

**LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„A KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 és KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00038
számú projektek keretében alkalmazásfejlesztési feladatok ellátása: az Országos
Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) meglévő moduljainak funkcionális továbbfejlesztése
és ezekre épülve új modulok létrehozása, illetve építészeti feladatokhoz és térségi
tervezéshez kapcsolódó alkalmazásfejlesztés”**

**2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY, MÁSODIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁRT ELÉRŐ ÉRTÉKŰ
TÁRGYALÁSOS
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2017.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, a **Lechner Nonprofit Kft.** nevében ezennel felkérem, hogy a 2017. január 31. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2017. március 3. 10:00 óra

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Lechner Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
Telefon: +361 279 2640
Fax: +361 279 2641
E-mail: info@lechnerkozpont.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Telefon: 06-1/788-89-31
Fax: 06-1/789-69-43
E-mail: titkarsag@eszker.eu

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Szabó József
Lajstromszáma: 00480
Levelezési címe: 1032 Budapest, Szőlő utca 82. 6. em. 35.
E-mail címe: szabo@eszker.eu

Makranczi Ádám

Lajstromszáma: 00638
Levelezési címe: 1113 Budapest, Tas vezér utca 20., 3. em. 4. ajtó
E-mail címe: makranczi@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„A KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 és KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00038 számú projektek keretében alkalmazásfejlesztési feladatok ellátása: az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) meglévő moduljainak funkcionális továbbfejlesztése és ezekre épülve új modulok létrehozása, illetve építészeti feladatokhoz és térségi tervezéshez kapcsolódó alkalmazásfejlesztés”

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A szerződés hatályba lépésétől számított 20 hónap

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, a részvételi és az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Ajánlatkérő neve: Lechner Nonprofit Kft.

Ajánlatkérő székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Telefon: +36 1 279 2640

Fax: +36 1 279 2641

E-mail: info@lechnerkozpont.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Telefon: 06-1/788-89-31

Fax: 06-1/789-69-43

E-mail: titkarsag@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indoklása:

Kbt. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

A Kbt. 85. (2) bekezdésének a) pontja alapján, ajánlatkérő tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha az ajánlatkérő igényeit nem lehet kielégíteni a piacon azonnal rendelkezésre álló kész megoldások kiigazítása, egyéni igényekhez alakítása nélkül.

3. Hivatkozás a közzétett részvételi felhívásra és közzétételének napja:

A részvételi felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2016/S 239-435624 iktatószámon, 2016. december 10. napján került közzétételre.

4. A közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérhetőségének helye:

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://lechnerkozpont.hu/oldal/orszagos-epitesugyi-nyilvantartas-kozbeszerzes>

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

5. A részvételi felhívásban előírtakkal összhangban az ajánlattételi szakaszban az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alátámasztására a 69. § szerint benyújtandó igazolások meghatározása, valamint – ha szükséges – az ajánlathoz csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározása, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az ajánlattevőnek cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozatot kell csatolnia a benyújtandó ajánlatában annak igazolására, hogy a részvételi szakasz óta az ajánlat benyújtásáig nem következett be olyan változás, mely alapján a Kbt.-ben meghatározott kizáró ok hatálya alá került az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet.

6. Az ajánlattételi határidő:

Dátum: 2017. március 3.

Időpont: 10:00 (CET) óra

7. Az ajánlatok benyújtásának címe:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. II. emelet Titkárság

8. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie (felelős fordítás).

9. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Helye: ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. III. emelet Tárgyaló

Ideje: **2017. március 3. 10:00 óra**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

Ajánlatkérő a bontáson a Kbt. 68. § -ban foglaltak szerint jár el.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, a tárgyalás(ok) befejezésétől számítva.

11. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről, valamint a pénzügyi és egyéb feltételekről egyszerre kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel egy összevont tárgyalási kör keretében.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli, további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

Az ajánlatkérő a tárgyalás alkalmával egyértelműen az ajánlattevők tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni (adott esetben meddig kell végleges ajánlatot benyújtani).

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőt egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyalások során fogja rögzíteni, hogy a nyertes ajánlattevőnek a meglévő modulokat kell-e bővítenie a kívánt funkciókkal, vagy az egész modult kell-e újraírnia a meglévő és az új funkciókkal együtt. Ajánlattevőknek a végleges ajánlatukat ennek megfelelően kell majd benyújtaniuk.

