2. Sikeresen megvalósult E-epites.hu portál teljes megújítása.
3. Élesítésre került az Android és iOS elektronikus építési napló

4. Az építészeti tervpályázatokat támogató online felület kialakításra került, mely közel 5 sikeres pályázat lebonyolításán van túl.
5. Az általános építési napló megfelelő felületet biztosít már az egyszerű bejelentések számára is.
6. Átadásra került az atomenergetikai, bányászati, energetikai, valamint nemzetbiztonsági sajátos elektronikus építési napló.
7. Kidolgozásra került és hatályba lépet az e-közmű működési keretét biztosító jogszabályi környezet (2 törvény és 5 kormányrendelet módosítás)
8. Aláírásra kerültek az EU-s finanszírozásból megvalósuló építésügyi elektronikus fejlesztéseket célzó projektek Támogatási szerződésai.
9. A KÖFOP-3.2.10-16-2016-00001 azonosítószámú digitalizálási projekt első időszaka sikeresen zárult. Az időszakra tervezett indikátor értékeket (Digitalizált oldalak száma: 76 729 402, Irattárazott dokumentumok mennyisége: 12 918 iratfolyóméter) meghaladtuk. Elért indikátorállások: Digitalizált oldalak száma: 77 949 711, Irattárazott dokumentumok mennyisége: 13 160 iratfolyóméter.
10. Az MNV Zrt. és Társaságunk között 2016. december 13. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a Budapest XI. kerület 4197/2 hrsz.-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló 404/28490 hányada vonatkozásában (Gépház).
11. A Társasággal szemben nincs folyamatban peres ügy.
12. A Társaság közbeszerzési eljárásaival kapcsolatban nincs folyamatban jogorvoslati eljárás.

6. KOCKÁZATOK

1. Erőforrások hiányában nem tudunk lépést tartani és nem tudjuk alkalmazni azokat az adaptív, dinamikus rendszereket modellező innovatív tervezési, felmérési technikákat, melyek gyorsabbá és költséghatékonyabbá tehetik pl. a műemléképületek vagy állami középületek felmérését.
2. Az éves fejlesztési keretek (ÉFK) tartalmának - gyakran kiszámíthatatlan - változásaihoz történő alkalmazkodás, beleértve az esetleges költségcsökkentési és támogatott projektekre vonatkozó rendelkezéseket.
3. A KÖFOP projektek szakmai tartalmából adódó, nagy volumenű közbeszerzések tervezett ütemben történő lebonyolítása.
4. A projektmenedzsment részére kigazdálkodható bérek és a piaci bérek eltéréseiből adódó, megfelelő szakmai felkészültségű humánerőforrás hiánya vagy a humánerőforrás likviditása.