Az ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől (végleges ajánlatok benyújtásának határideje) számított 60 nap.

Ajánlattevő távolmaradása esetén:

- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy közbeszerzési dokumentumoktól *el nem térő feltételekkel* kíván szerződést kötni és Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlattevő eredetileg benyújtott ajánlatát tekinti érvényesnek.

- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy közbeszerzési dokumentumoktól *eltérő* (szerződéses vagy műszaki) feltételekkel kíván szerződést kötni (Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) eredményeképpen kialakult végleges műszaki tartalmat és szerződéses feltételeket megküldi a tárgyaláson részt nem vett ajánlattevő számára, aki végleges ajánlatot nyújthat be a tárgyalási jegyzőkönyvben megjelölt határidő lejártáig, a módosult szerződéses/műszaki feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozattal együtt) és Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlatkérő távolmaradó Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

A Kbt. 88. § (6) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

a) az eljárást meghirdető vagy megindító felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan jelentős mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, amely torzítja a versenyt vagy sérti a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét, különösen ha az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e részvételre jelentkezni, vagy a változás következtében valamelyik ajánlattevő nem lenne képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni,

b) az értékelés szempontjai vagy módszere változzon,

c) az ajánlatkérő által meghatározott, a 87. § (1) bekezdés szerinti minimumkövetelmények változzanak.

Az első tárgyalás időpontja, valamint a tárgyalás helyszíne:

Ajánlatkérőnek a Kbt. 89. § a) pont szerinti döntéséről szóló kiértesítést követő öt munkanapon belül.

Helyszín: 1111 Budapest, Budafoki út 59., E/3 épület, ügyféltér tárgyaló

12. Az ajánlati biztosíték előírása:

Az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat benyújtása ajánlati biztosítékhoz kötött, melynek összege 6.000.000 forint, azaz hatmillió forint.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő 10032000-00332921-00000017 (MÁK) számú fizetési számlájára történő befizetésével („Ajánlati biztosíték Lechner: KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 és KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00038 Alkalmazásfejlesztés” megjelöléssel), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat benyújtásának határidejével. Az ajánlati biztosítéknek érvényben kell maradnia az ajánlati kötöttség ideje alatt.

Az ajánlattevő az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatában köteles a terhelési értesítővel, garancia-nyilatkozattal vagy kötelezvényvel úgy igazolni, hogy az eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati igazolást befűzés nélkül, azt az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat eredetijéhez külön borítékban csatolja, az igazolás egyszerű másolatát az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatba fűzve, annak részeként nyújtja be.

A Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése (Kbt. 54. § (4) bekezdése) esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

13. Egyéb információk:

1. Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli, amely tény elfogadásáról ajánlattevőknek kifejezetten nyilatkozniuk kell.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell felolvasólapot, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésre. Az ajánlat egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
3. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészíteniük és benyújtaniuk:
 - az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - az ajánlatot zárt csomagolásban egy példányban kell benyújtani;
 - ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányok benyújtását 3 példányban, melyet az ajánlathoz csatolni kell
 - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
 - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
 - a zárt csomagon *„Ajánlat - „A KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 és KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00038 számú projektek keretében alkalmazásfejlesztési feladatok ellátása: az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) meglévő moduljainak funkcionális továbbfejlesztése és ezekre épülve új modulok létrehozása, illetve építészeti feladatokhoz és térségi tervezéshez kapcsolódó alkalmazásfejlesztés”* valamint: *„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.
 - papír alapon és az elektronikus formában beadott ajánlat különbözősége esetén a papír alapon benyújtott ajánlatot tekinti irányadónak ajánlatkérő

4. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak alapján biztosítja.
5. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. (abban az esetben, ha abban a részvételi jelentkezés benyújtása óta változást történt). Az ajánlat benyújtásakor hatályos cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a megbízott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazást is csatolni szükséges.)
6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő jótállási és előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló nyilatkozatát.
7. Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
8. Irányadó jog: A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
9. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő ajánlata részeként csatoljon a műszaki leírás alapján, - fizetési- és teljesítési ütemezésre vonatkozó javaslatot- a benyújtott műszaki ajánlattal összhangban
- hibaelhárításra vonatkozó tervet/javaslatot.
10. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.
12. Ajánlatkérő ezúton is tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése alapján **feltételes** közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

11. Az ajánlattételi felhívás megküldésének a napja:

2017. január 31.